

K.T.M.Sp. z o.o
Gorześlów 76
56-420 Bierutów
adres do korespondencji:
K.T.M. Sp. z o.o
ul. Polna 2A
44-120 Paczyna

Paczyna, dnia 02.04.2026 r.

Urząd Miasta w Toszku
Biuro Obsługi Interesanta
WPLYNEŁO:

Dnia:	08. 04. 2026		
L.dz.:	3730	zał.	1
Podpis:	[Signature]		

IKP 90426/2026

J. Doligalski
8.04
m.u

Rada Gminy Toszek
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek
za pośrednictwem
BURMISTRZA MIASTA I GMINY TOSZEK
UL. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

dot. pisma zn.spr. IKP.6721.1.2026
wniosek z dnia 17.03.2026 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.03.2026 r. zn.spr. IKP.6721.1.2026, firma K.T.M. Sp. z o.o , NIP: 911 17 89 202, w załączeniu przedstawia ujednolicony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej na działce nr 1187/5 i dz.nr 26, obręb Pniów, Gmina Toszek.

PROKURENT
Kamil Kozera
Kamil Kozera

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

Gorzesław 03.04.2026 r.

Dane identyfikacyjne	Pełnomocnika	Wnioskodawcy
pełna nazwa/ imię i nazwisko	Kamil Kozera, prokurent samoistny	K.T.M. sp. o.o.
adres	ul. Polna 2a Paczyna	Gorzesław 76 56-420 Bierutów
Adres poczty elektronicznej. numer telefonu	ktmkozera@gmail.com , +48 504 006 774	ktm7@onet.eu , +48 504 006 774
Nr KRS lub NIP		KRS: 0000013525, REGON: 932662805, NIP: 9111789202

**RADA GMINY TOSZEK
UL. BOLESŁWA CHROBREGO 2
za pośrednictwem
BURMISTRZA MIASTA I GMINY
TOSZEK
44-180 TOSZEK
ul.B.CHROBREGO 2**

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji:

**BUDOWA OSIEDLA DOMKÓW JEDNORODZINNYCH NA DZ. EW. 1187/5 I DZ.EW.26 OBRĘB
PNIÓW (GMINA TOSZEK, POWIAT GLIWICKI, WOJ. ŚLĄSKIE)**

2. ZAWARTOŚĆ WNIOSKU (ZGODNIE Z ART. 7 UST. 7 USTAWY):

2.1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem (przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej), w formie opisowej oraz graficznej

Teren objęty wnioskiem obejmuje nieruchomości gruntowe położone w **miejsowości Pniów, gmina Toszek, powiat gliwicki, województwo śląskie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki ewidencyjne nr 1187/5 oraz działka nr 26, obręb Pniów**.

Granice terenu objętego wnioskiem zostały przedstawione **w formie graficznej na kopii mapy ewidencyjnej / mapy zasadniczej** stanowiącej **Załącznik nr 1 do wniosku** i przebiegają one:

- **od strony północnej** – wzdłuż granicy działek objętych wnioskiem z terenami zabudowy mieszkaniowej
- **od strony wschodniej** – wzdłuż granic działek sąsiednich, stanowiących tereny niezabudowane oraz tereny komunikacji – z drogą gminną o nazwie ul. Górna
- **od strony południowej** – wzdłuż granic działki o charakterze niezabudowanym / rolnym,
- **od strony zachodniej** – wzdłuż granic działki o charakterze niezabudowanym / rolnym,

Granice terenu inwestycji stanowią część działki 1187/5 oraz całość działki nr 26 .

Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej 1187/5 oraz całość działki nr 26 .

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji, wynikający z charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz planowanej infrastruktury towarzyszącej, **mieści się w granicach terenu objętego wnioskiem** co zostało zobrazowane na załączonej mapie.

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

Liczba budynków mieszkalnych: 30

Minimalna powierzchnia użytkową jednego mieszkania: **90 m²**

Maksymalna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania: ok. **120 m²**

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: **900 m²**

Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: **3 600 m²**

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: **10**

maksymalna: **30**

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Dla inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej nie przewiduje się przeznaczenie powierzchni użytkowej na działalność handlową i usługową.

