

*Biurowo Rady  
Miejskiej w Toszku  
- 23.08.2015*

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Biuro Obsługi Interesanta<br>WPŁYNĘŁO |            |
| dnia:                                 | 31.07.2015 |
| L.dz.                                 | 6408       |
| Podpis                                | zał. 1     |

**Protokół Nr 3/2015**  
**z posiedzenia wspólnych stałych Komisji Rady Miejskiej w Toszku**  
**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 15<sup>30</sup>  
Posiedzenie zakończono o godz. 17<sup>00</sup>  
Ogólna liczba radnych: 10

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Toszku – Pan Krzysztof Grabelus.

W posiedzeniu udział brali:

1. Burmistrz - Pan Grzegorz Kupczyk
2. Skarbnik Gminy – Pani Danuta Lis
3. Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych – Pani Jolanta Widło
4. Inspektor – Pani Hildegarda Jaksik

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Toszku – Pan Krzysztof Grabelus prowadzący obrady wspólnych Komisji powitał zebranych oraz odczytał projekt porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Analiza realizacji dochodów oraz działań windykacyjnych Gminy.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania.
6. Zakończenie posiedzenia.

**PKT 2 PORZĄDKU OBRAD**

**Przyjęcie porządku dziennego obrad**

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Toszku – Pan radny **Krzysztof Grabelus** poddał porządek posiedzenia pod głosowanie. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

**PKT 3 PORZĄDKU OBRAD**

**Opiniowanie projektów uchwał**

Przystąpiono do omawiania projektów uchwał przygotowanych na X Sesję Rady Miejskiej w Toszku.

**Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Toszku w sprawie udzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Toszek za rok 2014**

Pan radny **Krzysztof Grabelus** zwrócił się do Pana Burmistrza **Grzegorz Kupczyk** o wyjaśnienie zaciągnięcia wyższej pożyczki niż planowano z Woj. Funduszu Ochrony Środowiska.

Pan Burmistrz **Grzegorz Kupczyk** wyjaśnił, że Gmina co roku zaciąga pożyczkę na usuwanie azbestu, która w 50% jest następnie umarzana i szkoda byłoby gdybyśmy nie skorzystali z takiej szansy. W tym roku była już podejmowana uchwała w sprawie owej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

w Katowicach na realizację zadania pn. "Realizacja Gminnego Programu usuwania azbestu". Program podzielony jest na 3 lata i trwa. Pula środków zależy od liczby mieszkańców, którzy zwrócą się o środki.

**Pan radny Krzysztof Grabelus** poprosił również o wyjaśnienie wydatkowanych środków na remont budynku Urzędu w kwocie 366742zł.

**Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** poinformował na wstępie, że budynek Urzędu jest budynkiem zabytkowym i każdy remont musi być uzgadniany z Konserwatorem Zabytków i to też ma wpływ na wysokość ponoszonych kosztów.

**Pani Skarbnik Danuta Lis** dodała, że koszt przeprowadzanego remontu w budynku Urzędu obejmował nie tylko odwodnienie budynku na zewnątrz ale także w jego wnętrzu. Remontowano pomieszczenia biurowe na parterze budynku (kasa, biuro dowodów osobistych). Niektóre pomieszczenia biurowe w Urzędzie nie były malowane od prawie 20 lat i nie świadczyło to dobrze o wizerunku Urzędu.

Jaki był koszt odwodnienia a jaki koszt obejmuje kosztorys remontu dachu w Urzędzie – zapytał **Pan radny Krzysztof Grabelus**.

Odwodnienie to około 250 tys. zł, zaś kosztorys remontu dachu to kwota ok. 300 tys. poinformował **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk**.

**Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** podkreślił, że nie zgadza się ze wpisem w Opinii Komisji Rewizyjnej dot. środków przeznaczonych na remont budynku Urzędu.

Wobec braku pytań **Pan radny Krzysztof Grabelus** pogratulował Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej **Pani radnej Sylwii Wawrzynosek** prawidłowego sporządzenia i złożenia wniosku o udzielenie absolutorium dla Burmistrza Toszka.

#### **Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Toszku w sprawie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Toszek za rok 2014**

Do przedstawionego projektu uchwały radni nie mieli pytań.

#### **Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Toszku w sprawie powołania zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników**

Prowadzący obrady **Pan radny Krzysztof Grabelus** zapytał radnych czy ktoś jest chętny do pracy w/w Zespole. Po konsultacjach jako kandydaci do pracy w/w Zespole zostali zgłoszeni:

1. Adam Konieczny - proponowany jako Przewodniczący Zespołu
2. Inga Potkova - proponowana jako Z-ca Przewodniczącego
3. Sylwia Cebula - członek
4. Krzysztof Grabelus - członek

Ostateczny skład Zespołu zostanie zatwierdzony podczas Sesji Rady Miejskiej.

#### **Projekty Uchwał Rady Miejskiej w Toszku w sprawie zmian w budżecie Gminy Toszek na rok 2015**

**Pani Skarbnik Gminy Danuta Lis** poinformowała, że zmiany w budżecie dotyczą środków które zostaną przeznaczone na promocję gminy, remont w Szkole Podstawowej w Paczynie, odpłatności za pobyt podopiecznych w DPS-ach, pokrycie kosztów organizacyjnych Parady Orkiestr Dętych a także wydatkowanie środków funduszu sołectkiego o które zwróciły się dwa sołectwa.

