

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr.0050.242.2012
z dnia 17.08.2012r.

W sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm),
- art. 13 ust.1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art.37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm.)
- §14 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony w Toszku przy ul. Tarnogórskiej 2/6.

§2

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

§3

Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

Z-ca BURMISTRZA
Zuziśława Mrózek

REFERENT
mgr Halina Strzelczyk

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Mojski

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 1422/193, o powierzchni 0,0573ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00071738/7.

- Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Tarnogórska 2/6	Lokal mieszkalny jest położony na drugim piętrze, składa się z: dwóch pokoi, kuchni i przedpokoj. Brak łazienki, wc połączone z zapleczem gospodarczym, o łącznej pow. 54,30m ²	0,125	43.500,00zł Wartość lokalu 38.000,00 zł Wartość gruntu 5.500,00zł

- Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

- Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 13-MU: przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług; zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce; przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże; obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe.

- Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

- W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 17.08.2012r. do dnia 28.09.2012r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 17.08.2012 do 07.09.2012r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwo i Leśnictwo Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

REFERENT
mgr Halina Strzelczyk