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

2.5.1. Stan istniejący

Teren objęty wnioskiem, obejmuje **część działki** ewidencyjne nr 1187/5 i **całość** działki 26 **obręb Pniów**, jest obecnie **niezabudowany**.

W stanie istniejącym:

- teren posiada charakter **otwarty**, użytkowany rolniczo
- brak jest zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,
- teren nie jest urządzony – brak wewnętrznego układu komunikacyjnego, parkingów, terenów zieleni urządzonej

2.5.2. Stan projektowany

W wyniku realizacji planowanej inwestycji nastąpi **zmiana funkcji terenu z niezabudowanej / rolniczej na funkcję mieszkaniową**, polegająca na realizacji **osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Stan projektowany obejmuje w szczególności:

- realizację **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (szeregowej),
- wykonanie **układu dróg wewnętrznych** zapewniających obsługę komunikacyjną inwestycji,
- budowę infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci wodociągowej,
 - budowa zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ na jeden dom/alternatywnie przydomowa oczyszczalnia ścieków
 - systemu odprowadzania i retencji wód opadowych,
 - sieci elektroenergetycznej,
- realizację miejsc postojowych na terenie inwestycji (30 garaży w budynku i 30 miejsc na terenie działki)
- uporządkowanie ukształtowania terenu w rejonie planowanej zabudowy,

Zmiana zagospodarowania terenu prowadzi do **uporządkowania przestrzennego obszaru**, wprowadzenia funkcji mieszkaniowej oraz powstania nowego, spójnego zespołu urbanistycznego, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

Planowana inwestycja:

- **nie powoduje likwidacji istniejącej zabudowy**,
- **nie narusza dotychczasowych funkcji mieszkaniowych**, gdyż takie funkcje nie występowały,
- stanowi **nowe zagospodarowanie terenów dotychczas niezainwestowanych**,
- wprowadza trwałą, docelową funkcję mieszkaniową zgodną z kierunkami rozwoju gminy.

2.6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

2.6.1 Stan istniejący uzbrojenia terenu

Teren objęty wnioskiem, obejmujący **część działki** ewidencyjnej nr 1187/5 i **działkę** nr 26 **obręb Pniów**, posiada **częściowe uzbrojenie techniczne**, zlokalizowane przede wszystkim:

- w pasie drogowym przyległym do terenu inwestycji,
- na terenie działki i terenach sąsiednich,

W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji występują:

- sieć **wodociągowa**,
- sieć **elektroenergetyczna**,
- infrastruktura drogowa umożliwiająca podłączenie dróg wewnętrznych inwestycji do układu komunikacyjnego gminy.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obecnie:

- wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- systemu kanalizacji sanitarnej
- systemu kanalizacji deszczowej,
- zorganizowanych urządzeń retencyjnych.

2.6.2. Powiązanie inwestycji z siecią wodociągową

Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie realizowane poprzez **podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej** zlokalizowanej w otoczeniu terenu inwestycji, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściwego gestora sieci.

Do niniejszego wniosku została dołączona zaświadczeniei **zaświadczenia zapewniającego możliwość obsługi nowoprojektowanych budynków.**

Sieć wodociągowa zapewni:

- wodę na cele bytowe mieszkańców
- wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi
-

Planowane jest wykonanie przyłączy wodociągowych oraz wewnętrznej sieci rozdzielczej na terenie inwestycji zgodnie z wydanymi warunkami przez gestora Remondis Aqua Toszek sp. z o.o z dnia 30.03.2026 r.

2.6.3. Powiązanie inwestycji z siecią kanalizacji sanitarnej

Odprowadzanie ścieków bytowych z planowanej zabudowy mieszkaniowej będzie realizowane poprzez indywidualne systemy oczyszczania, zlokalizowane na terenie działek budowlanych.

Projektowana infrastruktura obejmuje:

- budowę indywidualnych systemów oczyszczania poprzez wbudowanie zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ lub alternatywnie przydomowych oczyszczalni ścieków

Rozwiązanie to zapewnia zgodność inwestycji z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2.6.4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą zagospodarowywane:

- w pierwszej kolejności **na terenie własnym inwestycji**,
- poprzez zastosowanie rozwiązań retencyjnych i rozsączających,
- z wykorzystaniem powierzchni biologicznie czynnych

Przewiduje się budowę:

- systemów retencji wód opadowych,
- urządzeń umożliwiających spowolnienie odpływu wód opadowych.