**Pan radny Krzysztof Grabelus** zwrócił się z pytaniem jaka kwota wydatkowana jest na DPS-y.

**Pani Skarbnik Gminy Danuta Lis** poinformowała, że jest to kwota około 55 tys. zł miesięcznie.

Do przedstawionych projektów uchwał radni nie mieli innych pytań.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Toszku w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia ogólnokrajowego referendum

Do przedstawionego projektu uchwały radni nie mieli pytań.

Projekty Uchwał Rady Miejskiej w Toszku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek a także osób powoływanych w skład Społecznej komisji Mieszkaniowej

Przewodniczący Pan radny Krzysztof Grabelus poinformował zebranych, że podczas ubiegłej sesji uchwały te zostały cofnięte, gdyż brak było chętnych do pracy w Komisji. Dzisiaj jest 11 osób. Komisja winna składać się od 5-7 osób.

Pani radna Ewa Milewska podkreśliła, że warto zwrócić uwagę na osoby, które już pracowały w poprzedniej komisji i mają doświadczenie.

Pan radny Krzysztof Grabelus zapytał – czy te osoby były już weryfikowane, trzeba rozeznaczyć.

Pani radna Ewa Milewska - stwierdziła, że należałoby zapytać Panią Bogumiłę Ziomkowską czy pracownicy Remondis-u mogą należeć do Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Pani inspektor Bogumiła Ziomkowska- poinformowała, że jest to Społeczna Komisja Mieszkaniowa i każdy ma prawo zgłosić się do niej.

Innych pytań dot. projektów w/w uchwał radni nie wniesli.

**PKT 4 PORZĄDKU OBRAD**

Analiza realizacji dochodów oraz działań windykacyjnych Gminy.

Informacja nt. egzekucji należności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W sprawie zaległości z tytułu poszczególnych podatków głos zabrali:

Pan radny Krzysztof Grabelus zapytał co jest przyczyną tak dużej liczby osób zalegających z opłatami za poszczególne podatki.

Pani Jolanta Widło Kierownik Referatu POL w Urzędzie Miejskim w Toszku poinformowała, że zaległości są ściągane, szukani są spadkobiercy, sprawy kierowane są do komornika. Jednak osoby, które wiedzą, że komornik nie ma im co zabrać, to nie płacą. Jeżeli chodzi o hipotekę, to trwa latami, są procedury i nie da się ich ominąć. Czasem zabudowania to ruiny i gmina w przypadku ich zajęcia musiałaby jeszcze dołożyć aby posprzątać zajęta nieruchomość.

Czy bywają przedawnienia ponownie zapytał Pan radny Krzysztof Grabelus.

Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk poinformował, że po 5 latach są przedawnienia w przypadku, jeżeli był wystawiony tytuł wykonawczy a nie było skąd ściągnąć zaległych należności. Jeżeli spadkobierca zmarł lub poszukiwania nie przyniosły rezultatów to wtedy też pozostaje przedawnienie. Czasem rodzina wyraża chęć płacenia, ale to zdarza się bardzo sporadycznie.

W przekazanej informacji jest wzmianka o przyjęciu okien, parapetów i drzwi w zamian za zaległości. Ile ich gmina przyjęła i co to za firma zapytał Pan radny Krzysztof Grabelus.

Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk poinformował, że ilość zależy od powstałych zaległości. Co roku firma robi ich kilkadziesiąt i montuje w budynkach komunalnych. Jest to firma „IrPlast”.

Jak długo trwa przyjmowanie towaru w zamian za zaległości zapytał Pan radny Krzysztof Grabelus.

Jest to II umowa od 2013 r. poinformowała Pani Skarbnik Gminy Danuta Lis.

Pani Sylwia Cebula zapytała czy owa firma w tym roku płaci należności.

W tym roku nie płaci poinformowała Pani Jolanta Widło - Kierownik Referatu POL w Urzędzie Miejskim w Toszku.

Pan radny Krzysztof Grabelus podkreślił, że firma wyprodukuje i bez problemów sprzeda gminie regulując w ten sposób swoje należności nie musząc zabiegać o sprzedaż swoich towarów.

W sprawie zaległości z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi głos zabrali:

**Pan radny Krzysztof Grabelus** zapytał czy wpływy w całości pokrywają wydatki za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Pani Skarbnik Gminy Danuta Lis** poinformowała, że gdyby wszyscy płacili to by się wydatki pokryły. Na dzień 31.05.2015 r. zalega z opłatami 275 osób i gmina dopłaca. Jeżeli ludzie płacą, to dlaczego powstają dzikie wysypiska, jak to jest możliwe zapytał **Pan radny Krzysztof Grabelus**.

**Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** poinformował, że nie we wszystkich gminach opłaty są uiszczane od liczby osób ale od zajmowanych powierzchni mieszkaniowych. Tak jest np. w Gliwicach, gdzie są wyznaczone limity do oddania odpadów a nadmiar wytworzonych śmieci wyrzuca się po prostu na dzikie wysypiska, bo ludzie unikają w ten sposób dodatkowych opłat. **Pan Burmistrz** poinformował, że Gmina ma podpisaną umowę do marca. Z tego co mu wiadomo firmy podwyższają ceny, występuje nadmiar odbieranych odpadów zielonych. Będą prowadzone dyskusje czy wprowadzić zmiany w systemie odbioru odpadów. Na początku jesieni firma Remondis poda dane dot. zebranych ilości odpadów.

W sprawie zaległości i wydatków z tytułu gospodarki mieszkaniowej głos zabrali:

**Pan radny Krzysztof Grabelus** zapytał co z zadłużeniami na mieszkaniach.

**Pani Skarbnik Gminy Danuta Lis** odpowiedziała, że są wypowiedzane umowy najmu, prowadzone są postępowania sądowe, lecz nowy nabywca lokalu nie może regulować po kimś powstałych zaległości.

