

**UCHWAŁA NR LXVI/757/2024
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 20/4, 432/181, 115/25 oraz części działek nr 176 i 343/24, obręb Proboszczowice, w gminie
Toszek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Toszku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 20/4, 432/181, 115/25 oraz części działek nr 176 i 343/24, obręb Proboszczowice, w gminie Toszek.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

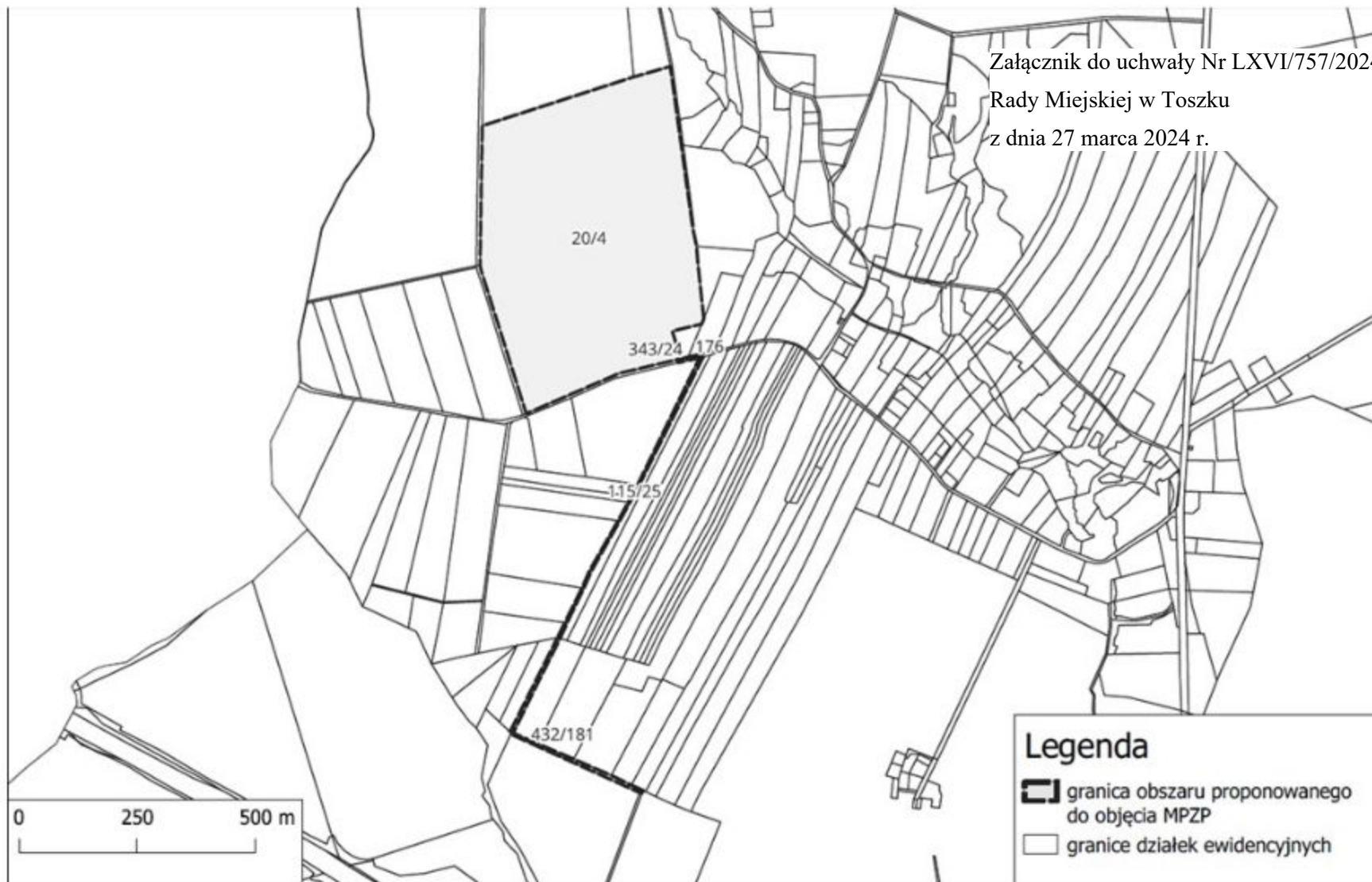
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Tadeusz Kobiernik

Załącznik do uchwały Nr LXVI/757/2024
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 27 marca 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proboszczowice, w gminie Toszek obejmują obszar o powierzchni około 25 ha.

W nawiązaniu do Uchwały Nr LXV/738/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 lutego 2024 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Proboszczowice, w gminie Toszek, Rada Miejska podjęła decyzję o kontynuacji zmiany planu miejscowego pod odnawialne źródła energii (OZE) o dodatkową działkę nr 20/4 obr. Proboszczowice, mając na uwadze chęć realizacji inwestycji OZE na terenie gminy, w tym wzrost dochodów gminy, zadowolenie właścicieli, a także realizację polityki zmierzającej w kierunku neutralności klimatycznej.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji, na wskazanym na załączniku graficznym obszarze, rozmieszczenia instalacji OZE - elektrowni fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW wraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii. Podjęcie niniejszej uchwały wynika z inicjatywy inwestora. Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.”, za zasadne należy uznać rozwój energetyki słonecznej w granicach gminy Toszek.

W granicach obszaru objętego planem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek. Wskazany plan miejscowy przewiduje obszar objęty niniejszym wnioskiem pod tereny użytków rolnych oraz tereny łąk i pastwisk.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Toszek, uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r. na części obszaru studium wyznaczono tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych oraz tereny łąk z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych. W pozostałej części studium nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, jednakże w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył z obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.