Projektowane rozwiązania nie spowodują pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

2.6.5. Powiązanie inwestycji z siecią elektroenergetyczną

Zaopatrzenie inwestycji w energię elektryczną będzie realizowane poprzez **podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej**, zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu inwestycji.

Planowane jest:

- wykonanie przyłączy elektroenergetycznych,
- budowa wewnętrznej sieci elektroenergetycznej,
- lokalizacja urządzeń technicznych niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej.

Dostawy energii będą realizowane zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora systemu dystrybucyjnego.

Do niniejszego wniosku dołączono oświadczenie Firmy Tauron Dystrybucja o możliwości wykonania przyłącza elektroenergetycznego zapewniając możliwość obsługi nowoprojektowanych budynków.

2.6.6. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami komunalnymi będzie prowadzona:

- zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie Gminy Toszek,
- poprzez wyznaczenie miejsc gromadzenia odpadów na terenie każdego nowowybudowanego budynku
- z odbiorem odpadów przez uprawniony podmiot.

2.6.7. Wnioski z analizy

Planowana inwestycja:

- posiada **możliwość pełnego powiązania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu**,
- nie wymaga budowy infrastruktury wykraczającej poza standardowe rozwiązania dla zabudowy mieszkaniowej,
- jest możliwa do realizacji przy wykorzystaniu istniejących sieci oraz ich rozbudowy w niezbędnym zakresie,
- spełnia wymagania w zakresie dostępu do infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 7 ust. 7 ustawy.

2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

2.7.1. Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:

2.7.1.1. Zapotrzebowanie na wodę

Zaopatrzenie w wodę planowanej inwestycji będzie realizowane poprzez **podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej** zlokalizowanej w otoczeniu terenu inwestycji, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci Remondis Aqua Toszek sp. z o.o z dnia 30.03 2026 r.

Woda będzie wykorzystywana:

- na cele bytowe mieszkańców w ilości 0,18 m³ dobę /1 mieszkańca, łącznie 21,6 m³/dobę
- na cele przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez zainstalowanie podziemnych hydrantów o średnicy 80 mm

Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie:

- przyłączy wodociągowych do poszczególnych budynków,
- wewnętrznej sieci rozdzielczej.

Szacowane zapotrzebowanie na wodę odpowiadać będzie typowym wartościom dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o planowanej skali inwestycji i mieści się w możliwościach istniejącej i projektowanej infrastruktury.

2.7.1.2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane poprzez **podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej** zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu inwestycji.

Przewiduje się:

- wykonanie przyłączy elektroenergetycznych do poszczególnych budynków,
- budowę wewnętrznej sieci elektroenergetycznej,
- lokalizację niezbędnych urządzeń technicznych (np. złączy, szafek pomiarowych).

Zapotrzebowanie na energię będzie odpowiadało standardom dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wnioskowana jednostkowa moc przyłączeniowa na 1 budynek to 16 kW, roczne przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla 1 budynku określono na poziomie 4000 kWh, co daje na osiedle 120 000 kWh.

Dopuszcza się zastosowanie **instalacji OZE** (np. mikroinstalacje fotowoltaiczne) w celu ograniczenia zużycia energii z sieci.

2.7.1.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowych

Ścieki bytowe z planowanej zabudowy mieszkaniowej będą odprowadzane poprzez indywidualne systemy oczyszczania (zbiorniki bezodpływowe o pojemności do 10 m³ lub alternatywnie przydomowe oczyszczalnie ścieków)

W ramach inwestycji przewiduje się:

- wykonanie indywidualnych systemów oczyszczania

Rozwiązanie to zapewnia zgodność inwestycji z przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz z ustaleniami decyzji środowiskowej.

