

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.121.2017**  
**BURMISTRZA TOSZKA**  
z dnia 13 czerwca 2017 r.

zmieniające Zarządzenie nr 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015 r.  
w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem  
lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.  
Dz. U z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia  
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) oraz w  
sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy  
Toszek.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

W Zarządzeniu nr 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie: ustalenia  
minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych  
wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek, zmienionego Zarządzeniem nr  
0050.186.2015 Burmistrza Toszka z dnia 3 września 2015 r. oraz Zarządzeniem nr 0050.52.2017  
Burmistrza Toszka z dnia 23 marca 2017 r., załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie jak załącznik do  
niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Kierownikowi Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i  
Planowania Przestrzennego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**ADWOKAT**  
Mateusz Weissensteiner

**Minimalne stawki czynszu (netto) za najem lokali użytkowych, garaży, najem/ dzierżawę  
gruntu pod garaże, najem pomieszczeń gospodarczych i komórek,  
najem/ dzierżawę budynków użyteczności publicznej**

<b>1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Toszek</b>			<b>Stawka czynszu netto</b>
a)	lokale użytkowe usytuowane w mieście Toszek	miesięcznie	<b>9,50 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu
b)	lokale użytkowe w pozostałych miejscowościach Gminy Toszek	miesięcznie	<b>8,00 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu
c)	lokale użytkowe wynajmowane dla organizacji społecznych, politycznych, jednostek użyteczności publicznej, podmiotów ekonomii społecznej	miesięcznie	<b>0,20 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu
<b>2. Garaże</b>			
a)	najem garaży stanowiących własność Gminy	miesięcznie	<b>2,70 zł</b> za 1m <sup>2</sup> powierzchni garażu
b)	dzierżawa, najem gruntu pod garaż murowany	rocznie	<b>6,64 zł</b> za 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntu
c)	dzierżawa, najem gruntu pod garaż blaszany	rocznie	<b>5,40 zł</b> za 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntu
d)	dzierżawa, najem gruntu pod wiatę garażową	rocznie	<b>4,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntu
<b>3. Pomieszczenia gospodarcze i komórki stanowiące własność Gminy Toszek</b>			
a)	najem pomieszczeń gospodarczych w tym komórki w obrębie wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na przechowywanie rzeczy związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego	miesięcznie	<b>0,10 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<b>4. Budynki użyteczności publicznej stanowiące własność Gminy Toszek</b>			
a)	dzierżawa, najem budynków wraz z przyległym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 ( tekst jedn. Dz. U. 2016, poz.157 z późn. zm.)	miesięcznie	<b>1,00 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj: zużyciem wody, energii elektrycznej, wywóz odpadów stałych i nieczystości płynnych.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

w/z B. Ziambonkiej

Inspektor

H. Kuza

**Kierownik Referatu**  
Referat Inwestycji, Sprawy Komunalnych  
i Planowania Przestrzennego

  
mgr inż. Bernard Cebula