Na dzień 31.05.2015 r. zalega z opłatami 285 osób, co wynika z przekazanej informacji podkreślił **Pan radny Krzysztof Grabelus**. Jest to obraz pracy w zakresie ściągłości zaległości stwierdził.

Jakie piece są kupowane i dlaczego tak duże kwoty są przez gminę ponoszone za wodę i energię zapytał **Pan radny Krzysztof Grabelus**.

**Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** poinformował, że kupowane piece to przede wszystkim kuchnie węglowe i piece kaflowe. Wody nie można lokatorowi, który zajmuje mieszkanie we Wspólnocie odciąć, chociaż nie płaci. Gmina za niego Wspólnocie musi zapłacić. Takim lokatorom wypowiada się umowy najmu, sprawy kierujemy do Sądu.

Czy Gmina posiada lokale zastępcze zapytał **Pan radny Krzysztof Grabelus**.

Jeżeli osoba zalegająca zajmuje duże mieszkanie wtedy czynimy starania i poszukujemy osoby chcącej dokonać zamiany na mniejsze, jednak lokali zastępczych (socjalnych) jest mało poinformował **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk**.

Czy energię elektryczną można odciąć w zadłużonym mieszkaniu zapytał **Pan radny Rudolf Bartela**.

W takich lokalach odcina energię jej dostawca. Obecnie zadłużeni lokatorzy mogą montować liczniki na kartę aby pobrać prąd i z tego co jest mi wiadomo, takie liczniki są przez te osoby montowane stwierdził **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk**.

**Pan radny Krzysztof Grabelus** stwierdził, że należy dochodzić jakie są przyczyny nie płacenia należności, czy to przypadek losowy czy z wyboru.

W zakresie wydatków na nieczystości płynne składki ponoszone są wysokie. Czy jeżeli osoba nie płaci a zamieszkuje we Wspólnocie, to jak wygląda płatność zapytał **Pan radny Krzysztof Grabelus**.

Jeżeli taka osoba w ogóle nie płaci to całość pokrywa Gmina poinformował **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk**.

Kto jest administratorem lokali oraz czy w gminie są chętni na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zapytał **Pan radny Krzysztof Grabelus**.

Administratorem lokali mieszkalnych i użytkowych jest Firma Remondis Aqua Toszek Sp. z o.o., wnioski o przydomowe oczyszczalnie są składane poinformował **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk**.

## **PKT 5 PORZĄDKU OBRAD**

### Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania

Przewodniczący Komisji poinformował, że tematem obrad niniejszego posiedzenia są dwa pisma, które należy omówić.

Pierwsze dotyczy zwiększenia budżetu Szkoły Podstawowej w Paczynie. Pismo zostało odczytane, radni zostali zapoznani z jego treścią. **Pani Skarbnik Danuta Lis** poinformowała, że w powyższej sprawie będzie przygotowana uchwała o zmianie w budżecie.

Drugie pismo jest informacyjne i dot. sporu zbiorowego z NSZZ Solidarność Pracowników Oświaty. **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** poinformował zebranych, że gmina nie jest stroną w tym sporze tylko Ministerstwo a wpłynęło do Rady tylko jako informacja.

Następnie głos zabrali:

**Pani radna Ewa Milewska** zapytała o koszt utrzymania toalety publicznej, jakie przynosi dochody oraz o pracę w żłobku, który ma powstać, gdyż mieszkańcy są zainteresowani.

**Pani Skarbnik Gminy Danuta Lis** poinformowała, że miesięczny dochód to kwota około 200 zł, zaś wydatek miesięcznego utrzymania toalety publicznej to kwota ok. 500 zł. W chwili obecnej do toalety dopłacamy. Odnośnie pracy w żłobku intencją władz jest aby pracę w nim znalazły osoby z gminy poinformował **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk**.

Na jakim etapie obecnie są prace dot. żłobka – zapytał **Pan Adam Konieczny**.

Jutro jest otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym na budowę i mamy otrzymać pozwolenie poinformował **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk**.

**Pani radna Ewa Milewska** zapytała **Pana Burmistrza Grzegorza Kupczyka** o błędnie wydrukowane zaproszenia na uroczystą sesję. Zapytała czy nie mogły być ponownie wydrukowane przez pracowników ZRP oraz kto pokryje koszty oraz czy druk był konsultowany z **Panem** przez **Pana Andrzeja Pruskiego**.

**Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** poinformował **Panią radną Ewę Milewską**, że ponowny druk był konsultowany a całość zostanie pokryta ze środków Rady Miejskiej.

W związku z uroczystą sesją na którą nie są zaproszeni pracownicy Urzędu **Pani radna Ewa Milewska** zapytała **Pana Burmistrza Grzegorza Kupczyka** oraz radnych, czy wyrażają zgodę na poczęstunek pracowników Urzędu ciastem w dniu sesji.

Obecni na Komisji radni jak również **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** wyrazili zgodę na poczęstunek.

Następnie radni zapytali **Pana Burmistrza Grzegorza Kupczyka** o sprawę HAWEXU-nielegalnego gromadzenia odpadów w tej sprawie **Pan radny Tadeusz Kobiernik** składał interpelację.

**Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** poinformował zebranych, że rozpoczęto procedury, powiadomiono WFOŚ, Policję, **pani Ewa Koprek** była na wizji z Policją jednak nie została wpuszczona na teren zakładu. Bez nakazu Prokuratora Policja odmówiła wejścia na teren zakładu. Gmina powiadomiła w tym temacie Starostę Gliwickiego gdyż jest to ich teren.

