

ZARZĄDZENIE NR 0050.99.2026
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Toszku,
obejmujących działki numer: 287/95, 311/196 i 312/94**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz uchwały nr XV/143/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 sierpnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Toszku, obejmujących działki oznaczone numerami: 287/95, 311/196 i 312/94

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić służebność gruntową na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, obejmującej działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 312/94 o pow. 0,2363 ha (arkusz mapy 2) dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00034381/8 oraz numerami 287/95 o pow. 0,1440 ha (arkusz mapy 2) i 311/196 o pow. 0,1440 ha (arkusz mapy 4) dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00080270/4.

2. Określić przebieg służebności, polegającej na prawie przejazdu i przechodu jako pas o szerokości 6 m, zwężony u dołu do 4,5 m wzdłuż granicy z działkami: nr 222 i nr 307/196, co obrazuje załącznik graficzny do zarządzenia.

3. Ustanowić służebność, o której mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 389/94 (arkusz mapy 2, obręb Toszek, księga wieczysta nr GL1G/00014725/6).

§ 2. Ustalić zasady na jakich zostanie ustanowiona służebność:

1. Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.

2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Szczegółowe warunki oraz wysokość wynagrodzenia zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy stronami.

4. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego.

5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty obejmujące wycenę, koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy oraz koszty sądowe, odnoszące się do wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych; ponosi właściciel nieruchomości władnącej tj. działki nr 389/94.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

