

ZARZĄDZENIE NR 0050.155.2026
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 9 lipca 2026 r.

w sprawie wprowadzenia programu odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek w formie świadczenia niepieniężnego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662.), art. 453, art. 659 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795)

zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu umożliwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek, ustala się, że spłata zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy może być dokonana w formie świadczenia niepieniężnego. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe należy rozumieć jako formę zapłaty zaległych opłat wynikających z użytkowania lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wprowadza się program odpracowania zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek w brzemieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 0050.336.2013 Burmistrza Toszek z dnia 9 października 2013 r. w sprawie wdrożenia programu ułatwienia spłaty zadłużenia za gminne lokale mieszkalne osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie świadczenia rzeczowego (zastępczego) na rzecz Gminy Toszek.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Toszku.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

Program odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek w formie świadczenia niepieniężnego.

§ 1. Podstawy

prawne

1. Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795)

2. Zarządzenie Burmistrza Toszka nr 0050.155.2026 z dnia 9 lipca 2026 r. w sprawie wprowadzenia programu odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek w formie świadczenia niepieniężnego.

§ 2. Cel i założenia programu

1. Program odpracowania zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego realizowany jest zgodnie z postanowieniami art. 659 §1 i §2 Kodeksu cywilnego. Podstawowym obowiązkiem najemcy jest zapłata czynszu wynajmującemu, przy czym czynsz może być oznaczony w pieniądzu lub świadczeniach innego rodzaju. W myśl postanowień art. 453 KC: „Jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się ze zobowiązania spełnia za zgodą wierzyciela inne świadczenie, zobowiązanie wygasa.” Jest to instytucja prawna zwana datio in solutum (świadczenie w miejsce wykonania). Celem niniejszego programu jest wygaśnięcie istniejącego pomiędzy Gminą Toszek a Dłużnikiem zobowiązania z tytułu zaległego czynszu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu poprzez spełnienie przez dłużnika świadczenia innego niż określone w treści pierwotnej umowy. Zobowiązanie wówczas wygasa, tak jakby wygasło przez zwykłe wykonanie – zapłatę należnej kwoty z tytułu użytkowania lokalu.

2. Głównym celem programu odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek jest umożliwienie Dłużnikom spłaty zadłużenia poprzez możliwość spłaty w formie świadczenia niepieniężnego. Warunkiem pomniejszenia zadłużenia jest podpisanie umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego oraz realizowanie czynności w ramach odpracowania zadłużenia. Zobowiązanie Dłużnika wygasa częściowo do wartości rzeczywistego wykonania świadczenia zastępczego.

3. Program skierowany jest do Dłużników (najemców oraz osób bezumownie korzystających z lokalu), którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- a) zajmują lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek,
- b) posiadają zadłużenie z tytułu zajmowanego lokalu,
- c) wystąpią z wnioskiem do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Toszku o zamianę zaległego świadczenia pieniężnego z tytułu zajmowanego lokalu na świadczenie niepieniężne,
- d) zadłużenie przekracza kwotę 1 000,00 zł,

4. Przedmiotem świadczenia niepieniężnego mogą być wyłącznie usługi i prace objęte Umową i wykonywane na rzecz Spółki, Gminy lub jednostek organizacyjnych Gminy Toszek.

5. Zakres usług i prac wykonywanych na rzecz Gminy Toszek lub jednostek organizacyjnych Gminy Toszek oraz stawki jednostkowe za ich wykonanie określa załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza.

6. O możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego przez użytkownika lokalu mieszkalnego poprzez zaopiniowanie wniosku decyduje Prezes Spółki.

§ 3. Uczestnictwo w Programie

1. W programie może wziąć udział użytkownik lokalu (dłużnik) lub inne wskazane przez niego osoby pełnoletnie zobowiązane do solidarnej zapłaty czynszu lub odszkodowania.

2. Warunkiem uczestnictwa w programie jest terminowe regulowanie należności bieżących wynikających z użytkowania lokalu w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości. W indywidualnych przypadkach Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o w Toszku może postanowić inaczej.