**Pan radny Tadeusz Kobiernik** poinformował, że pracownicy Cemixu sąsiadującego z Hawexem zauważyli biegające szczury, zachodzi obawa, że są one efektem gromadzonych tam odpadów.

**Pan radny Rudolf Bartela** zapytał o sprawę GUMITEXU.

**Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** poinformował, że sprawa jest w toku.

**Pani radna Sylwia Cebula** zapytała gdzie w tym roku będą organizowane dożynki gminne, w jakim sołectwie.

Informacji nt. dożynek gminnych udzielił **Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** informując, że ze względu na brak chętnego sołectwa do ich organizacji, tegoroczne dożynki odbędą się na Zamku w Toszku.

**Pani radna Joanna Konieczna** zapytała Pana Burmistrza czy jest prawdą, że firma która przeprowadzała termomodernizację Szkoły Podstawowej w Paczynie odstąpiła od prac.

**Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** poinformował, że toczą się konsultacje i prace będą kontynuowane, inwestycja zostanie skończona.

**Pani radna Joanna Konieczna** zapytała również o szanse dot. zakończenia budowy dwóch kawałków chodnika przy ul. Pniowskiej.

**Pan Burmistrz Grzegorz Kupczyk** poinformował, że w tym roku nie ma szans na wykonanie budowy owych odcinków chodnika, gdyż nie ma projektu jak też środków finansowych. Będzie natomiast robiona droga Paczyna – Wrzosa.

**Pan radny Rudolf Bartela** przypomniał o dalszej przekładce płytek na chodniku przy ul. Dworcowej w Toszku na wysokości od posesji Państwa Madejskich. Poinformował, że płytki które zostały odwrócone dobrze wyglądają i ludzie korzystający chodnika są zadowoleni.

#### **PKT 6 PORZĄDKU OBRAD**

##### Zakończenie posiedzenia

Wobec omówienia wszystkich tematów Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów prowadzący wspólne posiedzenie stałych Komisji podziękował wszystkim za uczestnictwo i zakończył posiedzenie.

Protokołowała:  
Hildegarda Jaksik

*Hildegarda Jaksik*

Toszek, dn. 15.06.2015 r.

**Pan Krzysztof Grabelus**  
**Radny Rady Miejskiej w Toszku**

*dotyczy: informacji na temat egzekucji należności.*

W nawiązaniu do mail-a z dnia 2 czerwca b.r. poniżej zamieszczam odpowiedzi na Pana pytania.

**Podatki**

**Ad. 1** Liczba osób zalegających z opłatami z tytułu poszczególnych podatków (wg stanu na dzień 31.05.2015r.) :

Podatek rolny - 202 osoby

Podatek od nieruchomości - 266 osób

Podatek leśny - 16 osób

Liczba osób zalegających w ww. podatkach ogółem 328 osób. Należy nadmienić, że większość podatników jest płatnikami kilku podatków łącznie (łącznie zobowiązanie pieniężne).

**Ad. 2** Wysokość zaległości wg stanu na dzień 31.05.2015 r.:

- narastająco do roku 2014 (razem 131 osób):

Podatek rolny 74 341,41 zł

Podatek od nieruchomości 914 762,87 zł

Podatek leśny 38,36 zł

- narastająco do 31.05.2015 r. (razem 328 osób):

Podatek rolny 106 857,56 zł

Podatek od nieruchomości 1 069 014,67 zł

Podatek leśny 220,81 zł

**Ad. 3**

Tytuły wykonawcze wystawiane są na podatnika, jeżeli ktoś jest płatnikiem kilku podatków łącznie, wystawiany jest jeden tytuł wykonawczy. W związku z powyższym brak jest

- 20 zadłużonych mieszkań zostało przekazane do dyspozycji ( najemca zmarł, wyjechał za granicę, wyprowadził się);
- 12 wnioskodawcom komornik ściągą zaległości;

Zaległość ściągnięta przez komornika: 40.842,28 zł.

Zaległości na dzień 31.05.2015 - 1.225.761,80 zł.

Liczba podpisanych ugód (rozłożnie zaległości na raty) - 17

Ugody realizowane: - 15 wnioskodawców; spłacono - 44.215,50 zł.;

Ugody nierealizowane - 2 wnioskodawców; kwota - 23.272,21 zł.

**Ad6.** Wydatki poniesione na gospodarkę mieszkaniową w 2014 r. - **1.574.413,20 zł**

z tego na:

- 9.757,00 zł. - zakup pieców;
- 95.779,91 zł. - opłata za wodę i energię elektryczną;
- 313.976,45 zł. - techniczne utrzymanie budynków;
- 449.011,91 zł. - nieczystości płynne, kanalizacja, zakup usług i utrzymanie części wspólnej we wspólnotach mieszkaniowych;
- 4.305,00 zł. - opracowanie ekspertyzy technicznej budynku;
- 134.745,67 zł. - wynagrodzenie administratora za lokale mieszkalne i użytkowe;
- 45.916,33 zł. - wypłata kaucji mieszkaniowej;
- 19.434,62 zł. - koszty zastępstwa procesowego;
- 314.763,52 zł. - dopłata do taryfy za odprowadzenie ścieków;
- 106.011,84 zł. - wypłata dodatków mieszkaniowych;
- 80.710,75 - wymiana okien w lokalach mieszkalnych oraz drzwi w budynkach

#### **Pozostałe należności**

**Ad1.** zaległości w czynszu dzierżawnym :

**na dzień 31.12. 2014 r.** wynosiły 244,62 zł + 13,86 zł odsetek ( 1 osoba), zaległości zostały uregulowane w dniu 30.04.2015 r.

