

ZARZĄDZENIE NR 0050.156.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 17 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Boguszycach, oznaczonej ewidencyjnie numerem 297/45 przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), §5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Boguszycach, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 297/45 o pow. 0,1460 ha, arkusz mapy 2, obręb Boguszyce.

§ 2. 1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia ukaże się, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1. Dodatkowo, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**gruntowej położonej w Boguszycach, oznaczonej ewidencyjnie numerem 297/45,
stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego
przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

nr księgi wieczystej GL1G/00102999/1

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nr 297/45 o pow. 0,1460 ha, arkusz mapy 1, obręb Boguszyce.

3. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 297/45 została ustalona na kwotę 8.700,00 zł brutto

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Boguszycach. Sąsiedztwo przedmiotowej działki to tereny rolne. Nieruchomość w kształcie wydłużonej linii; posiada niewyodrębniony i nieutwardzony dojazd. Działka nachylona nieznacznie w kierunku północnym. Brak widocznych deniwelacji i zapadlisk na całym obszarze działki. Nieruchomość użytkowana obecnie rolniczo w kompleksie rolnym. Użytki i klasy bonitacyjne nieruchomości – RIVa.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, Uchwała Nr XVI/174/2004 z dnia 21 maja 2004r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

RP – tereny rolne

I. Przeznaczenie podstawowe:

a) Tereny użytków rolnych, w tym łąki i pastwiska

II. Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu

b) dojazdy nie wydzielone

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług jako dostawa terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 z późn. zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 18 czerwca 2025 r. do dnia 30 lipca 2025r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 18 czerwca 2025r. do dnia 9 lipca 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.