

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.319.2022  
Burmistrza Toszka  
z dnia 17 października 2022 r.

**Projekt**

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Toszku**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Toszek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku  
uchwala, co następuje:**

**§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,64 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w [ustawie](#) z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – 0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –13,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –5,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli:

- a) budowle związane ze zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków - 0,5% wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.),
- b) pozostałe budowle - 2 % wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXIV/447/2021 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Toszek.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

## **UZASADNIENIE**

W związku z opublikowaniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M. P. 2022 poz. 731) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.