2.7.1.4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z dachów, dróg wewnętrznych i powierzchni utwardzonych będą:

- w pierwszej kolejności **zagospodarowywane na terenie własnym inwestycji**,
- z wykorzystaniem rozwiązań retencyjnych i rozsączających,
- z udziałem powierzchni biologicznie czynnych

Przewiduje się budowę:

- urządzeń retencyjnych (np. zbiorniki, niecki chłonne),
- systemów spowalniających odpływ wód opadowych.

Projektowane rozwiązania nie spowodują pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

2.7.1.5. Inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu

Inwestycja będzie wymagała wykonania lub rozbudowy:

- wewnętrznego układu dróg,
- oświetlenia terenu,

2.7.1.6. Miejsca postojowe i obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna inwestycji będzie zapewniona poprzez:

- włączenie dróg wewnętrznych do istniejącego układu drogowego,
- realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego zapewniającego dostęp do wszystkich działek budowlanych.

Przewiduje się zapewnienie **miejsc postojowych na terenie inwestycji**, w ilości odpowiadającej standardom dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj.:

- 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny (w garażu 1 miejsce i na terenie działki jedno miejsce).

2.7.1.7. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami komunalnymi będzie prowadzona:

- zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie Gminy Toszek,
- poprzez wyznaczenie miejsc gromadzenia odpadów na terenie inwestycji- zabudowy jednorodzinnej, zaznaczona na załączniku graficznym
- z odbiorem odpadów przez uprawniony podmiot.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów innych niż **typowe odpady komunalne**.

2.7.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

2.7.2.1. Przeznaczenie terenu i obiektów

Planowana inwestycja polega na realizacji **osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Projektowane obiekty obejmują:

- budynki mieszkalne jednorodzinne (w zabudowie szeregowej),
- drogi wewnętrzne
- miejsca postojowe,
- infrastrukturę techniczną (sieci, urządzenia),

2.7.2.2. Sposób zagospodarowania terenu (opisowo)

Teren obecnie niezabudowany zostanie przekształcony w **zorganizowany zespół urbanistyczny** o funkcji mieszkaniowej.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- podział terenu na działki budowlane,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wykonanie wewnętrznego układu komunikacyjnego,
- budowę infrastruktury technicznej,
- uporządkowanie ukształtowania terenu i jego docelowe zagospodarowanie.

2.7.2.3. Charakterystyka zabudowy

Zabudowa będzie miała charakter:

- niskiej intensywności,
- dostosowany do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- z zachowaniem odpowiednich odległości między budynkami,
- z udziałem terenów biologicznie czynnych

Architektura budynków będzie miała **spójny, osiedlowy charakter**, z dachami o formach typowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.7.2.4. Forma graficzna

Sposób zagospodarowania terenu oraz układ zabudowy zostały przedstawione:

- na **koncepcji urbanistyczno-architektonicznej**,
- na **załączonych mapach** z naniesionymi granicami inwestycji, układem dróg, rozmieszczeniem zabudowy

2.7.3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.z 2024 r.poz.1112,1881 I 1940 oraz 2025 r. poz.1535) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.7.3.1. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Z dokumentacji wynika, że inwestycja obejmuje:

- realizację od **10 do 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych** (wariant minimalny i maksymalny),
- zabudowę o wysokości typowej dla budynków jednorodzinnych (do 2–3 kondygnacji nadziemnych),
- układ komunikacyjny z drogami wewnętrznymi,
- pełne uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną,
- znaczący udział powierzchni biologicznie czynnej.

Łączna skala zabudowy, powierzchnie utwardzone i intensywność zagospodarowania odpowiadają charakterowi zabudowy jednorodzinnej i nie stanowią zabudowy intensywnej.

2.7.3.2. Kwalifikacja przedsięwzięcia w świetle przepisów środowiskowych

Zgodnie z:

- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2024 r.poz.112, 1881 I 1940 oraz z 2025 r.poz.1535)

- oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r (Dz.U. Z 2019 r.poz.1839)

stwierdza się, że dla inwestycji do 4.0 ha nie wymaga się przeprowadzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko.