3. Dłużnik zainteresowany spłatą ciężącego na nim zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego, składa wniosek do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Toszku według wzoru stanowiącego załącznik nr 1.

4. W przypadku akceptacji wniosku przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Toszku Dłużnik otrzymuje pisemną informację o zakwalifikowaniu się do Programu wraz z propozycją spłaty części zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego.

5. W przypadku akceptacji przez Dłużnika propozycji odpracowania zadłużenia Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Toszku przygotowuje Umowę według wzoru określonego w załączniku nr 3 do Zarządzenia Burmistrza.

6. Program odpracowania jest jedną z doraźnych form pomocy i nie może być traktowany jako podstawowa forma rozliczania się z użytkownikami komunalnych i socjalnych lokali mieszkalnych.

7. Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych dłużnik wykonujący świadczenie niepieniężne nie uzyskuje żadnego dochodu a jedynie spłaca swój dług.

§ 4. Przyczyny wygaśnięcia umowy

1. Odpracowanie przez Dłużnika opisanych w § 1 umowy zaległych zobowiązań pieniężnych.
2. Całkowite uregulowanie zobowiązań względem Wierzyciela.
3. Nieusprawiedliwione niewykonanie powierzonych Dłużnikowi czynności.
4. Nienależyte wykonywanie przez Dłużnika czynności.
5. Podpisanie z Dłużnikiem porozumienia na ratalną spłatę zobowiązania pieniężnego opisanego w ust. 1 umowy.
6. Za porozumieniem stron.

§ 5. Wykaz wymaganych dokumentów

1. Wniosek w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek.

2. Umowa dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – wniosek dłużnika,
- 2) Załącznik Nr 2 – kalkulacja wstępna,
- 3) Załącznik Nr 3 – oświadczenie dot. wysokości zadłużenia,
- 4) Załącznik Nr 4 – oświadczenie dot. przestrzeganiu przepisów BHP,
- 5) Załącznik Nr 5 – oświadczenie dot. zachowania tajemnicy,
- 6) Załącznik Nr 6 – oświadczenie dot. przetwarzania danych osobowych,
- 7) Załącznik nr 7– skierowanie,
- 8) Załącznik nr 8 – lista obecności,
- 9) Załącznik nr 9 – karta dłużnika,

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.155.2026

Burmistrza Toszka

z dnia 9 lipca 2026 r.

**Zakres prac i usług wykonywanych na rzecz Gminy Toszek lub jednostek organizacyjnych Gminy
Toszek oraz stawki jednostkowe za ich wykonanie**

L.p.	Zakres prac i usług	Stawka jednostkowa (brutto)
1.	Usługi i prace porządkowe w obiektach	25 zł / godz.
2.	Sprzątanie i konserwacja terenów zewnętrznych/zielonych	25 zł / godz.
3.	Usługi i prace remontowo-budowlane	25 zł / godz.

UMOWA

dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego

zawarta dnia

pomiędzy: **Gminą Toszek** – zastępowaną przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością przy ul. Gliwickiej 13, 44-180 Toszek, REGON 385856464, NIP 969-164-12-02, KRS 0000836002 – reprezentowaną przez **Adama Piętkę – Prezesa Zarządu Spółki, zwanego dalej:**

„Wierzycielem”.

a

(imię nazwisko, adres, NIP, Pesel, nr dowodu osobistego)

zwanym dalej „Dłużnikiem”,

o następującej treści:

§ 1. 1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że zapłata zaległych zobowiązań pieniężnych wynikających z (wskazać zaległości objęte programem odpracowywania zadłużenia wraz z odsetkami za opóźnienie i innymi opłatami wynikającymi z użytkowania lokalu) za użytkowanie lokalu Wierzyciela, położonego w, przy ul., może nastąpić w formie świadczenia rzeczowego, pod warunkiem spełnienia postanowień niniejszej umowy.

