ZARZĄDZENIE NR 0050.252.2026
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Toszku, stanowiącej działkę numer 135/11

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 795) oraz uchwały nr XXV/236/2026 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 czerwca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Toszku, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 135/11

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić służebność gruntową na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 135/11 o pow. 1,1206 ha (arkusz mapy 2) dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta

2. Określić przebieg służebności, polegającej na prawie przejazdu i przechodu jako pas o szerokości 05-2,0 m wzdłuż granicy z działką nr 117/19, co obrazuje załącznik graficzny do zarządzenia.

3. Ustanowić służebność, o której mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 523/14 (arkusz mapy 2, obręb Toszek, księga wieczysta nr).

§ 2. Ustalić zasady na jakich zostanie ustanowiona służebność:

1. Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.

2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Szczegółowe warunki oraz wysokość wynagrodzenia zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy stronami.

4. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego.

5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty obejmujące wycenę, koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy oraz koszty sądowe, odnoszące się do wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych; ponosi właściciel nieruchomości władnącej tj. działki nr 523/14.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik do zarządzenia nr 0050.252.2026
Burmistrza Toszka
z dnia 3 listopada 2026 r.