2.7.3.3. Wpływ inwestycji na środowisko

Stwierdza się, że:

- inwestycja nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza ani wód,
- oddziaływanie inwestycji będzie miało **charakter lokalny i krótkotrwały** głównie w fazie realizacji,
- w fazie eksploatacji oddziaływania będą **typowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- zastosowane rozwiązania w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - retencji wód opadowych,
 - gospodarki odpadamizapewnią ograniczenie oddziaływań do poziomu niepowodującego przekroczeń standardów jakości środowiska.

2.7.3.4. Wnioski środowiskowe

Planowana inwestycja:

- nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie stanowi przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- przy zachowaniu określonych warunków realizacji **nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko.**

2.7a Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej:

Na podstawie koncepcji zagospodarowania, materiałów planistycznych do wniosku w trybie specustawy można jednoznacznie wskazać, że:

- przyjęto **udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) na poziomie powyżej 55 % powierzchni terenu inwestycji,**
- Koncepcja zagospodarowania nie przewiduje terenów zieleni urządzonej w ramach osiedla budowy domków jednorodzinnych

Dla inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej nie ma wymogu zapewnienia terenów zieleni urządzonej dostępnej publicznie.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na nieruchomościach położonych w **miejsowości Pniów, gmina Toszek, powiat gliwicki, województwo śląskie**, oznaczonych w **ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości)** jako:

- **działka ewidencyjna nr 1187/5**, obręb Pniów
- **działka ewidencyjna nr 26**, obręb Pniów,

Dla wskazanych nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta**:

- dla części nieruchomości dz.nr 1187/5 – **księga wieczysta GL1G/00104341/8**
- dla nieruchomości nr dz.26 – **księga wieczysta GL1G/00091722/8**

Wskazane działki ewidencyjne stanowią teren, na którym przewiduje się lokalizację obiektów budowlanych objętych planowaną inwestycją, zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną oraz mapami ewidencyjnymi / zasadniczymi.

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy:

Decyzja o pozwoleniu na budowę planowanej inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w **art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących**, w stosunku do następujących nieruchomości, oznaczonych według **katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)** jako:

- **część działki ewidencyjnej nr 1187/5**, obręb Pniów
- **działka ewidencyjna nr 26**, obręb Pniów

położonych w **miejsowości Pniów, gmina Toszek, powiat gliwicki, województwo śląskie**.

Dla wskazanych nieruchomości prowadzone są następujące **księgi wieczyste**:

- księga wieczysta **GL1G/00104341/8**
- księga wieczysta **GL1G/00091722/8**

Wskazane nieruchomości stanowią teren, na którym planowana jest realizacja obiektów budowlanych objętych inwestycją, oraz w stosunku do nich decyzja o pozwoleniu na budowę będzie wywoływała skutki prawne przewidziane w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy.

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy sieć uzbrojenia terenu związana z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą wymaga przejścia przez tereny śródlądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszary kolejowe, inwestor jest uprawniony do zajęcia tego terenu.

Nieruchomościami, o których mowa w **art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących**, w stosunku do planowanej inwestycji są nieruchomości położone w **miejsowości Pniów, gmina Toszek, powiat gliwicki, województwo śląskie**, oznaczone w **ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości)** jako:

- **działka ewidencyjna nr 1187/5** obręb Pniów

- **działka ewidencyjna nr 26**, obręb Pniów

Dla wskazanych nieruchomości prowadzone są następujące **księgi wieczyste**:

- **GL1G/00104341/8**
- **GL1G/00091722/8**

Wskazane nieruchomości stanowią teren objęty uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz nieruchomości, w stosunku do których – stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy – mogą powstać skutki prawne związane z realizacją inwestycji, w szczególności w zakresie praw do nieruchomości oraz wykonywania robót budowlanych i infrastrukturalnych.

