

ZARZĄDZENIE NR 0050.174.2026
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem nieruchomości
położonej na terenie Gminy Toszek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.2, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn.zm.) oraz §3 ust. 1, §6, §14 oraz §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Toszek, w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli bądź najemców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Miarki 1 w Toszku.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na najem nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem nieruchomości na czas nieoznaczony

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.32.2020 z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

1. Lokalizacja, oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Przedmiotem najmu jest niżej wymieniona nieruchomość oznaczona numerem działki:

Lp.	KW	nr działki, pow. (w ha), k.m.	Lokalizacja	Pow. lokalu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość miesięcznej opłaty (netto)
1	GL1G/000 35313/8	1516/212 0,0018 k.m. 1	Toszek, ul. Miarki 1	14,00	12-MU Garaż	na czas nieoznaczony	14,00 m ² x 3,50 zł = 49,00 zł

2. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza miesięcznej opłaty za najem **wynosi 3,50 zł** w oparciu o Zarządzenie Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. Minimalne postąpienie przy ustalaniu stawki czynszu najmu wynosi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m² w zaokrągleniu do pełnych złotych.

Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie podpisania umowy najmu stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.).

4. Termin i miejsce odbycia się przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, Sala Sesyjna (II piętro), dnia 23 września 2026r. o godz. 10⁰⁰

5. Uwagi dodatkowe:

- a) Nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania na cele garażowe, tj. do przechowywania pojazdu. Najemca nie może wykorzystywać nieruchomości do prowadzenia działalności

gospodarczej, produkcyjnej, usługowej lub innej działalności wymagającej zmiany sposobu użytkowania nieruchomości bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

- b) Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację stanu nieruchomości, w jakim znajduje się ona w dniu przetargu.
- c) Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Toszku pod numerem telefonu 32 237 80 18.
- d) Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej udział w przetargu został ograniczony do osób, które spełniają **łącznie** niżej wymienione kryteria:
 - zamieszkują w budynku przy ul. Miarki 1 w Toszku;
 - są właścicielami lub najemcami (posiadają zawartą umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony) lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Miarki 1 w Toszku.Przetarg ograniczony organizuje się z uwagi na konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości przez osoby związane z budynkiem przy ul. Miarki 1 w Toszku, przy którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem najmu.
- e) Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia 14 września 2026r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 16 września 2026r.

6. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium, w wysokości jednokrotnego miesięcznego czynszu najmu tj. **49,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. **nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium przetarg, najem nieruchomości, wskazanie numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar wynajmować nieruchomość.** Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej **w dniu 14.09.2026r.**

Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zalicza się na poczet ceny czynszu za najem. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną najemcami lokalu, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) złożenie w wyznaczonym terminie zgłoszenia udziału w przetargu;
- b) okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu);
- c) przedłożenie Komisji Przetargowej pisemnego oświadczenia o spełnieniu kryteriów udziału w przetargu;
- d) przedłożenie Komisji Przetargowej pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy;
- e) zapoznanie się z regulaminem przetargu oraz stanem nieruchomości;
- f) przedłożenie stosownych dokumentów:
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;

- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
- g) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu:

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość oddana zostanie w najem na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- **Do przetargu nie mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne, które zalegają z opłatami wobec Gminy Toszek lub poprzednia umowa została rozwiązana z przyczyny leżącej po stronie najemcy.**
- Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- **Czynsz za najem ustalony w wyniku licytacji będzie płatny w terminach:** I kwartał do 20.03; II kwartał do 20.05; III kwartał do 20.09; IV kwartał do 20.11; od dnia zawarcia umowy. Miesięczna stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
- **Burmistrz Toszka unieważni przetarg, jeżeli przed zawarciem umowy okaże się, że osoba fizyczna lub prawna biorąca w nim udział złożyła nieprawdziwe oświadczenia, na podstawie których została dopuszczona do przetargu.**
- **Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213).
- Nieruchomość zamieszczona została w wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem z dnia 2 lipca 2026r., umieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu od dnia 06.07.2026r. do 27.07.2026r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 06.07.2026r.
- Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz wyciąg z ogłoszenia zamieszczony został w prasie lokalnej tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 16 (I piętro), poprzez adres e-mail: nrs@toszek.pl lub telefonicznie pod numerem: 32 237 80 18 w godzinach pracy urzędu.