**na dzień 31.05.2015 r.** wynosiły 1.220,82 zł + 5,32 zł odsetek ( 8 osób), z czego kwota 125,17 zł stanowi zaległość z tytułu I raty za 2015 r. a kwota 1.095,65 zł stanowi zaległość z tytułu II raty 2015 r.

Zostały wysłane wezwania do zapłaty.

**Ad2.** zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste :

**na dzień 31.12. 2014 r.** wynosiły 28.410,71 zł + 9.494,86 zł odsetek ( 5 osób).

Gmina wystąpiła do Sądu Rejonowego z pozwem o zapłatę w stosunku do tych 5 osób. Sąd Rejonowy w Gliwicach II Wydział Cywilny wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym uproszczonym w dwóch przypadkach. Pozostałe sprawy w toku.

**na dzień 31.05.2015 r.** wynosiły 38. 437,23 zł + 10.505,54 zł odsetek ( 9 osób).

Zaległość ta dotyczy 5 osób z 2014 r. w stosunku, do których toczy się postępowanie sądowe oraz zaległość 4 osób za 2015 r. którym zostały wysłane wezwania do zapłaty.

**Ad3.** Zostały wysłane wezwania do zapłaty oraz wszczęto postępowania sądowe.

Skarbnik Gminy  
Danuta Lis

## Gospodarka mieszkaniowa

### Wydatki

poniesione na gospodarkę mieszkaniową w 2014 r. - **1. 574.413,20 PLN**

z tego na:

- 9.757,00 zł. - zakup pieców;
- 95.779,91 zł. - opłata za wodę i energię elektryczną;
- 313.976,45 zł. - techniczne utrzymanie budynków;
- 449.011,91 zł. - nieczystości płynne, kanalizacja, zakup usług i utrzymanie części wspólnej we wspólnotach mieszkaniowych;
- 4.305,00 zł. - opracowanie ekspertyzy technicznej budynku;
- 134.745,67 zł. - wynagrodzenie administratora za lokale mieszkalne i użytkowe;
- 45.916,33 zł. - wypłata kaucji mieszkaniowej;
- 19.434,62 zł. - koszty zastępstwa procesowego;
- 314.763,52 zł. - dopłata do taryfy za odprowadzenie ścieków;
- 106.011,84 zł. - wypłata dodatków mieszkaniowych;
- 80.710,75 - wymiana okien w lokalach mieszkalnych oraz drzwi w budynkach

Liczba wnioskodawców zalegających z opłatami czynszu – 91 + 1 lokal użytkowy  
z tego:

- 37 najemcom wypowiedziano umowę najmu;
- 27 postępowanie sądowe w toku;
- 20 zadłużonych mieszkań zostało przekazane do dyspozycji ( najemca zmarł, wyjechał za granicę, wyprowadził się);
- 12 wnioskodawcom komornik ściąga zaległości;

Zaległość ściągnięta przez komornika: 40.842,28 zł.

Zaległości na dzień 31.05.2015 - 1.225.761,80 zł.

Liczba podpisanych ugód (rozłożenie zaległości na raty) - 17

Ugody realizowane: - 15 wnioskodawców; spłacono - 44.215,50 zł.;

Ugody nierealizowane - 2 wnioskodawców; kwota - 23.272,21 zł.

INSPEKTOR

licencjat Bogumila Ziolkowska

Wł.  
INSPEKTOR

mgr inż. Piotr Kołtu

Zaległość na dzień 31.12.2012 r. wynosi

949.175,13

Zaległość na dzień 31.12.2013 r.

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - zaległość z tytułu czynszu przed 2013 r. na 31.12.2013 r.        | 561.476,84          |
| - zaległość z tytułu czynszu na 31.12.2013 r.                      | 97.475,20           |
| - zaległość z tytułu wody i ścieków i c.o. na 31.12.2013 r.        | 50.189,74           |
| - zaległość z tytułu śmieci na 31.12.2013 r.                       | 9.781,26            |
| - zaległość z tytułu ugody na 31.12.2013 r.                        | 43.936,15           |
| - zaległość z tytułu oddane do sądu i komornika na 31.12.2013 r.   | 272.665,27          |
| - zaległość z tytułu kosztów egzekucji i komornika na 31.12.2013r. | 20.502,50           |
| <b>Razem zaległość na dzień 31.12.2013 r.</b>                      | <b>1.056.026,96</b> |

Na dzień 31.12.2013r. zalegało z opłatami 346 osób.

Zaległość na dzień 31.12.2014 r.

|                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - zaległość z tytułu czynszu przed 2013 r. na 31.12.2014 r.         | 520.812,47          |
| - zaległość z tytułu czynszu na 31.12.2014 r.                       | 150.291,98          |
| - zaległość z tytułu wody i ścieków i c.o. na 31.12.2014 r.         | 108.884,98          |
| - zaległość z tytułu śmieci na 31.12.2014 r.                        | 25.766,52           |
| - zaległość z tytułu ugody na 31.12.2014 r.                         | 83.117,11           |
| - zaległość z tytułu oddane do sądu i komornika na 31.12.2014 r.    | 260.847,77          |
| - zaległość z tytułu kosztów egzekucji i komornika na 31.12.2014 r. | 27.710,25           |
| - zaległość z tytułu odsetek na 31.12.2014 r.                       | 170,02              |
| <b>Razem zaległość na dzień 31.12.2014 r.</b>                       | <b>1.177.601,10</b> |

Na dzień 31.05.2014r. zalegało z opłatami 305 osób.