2. Dłużnik oświadcza, iż uznaje roszczenie w całości i tym samym zrzeka się ewentualnych zarzutów wobec Gminy Toszek.

3. Zobowiązanie pieniężne Dłużnika wskazane w ust. 1, wygasa częściowo do wartości wykonanego przez Dłużnika zastępczego świadczenia rzeczowego i prowadzi do stopniowego zmniejszenia długu ciążącego na Dłużniku, po potwierdzeniu na piśmie przez Wierzyciela, jego wykonania oraz wartości, do jakiej wygasa zobowiązanie pieniężne Dłużnika.

4. Dłużnik wykona świadczenie rzeczowe według rodzaju, miejsca i czasu wskazanego przez Wierzyciela. Wartość świadczenia rzeczowego oraz jego formę zawiera Załącznik nr 2 do Umowy.

5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym.

6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia rzeczowego.

7. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczenia rzeczowego osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wierzyciela.

8. Niniejsza umowa nie wyklucza równoległe możliwości spłaty długu w formie pieniężnej.

§ 2. 1. Dłużnik zobowiązuje się do:

- a) należytego i terminowego wykonywania świadczenia rzeczowego wskazanego przez Wierzyciela,
- b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Jeżeli Dłużnik nienależycie wykona świadczenie rzeczowe lub nie przystąpi do jego wykonania, wskazane w ust. 1. zobowiązanie pieniężne Dłużnika staje się natychmiast wymagalne, a niniejsza umowa traci moc.

§ 3. 1. Dłużnik oświadcza, że:

- 1) świadczenie rzeczowe realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,

2) jego kwalifikacje i stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie świadczenia rzeczowego oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstałych przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego.

§ 4. 1. Niniejsza umowa wygasa lub może być rozwiązana:

- a) po odpracowaniu przez dłużnika opisanych w § 1 umowy zaległych zobowiązań pieniężnych,
- b) w przypadku całkowitego uregulowania zobowiązań względem Wierzyciela,
- c) w przypadku nieusprawiedliwionego niewykonania powierzonych Dłużnikowi czynności,
- d) nienależytego wykonania czynności,
- e) spisania z dłużnikiem porozumienia na ratalną spłatę zobowiązania pieniężnego opisanego w ust. 1 umowy,
- f) za porozumieniem stron.

§ 5. 1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, i są to:

- 1) Załącznik Nr 1 – wniosek Dłużnika
- 2) Załącznik Nr 2 kalkulacja wstępna,
- 3) Załącznik Nr 3 – oświadczenie dot. wysokości zadłużenia,
- 4) Załącznik Nr 4 – oświadczenie dot. przestrzeganiu przepisów BHP,
- 5) Załącznik Nr 5 – oświadczenie dot. zachowania tajemnicy,
- 6) Załącznik Nr 6 – oświadczenie dot. przetwarzania danych osobowych,
- 7) Załącznik nr 7 – skierowanie,
- 8) Załącznik nr 8 – lista obecności,
- 9) Załącznik nr 9 – karta dłużnika.

5. Wszelkie spory wynikające z Umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wierzyciela.

.....
.....

WIERZyciel

DŁUŻNIK

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

(akceptuję pod względem finansowym)

Toszek, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

(numer telefonu)

WNIOSEK

o spłatę zadłużenia za zajmowany lokal w formie niepieniężnej

Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego położonego w przy ul., w formie świadczenia niepieniężnego.

Uzasadnienie trudnej sytuacji materialnej i życiowej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Proponowany zakres prac: **Deklaruję gotowość do podjęcia prac pomocniczych, takich jak:**.....

.....
.....
.....
.....

Usługi i prace wymienione powyżej wykonywać będą w moim imieniu i na moją rzecz.....zam.....

.....
.....

numer dowodu
osobistego.....

wydanego przez
PESEL

.....

(data, czytelny podpis Dłużnika)

Toszek, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

(numer telefonu)

KALKULACJA WSTĘPNA

1. Kwota zaległości wynikającej z Umowy wynosi:

2. Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Kalkulacja wartości świadczenia rzeczowego:

Stawka:

Ilość godzin / ilość m2 / ryczałt

Razem kwota

.....