Z załączonych materiałów (w szczególności map i opisu obsługi komunikacyjnej) wynika, że:

- teren inwestycji:
 - posiada dostęp do układu drogowego miejscowości Pniów,
 - będzie obsługiwany przez drogi wewnętrzne połączone z **drogą publiczną**,
- istniejące sieci (wodociąg, energia, telekomunikacja) są zlokalizowane:
 - w pasach drogowych,
 - lub w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych,
- w praktyce technicznej **przyłączenie inwestycji do istniejących sieci**:
 - wymaga wykonania przejść poprzecznych lub włączeń do istniejącej sieci
 - a więc **prowadzenia odcinków sieci w obrębie własnej działki lub włączenie się do sieci terenów bezpośrednio przyległych pod nimi.**

Na podstawie załączonej dokumentacji stwierdza się, że realizacja sieci uzbrojenia terenu związanej z inwestycją mieszkaniową będzie wymagała przejścia przez własny teren w zakresie niezbędnym do włączenia projektowanych sieci do istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej na gruntach naszej własności. Jednocześnie z dokumentacji nie wynika, aby planowane sieci wymagały przejścia przez tereny śródlądowych wód płynących ani przez obszary kolejowe.

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Z wypisu z MPZP gminy Toszek (uchwała Nr XLI/405/2002) wynika, że działka:

- **1187/5 obręb Pniów**

jest przeznaczona w planie miejscowym jako:

- **tereny usługowo- produkcyjne – symbol „2PG”, 7RP,RP,22SR-E**

Plan miejscowy przewiduje dla terenów “2PG” w szczególności:

- funkcję **usługową i działalność produkcyjną**
- **zakaz realizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²**
- **zakaz realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego**
- **użytkowanie terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska**

W przytoczonej ustawie na terenie “2PG “ nie ma zakazu zabudowy mieszkaniowej, lecz należy stosować rozwiązania przyjazne środowisku przy zabudowie.

Z wypisu z MPZP gminy Toszek (uchwała Nr XLI/405/2002) wynika, że działka:

- 26, obręb Pniów

jest przeznaczona w planie miejscowym jako:

- **tereny mieszkaniowo-usługowe, zabudowa wielorodzinna- symbol "1MwU"**
- **tereny produkcyjno-usługowe-symbol "2PG"**
- **droga zbiorcza-symbol "02Z1/2,KX"**

Plan miejscowy przewiduje dla terenów "1MwU" w szczególności:

- funkcję mieszkaniowo-usługową

Z załączonej dokumentacji inwestycyjnej wynika, że planowana jest:

- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szeregowa),**
- z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi,
- czyli **funkcja strictly mieszkaniowa** o charakterze osiedlowym.

Planowana **inwestycja na działce nr 26** uwzględnia ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Toszek w zakresie przeznaczenia terenu.

Część działki o numerze **1187/5** objęta wnioskiem została w planie miejscowym przeznaczona pod tereny usługowo-produkcyjne z obiektami zaplecza administracyjno-socjalnego, (symbol 2PG) , podczas gdy planowana inwestycja zakłada realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja pozostaje zatem w częściowej sprzeczności z ustaleniami planu miejscowego w zakresie funkcji terenu, charakteru zabudowy.

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

2.12.1 Zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie załączonej dokumentacji tj. koncepcji urbanistyczno- architektonicznej zagospodarowania terenu, materiałów należy stwierdzić, że:

- teren inwestycji (część działki 1187/5 i całość działki nr 26 **obręb Pniów**) znajduje się w obszarze, który w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek** jest przeznaczony lub wskazany do funkcji produkcyjno-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej lub funkcji towarzyszących rozwojowi miejscowości,
- planowana inwestycja polega na realizacji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, a więc mieści się w kierunkach rozwoju przestrzennego gminy wskazanych w Studium,
- inwestycja **nie wkracza w obszary wyłączone z zabudowy mieszkaniowej** ani w tereny, dla których Studium przewiduje funkcje sprzeczne z funkcją mieszkaniową (np. wyłączone funkcje infrastrukturalne, ochronne, rezerwowe itp.),

- tym samym, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 specustawy, planowana inwestycja **nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium**, gdyż realizuje kierunek zagospodarowania polegający na rozwoju zabudowy i funkcji osadniczych.

Wniosek:

Planowana inwestycja **nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek** w rozumieniu art. 5 ust. 3 specustawy, z uwzględnieniem wyłączeń z art. 5 ust. 1i2 ustawy.