Zaległość na dzień 31.05.2015 r.

|                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - zaległość z tytułu czynszu przed 2013 r. na 31.05.2015 r.         | 422.999,39          |
| - zaległość z tytułu czynszu na 31.05.2015 r.                       | 133.875,70          |
| - zaległość z tytułu wody i ścieków i c.o. na 31.05.2015 r.         | 83.358,71           |
| - zaległość z tytułu śmieci na 31.05.2015 r.                        | 24.513,91           |
| - zaległość z tytułu ugody na 31.05.2015 r.                         | 35.522,93           |
| - zaległość z tytułu oddane do sądu i komornika na 31.05.2015 r.    | 472.981,34          |
| - zaległość z tytułu kosztów egzekucji i komornika na 31.05.2015 r. | 36.528,80           |
| - zaległość z tytułu odsetek na 31.05.2015 r.                       | 15.981,02           |
| <b>Razem zaległość na dzień 31.05.2014 r.</b>                       | <b>1.225.761,80</b> |

Na dzień 31.05.2015r. zalegało z opłatami 285 osób.

INSPEKTOR

*[Signature]*  
licencjat Bogumiła Ziolkowska

*[Handwritten mark]*

# **Utrzymanie zasobów mieszkaniowych 2014 r. - 1.574.413,20**

|                                      |          |                                                                             |
|--------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>9.757,00</b> | Wydatek  |                                                                             |
|                                      | Kwota    | opis                                                                        |
|                                      | 2.500,00 | Zakup pieca kuchennego - Paczyna ul. Wiejska 26                             |
|                                      | 2.460,00 | Zakup pieca akumulacyjnego - Toszek ul. Gliwicka 15 (Spółdzielnia Socjalna) |
|                                      | 2.829,00 | Zakup pieca akumulacyjnego - Toszek ul. Gliwicka 15 (Spółdzielnia Socjalna) |
|                                      | 1.968,00 | Zakup pieca kaflowego – Toszek ul. Rynek 5                                  |

|                                       |           |                                                        |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>95.779,91</b> | Wydatek   |                                                        |
|                                       | Kwota     | opis                                                   |
|                                       | 81.642,34 | - opłata za wodę                                       |
|                                       | 14.137,57 | - opłata za energię elektryczną na klatkach schodowych |

|                                        |           |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>313.976,45</b> | Wydatek   |                                                                                                                                             |
|                                        | Kwota     | opis                                                                                                                                        |
|                                        | 173,49    | -techniczne utrzymanie budynków                                                                                                             |
|                                        | 3.366,37  | -techniczne utrzymanie budynków (usuwanie awarii - za styczeń 2014)                                                                         |
|                                        | 929,44    | -techniczne utrzymanie budynków za luty 2014                                                                                                |
|                                        | 2.294,30  | -techniczne utrzymanie budynków za marzec 2014                                                                                              |
|                                        | 2.329,87  | -usunięcie awarii przyłącza wody, wymiana sieci wodociągowej wraz z zasuwą w Pniowie przy ul. Wiejskiej 21                                  |
|                                        | 1.371,59  | - techniczne utrzymanie budynków za kwiecień 2014                                                                                           |
|                                        | 4.963,79  | -usunięcie awarii na obiekcie w Boguszycach przy ul. Ujazdowskiej                                                                           |
|                                        | 3.375,87  | - techniczne utrzymanie budynków za maj 2014                                                                                                |
|                                        | 5.638,73  | -malowanie lokalu oraz remont schodów do lokalu użytkowego w Toszku przy ul. Gliwickiej 15 - Spółdzielnia Socjalna                          |
|                                        | 282,66    | -zakup map w związku z wymianą okien w lokalach mieszkalnych                                                                                |
|                                        | 5.355,69  | -wymiana instalacji gazowej w lokalach stanowiących własność Gminy a usytuowanych w budynku wspólnoty w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 3    |
|                                        | 8.640,00  | -czyszczenie i kontrola przewodów kominowych                                                                                                |
|                                        | 30.502,70 | - wymiana rynien i rur spustowych na budynku mieszkalnym położonym w Toszku przy ul. Konopnickiej 26                                        |
|                                        | 20.566,50 | -remont kominów (6 szt) budynku mieszkalnego położonego w Toszku przy ul. Konopnickiej 26                                                   |
|                                        | 2.066,40  | -usunięcie awarii wodociągowej w budynku w Paczynie przy ul. Pl.Drzewny 5B                                                                  |
|                                        | 1.274,80  | -techniczne utrzymanie budynków za lipiec 2014                                                                                              |
|                                        | 3.588,73  | -techniczne utrzymanie budynków za sierpień 2014                                                                                            |
|                                        | 6.205,39  | -techniczne utrzymanie budynków za wrzesień 2014                                                                                            |
|                                        | 44.388,19 | -remont kominów Toszek ul. Strzelecka 8; Toszek ul. Strzelecka 27-33; Paczyna ul. Wiejska 14; Paczyna ul. Wiejska 26; Pniów ul. Wiejska 21. |
|                                        | 11.802,00 | -remont pomieszczeń (rady sołeckiej) Pniów ul. Wiejska 21                                                                                   |
|                                        | 282,56    | -wymiana okna w pomieszczeniu rady sołeckiej w Płużnicze ul. Wiejska                                                                        |
|                                        | 10.999,90 | -doraźne zabezpieczenie całości pokrycia dachowego budynku mieszkalnego położonego w Toszku przy                                            |

