

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządza się , co następuje:**

**§ 1.**

1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiącej własność Gminy Toszek, a oznaczonych jako nieruchomości rolne, które stanowią działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 195/6 (k.m.7) o pow. 3,8417 ha obręb Toszek , KW35096
  - 196/6 (k.m.7) o pow. 4,6782 ha obręb Toszek , KW68
  - 700/72 (k.m.1) o pow. 0,0732 ha obręb Paczynka ,KW25255
  - 434/171 (k.m.5) o pow. 0,0811 ha obręb Sarnów , KW83
- na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODINSPEKTOR

*Sylvia Kruppa*

*mgr inż. Elwa Koprek*  
INSPEKTOR

*mgr inż. Elwa Koprek*

RADCA PRAWNY

*mgr Andrzej Muski*

z up. BURMISTRZA

Z-ca Burmistrza

Toszek 24 wrzesień 2012 r.

**Burmistrz Toszka  
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę  
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.**

działając na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) Zarządzenia nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek oraz Zarządzenia nr 65/2008 Burmistrza Toszka z dnia 6 maja 2008 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów przez Komisje Przetargową.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 195/6 o pow. 3,8417 ha** w tym RIIIa – 3,8417 ha, ark 7 obręb Toszek KW35096

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 13,60 q żyta rocznie (w 2012r wynosi 1008,85 zł)  
wadium – 100,88 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Toszek - SR-M - tereny upraw polowych .

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 6 listopada 2012 r. o godz. 10.00.**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 196/6 o pow. 4,6782 ha** w tym RIIIa – 4,6782 ha, ark 7 obręb Toszek KW68

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 16,56 q żyta rocznie (w 2012r wynosi 1228,42 zł)  
wadium – 122,84 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Toszek - SR-M - tereny upraw polowych .

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 6 listopada 2012 r. o godz. 10.20.**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 700/72 o pow. 1,8933 ha** w tym RIVa – 1,8681 ha, dr RIVa-0,0252 ha ark 1 obręb Paczynka KW 25255

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4,54q żyta rocznie ( w 2012r wynosi 336,78 zł)  
wadium – 33,68 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - RP - tereny upraw polowych.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 6 listopada 2012 r. o godz. 10.40.**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 434/171 o pow. 1,1000 ha** w tym R IIIb – 0,8650 ha, RIVa – 0,2350 ha ark 5 obręb Sarnów KW 83

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,16 q żyta ( w 2012r wynosi 234,41 zł)

wadium – 23,44 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 28.10.2012 r.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sarnów SRE - tereny upraw polowych .

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 6 listopada 2012 r. o godz. 11,00.**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **29.10.2012 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu . Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 23 telefon 32- 237-80-28 .

PODINSPEKTOR

Sylvia Kump

z up. BURMISTRZA  
TOSZEK  
ul. Bolesława Chrobrego 2  
75-100 Sarnów