

ZARZĄDZENIE NR 0050.353.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 15 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Toszku,
obejmujących działki oznaczone numerami: 1500/217 i 1498/216**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/148/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Toszku, obejmujących działki oznaczone numerami: 1500/217 i 1498/216

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, obejmującej działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 1498/216 o pow. 0,0257 ha, (arkusz mapy 1), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00033883/0 (wcześniej GL1G/00033882/3) i 1500/217 o pow. 0,0011 ha, (arkusz mapy 1), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00033883/0.

2. Określić przebieg służebności, polegającej na prawie przejazdu i przechodu jako pas o szerokości 5 m, na całej długości wzdłuż granicy z działką nr 1569/233, co obrazuje załącznik graficzny do zarządzenia.

3. Ustanowić nieodpłatną służebność, o której mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer: 1489/215 (arkusz mapy 1, obręb Toszek, księga wieczysta nr GL1G/00033880/9) i 1494/215 (arkusz mapy 1, obręb Toszek, księga wieczysta nr GL1G/00033881/6).

§ 2. Ustalić zasady na jakich zostanie ustanowiona służebność:

1. Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi nieodpłatnie.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy stronami.

4. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego.

5. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy oraz koszty sądowe, odnoszące się do wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych; ponosi właściciel nieruchomości władnącej tj. działek numer 1489/215 i 1494/215.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

