

Urząd Miejski w Toszku
Biuro Obsługi Interesanta
WPŁYNEŁO

dnia: 19. 05. 2015

4403

L.dz. zał. -

Podpis

**Protokół Nr 1/2015
z posiedzenia komisji Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 21 stycznia 2015 r.**

Biuro Rady
Miejskiej w Toszku
20.05.2015
Gg.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 15.00
Posiedzenie zakończono o godz. 17.30
Ogólna liczba radnych: 7
Nieobecny radny: Adam Konieczny
Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w
Toszku – Pan Krzysztof Grabelus

W posiedzeniu udział brali:

1. Zastępca Burmistrza - Pani Zdzisława Mrózek
2. Kierownik NRS – Pani Teresa Kurzawa
3. Inspektor – Pani Sylwia Kruppa
4. Inspektor – Pani Ewa Koprek
5. Referent – Pani Oliwia Wyrwich

Przewodniczący komisji Budżetu i Finansów – Pan Krzysztof Grabelus powitał zebranych oraz odczytał projekt porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku dziennego obrad.
3. Przygotowanie planu pracy Komisji Budżetu i Finansów na 2015 rok
4. Opiniowanie projektów uchwał
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

PKT II PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Z-ca Burmistrza - Pani Zdzisława Mrózek poprosiła aby pkt IV porządku obrad omawiany był po pkt II, ażeby pracownicy konieczni do omawiania uchwał nie musieli czekać i szybko wrócić do swoich obowiązków.
Radni wyrazili zgodę.

PKT IV OPINIOWANIE PROJEKTÓW UCHWAŁ

Przystąpiono do omówienia uchwał przygotowanych na V Sesję Rady Miejskiej w Toszku. Zaproszono pracowników ,którzy przygotowali projekty uchwał - Panie Sylwię Kruppa, Ewę Koprek , Oliwię Wyrwich oraz kierownika Referatu NRS Panią Teresę Kurzawa. Przewodniczący poprosił o przedstawienie projektów uchwał.

Pani Oliwia Wyrwich przedstawiła projekt uchwały w sprawie : wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego służebnością w odniesieniu do nieruchomości położonej w Toszku stanowiącej działkę nr 209/33.

Poinformowała, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TK Telekom Spółka z o.o. w Warszawie i jej następców prawnych, polegającej na nieograniczonym czasowo, nieodpłatnym dostępie do urządzeń w celu dokonywania ich przeglądów, napraw i konserwacji. Przedmiotowa służebność ustanowiona zostanie po uprzednim przejęciu prawa użytkowania wieczystego od PKP S.A.

Wyrażenie zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego służebnością jest warunkiem koniecznym do sfinalizowania procesu przejęcia.

Przejęcie ul. Dworcowej jest zasadne ze względu na fakt, iż ul. Dworcowa zaliczona została do kategorii dróg publicznych. Ponadto stanowi ona połączenie drogi DW907 z ul. Boczna. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, m.in. koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi inwestor.

Radni nie wnieśli pytań.

Pani Sylwia Kruppa przedstawiła projekt uchwały w sprawie: określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Toszek służebnością przesyłu. Poinformowała, że Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U z 2014 r., poz.121 z późn. zm) obowiązują przepisy odnoszące się do służebności przesyłu. W myśl art.305¹Kodeksu Cywilnego " nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorstwo może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Oznacza to możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu

posadowienia tam urządzeń, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Przyjęcie ogólnych zasad obciążania nieruchomości służebnością przesyłu spowoduje, że Burmistrz Toszka, nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku występować do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody w formie uchwały, a co za tym idzie usprawni zawieranie umów służebności przesyłu w formie aktu notarialnego a tym samym umożliwi pobieranie i egzekwowanie należnego wynagrodzenia.

Obecnie obowiązuje Uchwała Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, której przepisy nie regulują możliwości obciążania nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu.

Ustanowienie służebności nie powoduje wydatków z budżetu Gminy, natomiast wygeneruje dochody w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zostanie określona Zarządzeniem Burmistrza Toszka. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty aktów notarialnych oraz założenia ksiąg wieczystych z wpisem ustanowionych służebności będzie ponosił przedsiębiorca.

Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały uznać należy za uzasadnione.

Pani Ewa Koprek przedstawiła projekt uchwały do konsultacji w sprawie określenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Toszek w 2015 r.

Poinformowała, że projekt będzie przygotowany do podjęcia przez Radę Miejską po uzyskaniu pozytywnej opinii powiatowego lekarza weterynarii.

Podpisane są stosowne umowy dotyczące m.in. usypiania ślepych miotów, wyłapywania bezdomnych zwierząt, umieszczania w schronisku, umieszczania w bezpiecznym miejscu źle traktowanych zwierząt gospodarskich oraz opiekę weterynaryjną w zdarzeniach drogowych.

Radni nie wniesli pytań.

Radni Przedyskutowali projekt uchwały w sprawie przyjęcia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych dla Miasta i Gminy Toszek na 2015 r. Radni postanowili zaprosić kierownika OPS pana Jakuba Janiak na komisję Rolnictwa i Gospodarki w celu uzyskania odpowiedzi na pytania.

PKT III . Przygotowanie planu pracy Komisji Budżetu i Finansów na 2015 rok

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów – Pan Krzysztof Grabelus przedstawił członkom Komisji propozycję planu pracy Budżetu i Finansów.

Po dyskusji ustalono ostateczną wersję planu pracy na rok 2015:

L.P.	Miesiąc	Tematyka
1	Styczeń	1. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2015 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na rok 2015
2	Luty	1. Sprawy bieżące 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na rok 2015
3	Marzec	1. Zaopiniowanie projektu uchwał na rok 2015 2. Bieżące analizowanie realizowanych wydatków za rok 2015
4	Kwiecień	1. Analizowanie sprawozdań Burmistrza, dotyczących wykonania budżetu za rok 2014 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na rok 2015
5	Maj	1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2015 2. Analiza realizacji dochodów oraz działań windykacyjnych Gminy
6	Czerwiec	1. Ocena sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2014 2. Analiza stopnia realizacji prowadzonych inwestycji na terenie Gminy ujętych w Budżecie
7	Lipiec- Sierpień	1. Opiniowanie projektów uchwał 2. Opiniowanie zaciągania długoterminowych zobowiązań finansowych
8	Wrzesień	1. Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie zmian w budżecie na rok 2015 2. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2015r. 3. Analiza wniosków do budżetu na rok 2016
9	Październik	1. Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie zmian w budżecie na rok 2015 2. Zaopiniowanie projektu budżetu na rok 2016
10	Listopad	1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2015
11	Grudzień	1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2015 2. Zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej i projektu budżetu Gminy na rok 2016 3. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2016

Terminy i tematyka posiedzeń w trakcie roku może ulec zmianie lub rozszerzeniu.

PKT V SPRAWY RÓŻNE

Ostatnim punktem była dyskusja na temat przyszłych spotkań komisji Budżetu i Finansów. Radni obecni na posiedzeniu doszli do wniosku, że posiedzenia komisji będą odbywały się w tygodniu poprzedzającym sesję Rady Miejskiej

Krzysztof Grobelus