|           |                                                                                                                                      |                     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|           |                                                                                                                                      | ul. Strzeleckiej 23 |
| 1.499,99  | -remont schodów do lokalu mieszkalnego w Toszku przy ul. Strzeleckiej 31                                                             |                     |
| 3.759,89  | -awaryjna wymiana przyłącza do budynku mieszkalnego w Toszku przy ul. Strzeleckiej 23                                                |                     |
| 3.762,95  | -techniczne utrzymanie budynków za październik 2014 (awaryjny remont instalacji elektrycznej w Toszku ul. Strzelecka 23)             |                     |
| 28.028,26 | -częściowa wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Paczynie przy ul. Wiejskiej 75                                        |                     |
| 12.005,09 | -usunięcie awarii poprzez częściową wymianę pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Paczynie przy ul. Wiejskiej 75               |                     |
| 8.640,00  | - remont schodów oraz naprawa rynien dachowych na budynku mieszkalnym w Płużnicze przy ul. Wiejskiej 1                               |                     |
| 1086,05   | - techniczne utrzymanie budynków za miesiąc listopad                                                                                 |                     |
| 4.527,77  | - wymiana tynków, wykonanie wentylacji i nawiewów w lokalu mieszkalnym w Toszku przy ul. Konopnickiej 26                             |                     |
| 69.443,44 | - usunięcie awarii poprzez wymianę pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Toszku przy ul. Strzeleckiej 27 i ul. Strzeleckiej 29 |                     |
| 2.432,84  | - wymiana tynków, wykonanie wentylacji i nawiewów w lokalu mieszkalnym w Toszku przy ul. Konopnickiej 26                             |                     |
| 3.550,40  | - wymiana tynków, wykonanie wentylacji i nawiewów w lokalu mieszkalnym w Toszku przy ul. Konopnickiej 26/7                           |                     |
| 1.286,28  | - usunięcie przecieku w ścianie w lokalu mieszkalnym w Paczynie przy ul. Wiejskiej 26                                                |                     |
| 3.118,86  | - techniczne utrzymanie budynków za miesiąc grudzień                                                                                 |                     |
| 435,67    | - usunięcie awarii instalacji elektrycznej na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych                                           |                     |

| Kwota wydatkowana | Wydatek    |                                                                                                                                       |
|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | Kwota      | opis                                                                                                                                  |
| <b>449.011,91</b> | 40.259,89  | -wywóz nieczystości płynnych                                                                                                          |
|                   | 44.895,76  | - kanalizacja                                                                                                                         |
|                   | 4.537,74   | - wykonanie przyłącza wody wraz z rurą osłonową FI 110 do budynku mieszkalnego położonego w Kotliszowicach przy ul. Wielowiejskiej 3G |
|                   | 919,35     | - wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych (rozliczenie końcowe)                                           |
|                   | 4.000,00   | - wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej przy budynku mieszkalnym w Toszku ul. Wielowiejska 17                                        |
|                   | 6.258,00   | - roczna kontrola stanu technicznego budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy                                                |
|                   | 2.669,72   | - wykonanie zasilania elektrycznego do lokalu użytkowego położonego w Toszku przy ul. Gliwickiej 15                                   |
|                   | 2.078,01   | - całoroczna obsługa oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach przy ul. Wiejskiej 45                                                       |
|                   | 787,20     | - przegląd instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych                                                                                |
|                   | 162,00     | - doszczelnienie instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w Toszku przy ul. Dworcowej 22                                               |
|                   | 235,15     | - wykonanie i montaż tablic ostrzegawczych na budynku w Toszku przy ul. Gliwickiej 26                                                 |
|                   | 342.209,09 | -utrzymanie części wspólnej we wspólnotach mieszkaniowych                                                                             |

|                                      |          |                                                                                                                          |
|--------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>4.305,00</b> | Wydatek  |                                                                                                                          |
|                                      | Kwota    | opis                                                                                                                     |
|                                      | 4.305,00 | - opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Wiejskiej 26 w Paczynie |

|                                        |            |                                                     |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>134.745,67</b> | Wydatek    |                                                     |
|                                        | Kwota      | opis                                                |
|                                        | 101.144,38 | - wynagrodzenie administratora za lokale mieszkalne |
|                                        | 33.601,29  | - wynagrodzenie administratora za lokale użytkowe   |

|                                       |           |                                |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>45.916,53</b> | Wydatek   |                                |
|                                       | Kwota     | opis                           |
|                                       | 45.916,53 | - wypłata kaucji mieszkaniowej |

|                                       |           |                                 |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>19.434,62</b> | Wydatek   |                                 |
|                                       | Kwota     | opis                            |
|                                       | 19.434,62 | - koszty zastępstwa procesowego |

|                                        |           |                                                          |
|----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>314.763,52</b> | Wydatek   |                                                          |
|                                        | Kwota     | opis                                                     |
|                                        | 38.598,11 | - dopłata do taryfy - rozliczenie roczne za 2013 r.      |
|                                        | 26.557,43 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za styczeń     |
|                                        | 21.920,07 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za luty        |
|                                        | 22.942,23 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za marzec      |
|                                        | 22.820,50 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za kwiecień    |
|                                        | 24.881,49 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za maj         |
|                                        | 25.760,14 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za czerwiec    |
|                                        | 22.518,30 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za lipiec      |
|                                        | 33.321,24 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za sierpień    |
|                                        | 22.812,84 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za wrzesień    |
|                                        | 25.931,28 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za październik |
|                                        | 26.699,89 | - dopłata do taryfy za odprowadz. ścieków za listopad    |

|                                        |           |                                  |
|----------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>106.011,84</b> | Wydatek   |                                  |
|                                        | Kwota     | opis                             |
|                                        |           | Z tego lokale w zasobach:        |
|                                        | 26.352,42 | - zasoby gminne                  |
|                                        | 15.353,77 | - zasoby spółdzielcze            |
|                                        | 64.305,65 | - lokale własnościowe, zakładowe |

|                                       |           |                                                                             |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Kwota wydatkowana<br><b>80.710,75</b> | Wydatek   |                                                                             |
|                                       | Kwota     | opis                                                                        |
|                                       | 80.710,75 | - wymiana okien w lokalach mieszkalnych oraz drzwi w budynkach mieszkalnych |

