

**UCHWAŁA NR XLVII/563/2022
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej
w Ciochowicach, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 389/165**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, położonej w Ciochowicach, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 389/165 o pow. 0,4458 ha (arkusz mapy 1, obręb Ciochowice), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00143321/7.

2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz właścicieli niżej wymienionych nieruchomości :

- 1) działka nr 619/165, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00124078/9
- 2) działka nr 753/165 i nr 754/165, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00140955/9
- 3) działka nr 758/165, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00140956/6
- 4) działka nr 767/165, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00143321/7
- 5) działka nr 768/165, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00129007/6
- 6) działka nr 769/165, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00151079/4
- 7) działka nr 770/165, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00151697/2

3. Służebność będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 2 m, na całej długości wzdłuż granicy z działką nr 376/165; stanowiącym część działki nr 389/165 o pow. 0,4458 ha, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00143321/7.

4. Przebieg służebności obrazuje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

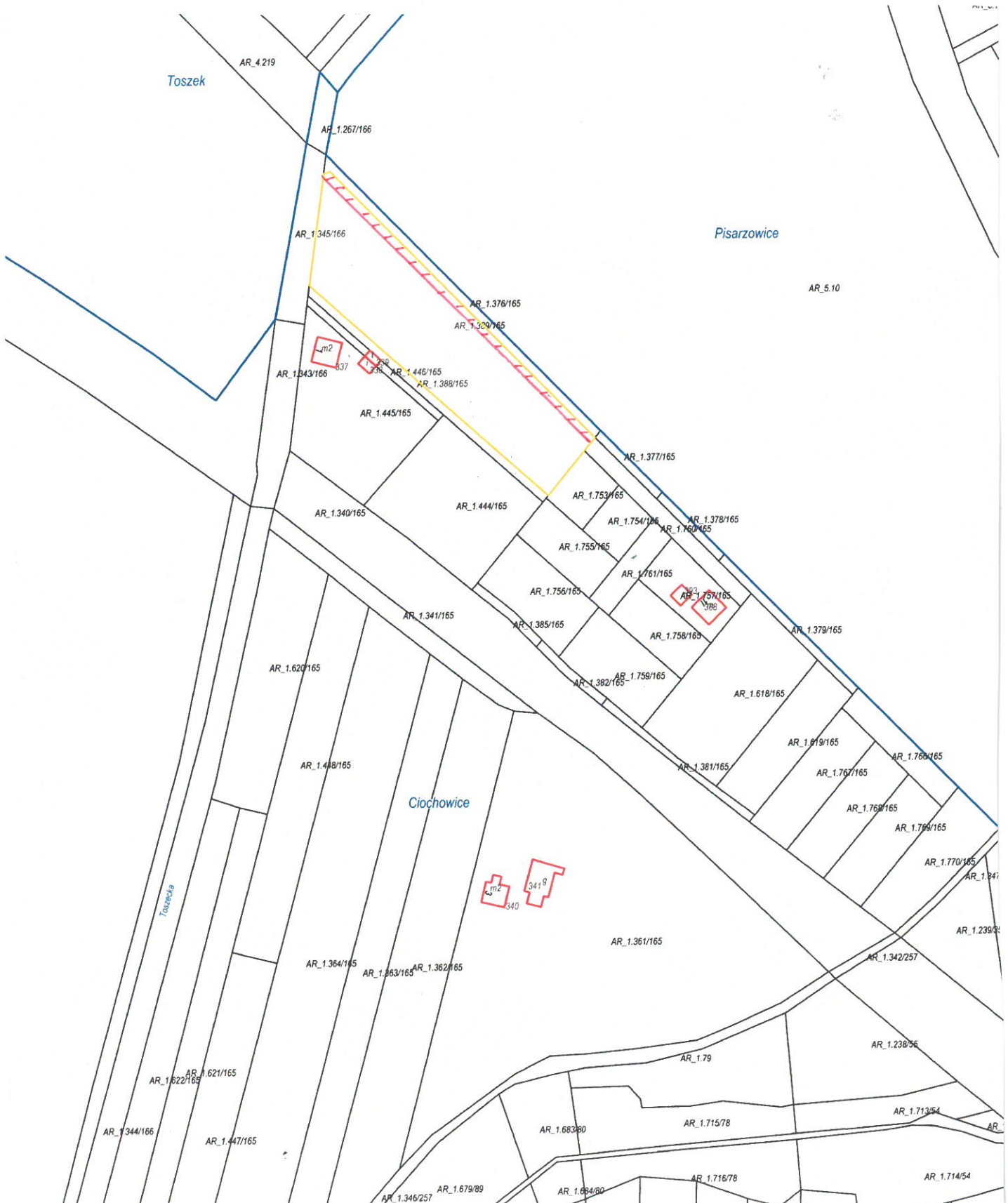
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Tadeusz Kobiernik

Załącznik do uchwały Nr XLVII/563/2022
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 28 września 2022 r.



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości stanowiących działki oznaczone numerami: 619/165 (o pow. 0,1171 ha, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00124078/9), 753/165 i 754/165 (o łącznej pow. 0,0830 ha, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00140955/9), 758/165 (o pow. 0,0671 ha, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00140956/6), 767/165 (o pow. 0,0997 ha, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00151280/6), 768/165 (o pow. 0,0956 ha, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00129007/6), 769/165 (o pow. 0,0912 ha, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00151079/4) oraz 770/165 (o pow. 0,1162 ha, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00151697/2) wystąpili z wnioskami o ustanowienie służebności przejazdu przez działki gminne w taki sposób, aby łączna szerokość wynosiła 5 m. Wnioskodawcy ubiegają się o uzyskanie pozwoleń na budowę i nie posiadają prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej – ul. Toszeckiej.

Aktualnie dojazd do nieruchomości prywatnych, stanowiących działki numer: 619/165, 753/165, 754/165, 758/165, 767/165, 768/165, 769/165 oraz 770/165 odbywa się przez działkę będącą własnością Gminy Toszek, oznaczoną numerem 376/165, istniejącym szlakiem komunikacyjnym, utwardzonym kruszywem.

Działka nr 376/165 oznaczona jest zgodnie z ewidencją gruntów symbolem użytku „dr”, a zatem stanowi drogę wewnętrzną. Nie posiada ona jednak wymaganej przepisami szerokości 5 metrów, w związku z czym zaistniała konieczność ustanowienia służebności o szerokości 2 m na działce sąsiedniej nr 389/165 w taki sposób, aby prawnie zapewnić dojazd do nieruchomości prywatnych o wymaganej szerokości.

Docelowo Gmina Toszek planuje dokonanie podziału geodezyjnego działki nr 389/165, w wyniku którego zapewniony zostanie dojazd do kompleksu nowo wydzielonych działek.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.

Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, jakim jest m.in. służebność gruntowa.

Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcom prawny dostęp do ich nieruchomości i pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie działek – zgodnie z miejscowym prawem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.