(data i podpis Prezesa PUK Sp. z o.o.)

.....

(data i podpis Dłużnika)

Toszek, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

(numer telefonu)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z wysokością zobowiązań pieniężnych wobec Gminy, które według stanu na dzień roku wynoszą:

1. Zaległość podstawowa.....
2. Odsetki za opóźnienie w spełnieniu świadczeń
3. Koszty sądowe
4. Koszty komornicze

Dłużnik oświadcza, iż uznaje roszczenie w całości, potwierdza, iż jest ono wymagalne i tym samym zrzeka się ewentualnych zarzutów wobec Gminy Toszek.

.....

(data i podpis Dłużnika)

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEPISAMI BHP I ODBYCIU PRZESZKOLENIA

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

(numer telefonu)

Oświadczam, że w związku z podjęciem prac w ramach Programu odpracowywania zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złocieniec polegających na wykonaniu:

.....

(określenie wykonywanych czynności)

1. zapoznałem/zapoznałam* się z zasadami i przepisami bhp zawartymi w obowiązujących powszechnie przepisach i zasadach bhp,

2. poznałem/poznałam* obowiązki i odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

3. zaznajomiłem/zaznajomiłam* się z zagrożeniami występującymi przy wykonywaniu czynności związanych z wykonywaniem świadczenia rzeczowego, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania tegoż świadczenia,

4. zostałem poinformowany/poinformowana* o obowiązku przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

.....

(podpis osoby szkolącej)

.....

(data, czytelny podpis dłużnika)

* niepotrzebne skreślić

Toszek, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

(numer telefonu)

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU TAJEMNICY

1. Dłużnik zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie trwania Umowy, w zakresie spraw związanych z wykonaniem tej Umowy jak i po jej zakończeniu, które dotyczą Wierzyciela, a w szczególności w zakresie danych programowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych.

2. W przypadku naruszenia przez Dłużnika tajemnicy, zapłaci on Wierzycielowi odszkodowanie w wysokości rzeczywistej szkody w kwocie wskazanej przez Wierzyciela.

3. Dłużnik wyraża zgodę na ustalenie wartości szkody tylko przez Wierzyciela.

.....

(data, czytelny podpis dłużnika)

* niepotrzebne skreślić

Toszek, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

(numer telefonu)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany wyrażam zgodę/nie wyrażam* zgody na udostępnienie moich danych osobowych oraz posługiwanie się moim wizerunkiem przez Gminę Toszek/ PUK Sp. z o.o. w Toszku w celach marketingowych i reklamowych.

.....

(data, czytelny podpis dłużnika)

* niepotrzebne skreślić

Toszek, dnia

.....

.....

.....

(nazwa i adres jednostki)

SKIEROWANIE

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Toszku kieruje n/w osoby do wykonywania prac w ramach Programu odpracowywania zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek

1.

2.

3.

4.

5.

.....

(podpis Prezesa PUK Sp. z o.o. w Toszku)

Kartę dłużnika należy przekazać do PUK Sp. z o.o. w Toszku do dnia 3-go każdego m-ca za m-c poprzedni.

LISTA OBECNOŚCI

[illegible]

Toszek, dnia

.....

.....

.....

(nazwa i adres jednostki)

KARTA DŁUŻNIKA

I. WYPEŁNIA KOMÓRKA/JEDNOSTKA W KTÓREJ REALIZOWANE JEST ŚWIADCZENIE

1. Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika:

.....
.....
.....
.....

2. Ilość przepracowanych godzin:

.....

(data i podpis kierownika jednostki organizacyjnej)

(data, podpis Dłużnika)

II. WYPEŁNIAPRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. W TOSZKU

1. Kalkulacja wartości świadczenia rzeczowego

Stawka

Ilość godzin/ ilość m2 / ryczałt

Razem kwota

.....

(data i podpis Prezesa PUK Sp. z o.o. w Toszku)