INSPEKTOR

licencjat Bogumiła Ziomkowska



## Urząd Miejski w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska

tel. (32) 237-80-28; fax (32) 233-41-41; e-mail: nrs@toszek.pl

Toszek, dnia 10.06.2015 r.

Skarbnik Gminy Toszek

Pani Danuta Lis

*dotyczy: informacji do komisji budżetowej - zaległości w czynszu dzierżawnym i użytkowaniu wieczystym.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 9.06.2015 r. informuję, że

### 1. zaległości w czynszu dzierżawnym :

na dzień 31.12. 2014 r. wynosiły 244,62 zł + 13,86 zł odsetek ( 1 osoba), zaległości zostały uregulowane w dniu 30.04.2015 r.

na dzień 31.05.2015 r. wynosiły 1.220,82 zł + 5,32 zł odsetek ( 8 osób), z czego kwota 125,17 zł stanowi zaległość z tytułu I raty za 2015 r. a kwota 1.095,65 zł stanowi zaległość z tytułu II raty 2015 r.

Zostały wysłane wezwania do zapłaty.

### 2. zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste :

na dzień 31.12. 2014 r. wynosiły 28.410,71 zł + 9.494,86 zł odsetek ( 5 osób).

Gmina wystąpiła do Sądu Rejonowego z pozwem o zapłatę w stosunku do tych 5 osób. Sąd Rejonowy w Gliwicach II Wydział Cywilny wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym uproszczonym w dwóch przypadkach. Pozostałe sprawy w toku.

na dzień 31.05.2015 r. wynosiły 38. 437,23 zł + 10.505,54 zł odsetek ( 9 osób).

Zaległość ta dotyczy 5 osób z 2014 r. w stosunku, do których toczy się postępowanie sądowe oraz zaległość 4 osób za 2015 r. którym zostały wysłane wezwania do zapłaty.

### Sprawę prowadzi:

Sylvia Kruppa- podinspektor NRS  
tel. (32) 237-80-28, e-mail: [nrs@toszek.pl](mailto:nrs@toszek.pl)

### Otrzymują:

- adresat
- a/a.

Mieczysław Kurzawa  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Teresa Kurzawa

## **Podatki:**

**Ad. 1** Liczba osób zalegających z opłatami z tytułu poszczególnych podatków (wg stanu na dzień 31.05.2015 r.) :

Podatek rolny - 202 osoby

Podatek od nieruchomości - 266 osób

Podatek leśny - 16 osób

Liczba osób zalegających w ww. podatkach ogółem 328 osób. Należy nadmienić, że większość podatników jest płatnikami kilku podatków łącznie (łączne zobowiązanie pieniężne).

**Ad. 2** Wysokość zaległości wg stanu na dzień 31.05.2015 r.

narastająco do roku 2014 (razem 131 osób):

Podatek rolny 74 341,41 zł

Podatek od nieruchomości 914 762,87 zł

Podatek leśny 38,36 zł

narastająco do 31.05.2015 r. (razem 328 osób):

Podatek rolny 106 857,56 zł

Podatek od nieruchomości 1 069 014,67 zł

Podatek leśny 220,81 zł

## **Ad. 3**

Tytuły wykonawcze wystawiane są na podatnika, jeżeli ktoś jest płatnikiem kilku podatków łącznie, wystawiany jest jeden tytuł wykonawczy. W związku z powyższym brak jest możliwości podziału tytułów wykonawczych skierowanych do urzędu skarbowego w podziale na poszczególne podatki. Liczba tytułów wykonawczych (dot. ww. podatków) wysłanych do Urzędów Skarbowych w 2014 r. - 73 sztuki i 2015 r. - 108 sztuk.

## **Ad. 4**

Umorzenia zaległości podatkowych (w tym przeniesienie własności rzeczy w zamian za zaległości podatkowe) w 2014 r. na kwotę 83 188,75 zł, dla czterech dłużników.

## **Ad. 5**

Przejęcie okien, parapetów i drzwi w zamian za zaległości:

2013 r. jeden dłużnik na kwotę 81 480,00 zł

2014 r. jeden dłużnik na kwotę 80 710,75 zł

## **Oплата za gospodarowanie odpadami komunalnymi:**

**Ad. 1** Liczba osób zalegających z opłatami za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wg stanu na dzień 31.05.2015 r.) :

2013 r. - 22 osoby na kwotę 3 906,00 zł

2014 r. (narastająco) - 58 osób na kwotę 20 163,30 zł

do 31.05.2015 r. (narastająco) – 275 osób na kwotę 48 545,15 zł

### **Ad. 2**

Na wszystkie zaległości zostały wystawione upomnienia. Tytuły wykonawcze nie zostały jeszcze wysłane, są w przygotowaniu. Zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, dopiero od 18 kwietnia 2015 r. organami egzekucyjnymi należności pieniężnych z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi są naczelnicy urzędów skarbowych.

### **Ad. 3**

Jednej osobie umorzono zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na łączną kwotę 168,00 zł.