

**UCHWAŁA NR XXVI/176/2016
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Toszek w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016r. poz.446) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2015r. poz.1774 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas nieoznaczony.

L.p	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wdzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Dotychczasowy dzierżawca
1	Toszek ul. Ogrodowa	cz. działki nr 278/43	GL1G/00034048/2	531	R-IVa- 0,0531 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	Przysambor Sandra
2	Toszek ul. Ogrodowa	cz. działki nr 279/45	GL1G/00034047/5	70	R-V- 0,0070 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	Wawrzyniak Danuta
3	Toszek ul. Ogrodowa	część działki nr 281/45 Toszek	GL1G/00033861/0	200	R-V- 0,0200 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	Augustyniak Sabina
4	Toszek ul. Podwale	nr 1336/26	GL1G/00033874/4	406	R-V- 0,0406 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	Koprek Franciszek
5	Toszek ul. Podwale	nr 1343/26	GL1G/00033874/4	557	R-V- 0,0557 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	Gawron Józef i Małgorzata
6	Toszek ul. Kolejowa	nr 250/60	GL1G/00041213/2	500	R-V- 0,0500 ha, z przeznaczeniem pod pasiekę	Wróbel Wilhelm

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.