

**UCHWAŁA NR XXIX/196/2016
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2016r., poz. 446) i art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r.,poz.1610)

**Rada Miejska w Toszku
uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVIII/189/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 8 po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu: "6.Osobie używającej lokal bez tytułu prawnego w związku z wypowiedzeniem umowy najmu, Burmistrz Toszka, na wniosek tej osoby, w szczególnej sytuacji może zaproponować ponowne wstąpienie w stosunek najmu zajmowanego lokalu lub wstąpienie w stosunek najmu innego lokalu, wyłącznie w następujących okolicznościach, które muszą zostać spełnione łącznie:
 - 1) Używający lokal reguluje bieżące zobowiązania z tytułu używania lokalu, przez okres nie krótszy niż 3 lata;
 - 2) Używający lokal zawarł ugodę w przedmiocie spłaty zaległych zobowiązań lub w innej formie wywiązuje się z obowiązku regulowania zobowiązań zaległych przez okres nie krótszy niż rok;
 - 3) Zarządca nieruchomości potwierdził wywiązywanie się używającego lokal z obowiązków najemcy określonych we właściwych regulacjach wewnętrznych;
 - 4) Używający lokal pozostaje w stosunku pracy i zakład pracy wydał pozytywną opinię o wywiązywaniu się z obowiązków pracowniczych w okresie sześciu miesięcy poprzedzających decyzję Burmistrza Toszka, o której mowa w punkcie 6".
- 2) W § 11 skreśla się ustępy 9 i 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

UZASADNIENIE

Niniejsza zmiana w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek wprowadza regulacje prawne umożliwiające m.in. przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego a tym samym zmobilizuje przyszłego najemcę do regulowania bieżących i spłatę zaległych zobowiązań.