

Urząd Miejski w Paczynie
Biuro Obsługi Interesanta
WPLYNEŁO:
Dnia: 27.04.2026
L.dz. 44.28
Podpis Legz.

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy

Paczyna, dnia 27.04.2025 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **GABRIELA, MARIA TRETER z d. FAJKIS,**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)
urodzony(a) **07.05.1965 r.** w **Mikołowie**
LUMINALIS – właściciel firmy od 02.07.2016 r.
PREFEKT-T – pracownik biurowy od 02.07.2025 r.
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład **małżeńskiej wspólności majątkowej** lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **313 830,24 PLN - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **NIE DOTYCZY**
- papiery wartościowe: **NIE DOTYCZY** na kwotę: **NIE DOTYCZY**

II.

1. Dom o powierzchni: **117,50 m²**, o wartości: **710 000,00 PLN**
tytuł prawny: **WŁASNOŚĆ - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA**
2. Mieszkanie o powierzchni: **NIE DOTYCZY m²**, o wartości **NIE DOTYCZY**
tytuł prawny: **NIE DOTYCZY**
3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: **NIE DOTYCZY**, powierzchnia: **NIE DOTYCZY**
o wartości: **NIE DOTYCZY**
rodzaj zabudowy: **NIE DOTYCZY**
tytuł prawny: **NIE DOTYCZY**
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **NIE DOTYCZY**
4. Inne nieruchomości:
powierzchnia:
a) **Działka Nr 424/45, na której zabudowany jest dom, o którym mowa w pkt II ppkt 1 + działka przyległa do domu (ogród) 423/45 o łącznej powierzchni wg. księgi wieczystej 0,0840 ha**
o wartości: **wliczona w wartość domu**
tytuł prawny: **WŁASNOŚĆ - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA**
b) **Garaż o powierzchni 97,00 m²**
o wartości: **100 000,00 PLN**
tytuł prawny: **WŁASNOŚĆ - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA**

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **NIE DOTYCZY**

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **NIE DOTYCZY**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **NIE DOTYCZY**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **NIE DOTYCZY**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **NIE DOTYCZY**

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: **NIE DOTYCZY**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **NIE DOTYCZY**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **NIE DOTYCZY**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **NIE DOTYCZY**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **NIE DOTYCZY**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **NIE DOTYCZY**

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **JEDNOSOBOWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA – SKLEP INTERNETOWY Z OŚWIETLENIEM**
– osobiście **TAK**
– wspólnie z innymi osobami **NIE DOTYCZY**
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód: **389 745,37 PLN** i dochód w wysokości: **STRATA 14 107,04 PLN - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **NIE DOTYCZY**
– osobiście **NIE DOTYCZY**
– wspólnie z innymi osobami **NIE DOTYCZY**
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **NIE DOTYCZY**

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **NIE DOTYCZY**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **NIE DOTYCZY**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **NIE DOTYCZY**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **NIE DOTYCZY**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **NIE DOTYCZY**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1. umowy o pracę: **47932,90 PLN (okres I-XII.2025 r.) - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA**

2. świadczenie chorobowe ZUS (pobyt w sanatorium w ramach L-4): **1 299,32 PLN - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA**

3. emerytura: **19 802,86 PLN (VII-XII.2025 r.) - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA**

4. dieta radnego: 11 960 PLN (okres I-XII 2025 r.) - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **VOLKSWAGEN MULTIVAN 2018 r. – wartość brutto wynosi 131 000 PLN - MAŁŻEŃSKA WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA**

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości): **KREDYT HIPOTECZNY W BANKU PEKAO S.A. W RYBNIKU NA KWOTĘ 298 448,43 ZŁ. ZACIĄGNIĘTY WSPÓLNIE Z MAŁŻONKIEM NA POKRYCIE KOSZTÓW NABYCIA DOMU WRAZ Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ NA REMONT DOMU JEDNORODZINNEGO, o którym mowa w pkt II ppkt 1. OKRES SPŁATY 258 MIESIĘCY OPROCENTOWANIE NA DZIEŃ ZAWARCIA UMOWY ZE ZMIANNĄ STOPĄ PROCENTOWĄ W WYSOKOŚCI STANOWIĄCEJ SUMĘ STOPY BAZOWEJ KREDYTU I MARŻY BANKU W WYSOKOŚCI 1,44 PUNKTÓW PROCENTOWYCH W POCZĄTKOWYM OKRESIE KREDYTOWANIA tj. od dnia 30.07.2014r. do dnia 29.07.2016r. ORAZ ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ W DALSZYM OKRESIE KREDYTOWANIA tj. od dnia 30.07.2016 r. DO DNIA CAŁKOWITEJ SPŁATY KREDYTU – STANOWIĄCEJ SUMĘ STOPY BAZOWEJ KREDYTU MIESZKANIOWEGO, MARŻY BANKU W WYSOKOŚCI 2,19 PUNKTÓW PROCENTOWYCH POCZĄTKOWEGO OKRESU KREDYTOWANIA DO DNIA CAŁKOWITEJ SPŁATY KREDYTU.**

WYSOKOŚĆ STOPY BAZOWEJ 2,69%

WYSOKOŚĆ MARŻY BANKU 2,19 pkt %

OPROCENTOWANIE KREDYTU W SKALI ROKU 4,88%

RZECZYWISTA ROCZNA STOPA OPROCENTOWANIA 6,33 % W SKALI ROKU.

HIPOTEKA UMOWNA 596 896,86 zł co stanowi 200 % kwoty udzielonego kredytu zabezpieczonego polisą. zawartą w TUIR Warta (wznowiona) dnia 28.07.2025 r. na kwotę 710 000 PLN (cesja Bank PKO S.A.) oraz ubezpieczeniem na życie kredytobiorcy Gabriela Tretera].

DO SPŁATY POZOSTAŁO: 112 348,45 PLN

AKTUALNE OPRCENOWANIE: 8,04%

WYSOKOŚĆ MARŻY BANKU: 2,19%

STOPA BAZOWA: 5,86%

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Pacyna 27.04.2025r.

(miejscowość, data)

Gabriel Tretera

(podpis)