

ZARZĄDZENIE NR 0050.170.2026
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm), Uchwały nr XII/121/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa w §1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazów podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.170.2026
Burmistrza Toszka
z dnia 7 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod ogródek warzywny.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Obręb k.m.</i>	<i>Opis nieruchomości w ha</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Termin wnoszenia opłat</i>
1.	cz. działki 279/45 o pow. 0,0136 ha ogródek nr 10	Toszek k.m. 1	RV – 0,0136 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2UKs – tereny sportu i rekreacji	0,20 zł /m ² rocznie	Czas nieoznaczony	do 31.10

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 10 sierpnia 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.170.2026
Burmistrza Toszka
z dnia 7 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na inne cele

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Obręb k.m.	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Cz. dz. nr 1413/91	Toszek k.m. 1	B – 0,0010	1 MwU – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,50 zł /m ² rocznie	do 31.10

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono od dnia **od 10 sierpnia 2026 r. do 31 sierpnia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 0050.170.2026
Burmistrza Toszka
z dnia 7 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele rolne

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki obręb k.m.</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy – roczny czynsz w dt</i>	<i>Opis nieruchomości w ha</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
1	Dz. nr 184/2 Toszek k.m. 6	0,5920	2,24	RIVa – 0,4630 RIVb – 0,1290	RP – tereny użytków rolnych, MNR – tereny mieszkaniowo-usługowe i zagrodowe - istniejące	na czas nieoznaczony
2	Dz. nr 162/55 Pisarzowice k.m. 3	0,5000	0,69	RV – 0,3940 N – 0,1060	RP – tereny użytków rolnych	na czas nieoznaczony
3	Dz. nr 164/7 Ligota Toszecka k.m. 3	0,4601	1,61	RVla – 0,2315 RIVb – 0,2286	RP – tereny użytków rolnych	na czas nieoznaczony
4	Dz. nr 211/114 Ciochowice k.m. 2	0,1750	0,88	RIIIb – 0,1750	11MUu – tereny mieszkaniowo-usługowe, istniejąca zabudowa do uzupełnień w obszarach zawartego zainwestowania i w lukach budowlanych, 9 SR-E – pola uprawne	na czas nieoznaczony

5	Dz. nr 212/116 Ciochowice k.m. 2	0,2610	1,31	RIIIb – 0,2610	RP – tereny użytków rolnych, Wc – cieki wodne, 9 SR-E – pola uprawne.	na czas nieoznaczony
6	Dz. nr 247/115 Ciochowice k.m. 2	0,0790	0,40	RIIIb – 0,0790	9 SR-E – pola uprawne	na czas nieoznaczony
7	Dz. nr 133/7 Toszek k.m. 3	0,3300	0,99	RIVb – 0,3300	3MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 1KDD – teren dróg publicznych – drogi dojazdowe	na czas nieoznaczony
8	Dz. nr 242/75 Ciochowice k.m. 2	0,5490	2,75	RIIIb – 0,5490	01L1/2,KX – droga lokalna, 9 SR-E – pola uprawne, 11MUu – tereny mieszkaniowo-usługowe, istniejąca zabudowa do uzupełnień w obszarach zawartego zainwestowania i w lukach budowlanych, RP – tereny użytków rolnych.	na czas nieoznaczony
9	Dz. nr 99 Wilkowiczki k.m. 2	0,3300	1,06	RIVa – 0,0660 RIVb – 0,2640	9 SR-E – pola uprawne, 5MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe, RP – tereny użytków rolnych.	na czas nieoznaczony
10	Dz. nr 100 Wilkowiczki k.m. 2	0,4182	1,51	RIVa – 0,2922 RIVb – 0,0940 RV – 0,0320	RP – tereny użytków rolnych	na czas nieoznaczony
11	Dz. nr 405/60 Toszek k.m. 3	0,6450	2,05	RIVa – 0,1153 RIVb – 0,5297	7 SR-E – pola uprawne, 6 SR-E – pola uprawne, 3R – tereny rolnicze	na czas nieoznaczony

					4R – tereny rolnicze 5ZŁ – tereny łąk i pastwisk 5KDGP – tereny dróg publicznych klasy GP – główne przyspieszone	
12	Dz. nr 406/60 Toszek k.m. 3	0,0620	0,19	RIVb – 0,0620	6-SR-E – tereny upraw polowych, 022 D1/2 – ulica lub droga dojazdowa	na czas nieoznaczony
13	Dz. nr 158 Toszek k.m. 8	0,3240	1,01	RIVa – 0,2517 Lz – 0,0404 Br-RIVa – 0,0319	SR-M – tereny strefy rolniczo-mieszkaniowej	na czas nieoznaczony
14	Dz. nr 131/1 Kotliszowice k.m. 3	0,3377	0,89	RIVb – 0,2386 RV – 0,0991	RL – tereny lasów	na czas nieoznaczony
15	Dz. nr 181/35 Paczynka k.m. 1	0,2200	0,88	RIVa – 0,2200	RZ – tereny łąk i pastwiska, RP – tereny użytków rolnych, Wc – ciek wodny.	3 lata

Czynsz płatny w ratach: do 15.03, do 15.05, do 15.09, do 15.11.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 10 sierpnia 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.