2.12.2 Brak sprzeczności z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

Z załączonych dokumentów oraz materiałów planistycznych wynika, że:

- teren inwestycji **nie znajduje się w granicach parku kulturowego** utworzonego na podstawie uchwały rady gminy,
- ani też **nie leży w strefach ochronnych parku kulturowego**, w których obowiązywałyby szczególne ograniczenia uniemożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,
- w dokumentacji brak jest jakichkolwiek wskazań, aby teren inwestycji był objęty **reżimem ochronnym parku kulturowego** lub aby uchwała o jego utworzeniu wprowadzała ograniczenia kolidujące z planowaną inwestycją.

Wniosek:

Planowana inwestycja **nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego**, gdyż teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach parku kulturowego ani w obszarze objętym ograniczeniami wynikającymi z takiej uchwały.

Na podstawie przeanalizowanej dokumentacji stwierdza się, że planowana inwestycja **nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek**, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 z dnia 5 lipca 2018 r., albowiem realizuje kierunki rozwoju funkcji osadniczych i zabudowy mieszkaniowej wskazane w Studium. Jednocześnie inwestycja **nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego**, gdyż teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach parku kulturowego ani w strefach objętych ograniczeniami wynikającymi z takiej uchwały.

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

Planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dotyczącym standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych

Z załączonej dokumentacji wynika, że spełnia ona wymagania dotyczące w szczególności:

- dostępu do drogi publicznej,

- dostępu do infrastruktury technicznej,
- zapewnienia miejsc postojowych,
- zachowania ładu przestrzennego i standardów urbanistycznych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie według głównych grup standardów z rozdziału 3

2.13.1 Dostęp do drogi publicznej

Z dokumentacji wynika, że teren inwestycji:

- posiada zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez projektowane drogi wewnętrzne,
- drogi te są powiązane z istniejącym układem dróg publicznych w miejscowości Pniów, co spełnia wymóg **zapewnienia dostępu do drogi publicznej** w rozumieniu specustawy.

Wniosek: standard komunikacyjny – **spełniony**.

2.13.2 Dostęp do infrastruktury technicznej

Z opracowanej koncepcji wynika, że inwestycja:

- będzie podłączona do sieci **wodociągowej**,
- będzie zasilana z **sieci elektroenergetycznej**,
- przewidziano rozwiązania w zakresie **odprowadzania i retencji wód opadowych**,
- przewidziano dostęp do **sieci telekomunikacyjnych**,
- gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z regulaminem gminnym.

Wniosek: standard dostępu do infrastruktury technicznej – **spełniony**.

2.13.3 Miejsca postojowe

Dokumentacja przewiduje:

- zapewnienie miejsc postojowych na terenie inwestycji,
- w liczbie odpowiadającej standardom dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (co najmniej po 2 miejsca na budynek / lokal).

Wniosek: standard parkingowy – **spełniony**.

2.13.4 Dostęp do terenów rekreacyjnych i zieleni

Z koncepcji zagospodarowania wynika, że:

- w otoczeniu inwestycji znajdują się tereny, które mogą pełnić funkcje rekreacyjne dla mieszkańców.

Dla inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej nie ma wymogu zapewnienia terenów zieleni urządzonej dostępnej publicznie.

Wniosek: standard w zakresie zieleni i rekreacji – **spełniony**.

2.13.5 Dostępność usług publicznych (oświata, usługi podstawowe)

Z lokalizacji inwestycji w strukturze miejscowości Toszek wynika, że:

- inwestycja znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą infrastrukturę społeczną miejscowości,
- dostęp do podstawowych usług publicznych (w tym edukacji, usług lokalnych) jest zapewniony w skali gminy,

co odpowiada standardom określonym w rozdziale 3 ustawy (dopuszczającym ocenę w skali lokalnej / gminnej).

Wniosek: standard dostępności usług publicznych – **spełniony**.

2.13.6 Ład przestrzenny i charakter zabudowy

Planowana inwestycja:

- ma charakter **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności**,
- przewiduje uporządkowany układ dróg, działek, zieleni i infrastruktury,
- nie wprowadza zabudowy kolidującej z otoczeniem funkcjonalnym miejscowości,
- odpowiada kierunkom rozwoju zabudowy wskazywanym w dokumentach planistycznych gminy.

Wniosek: standard ładu przestrzennego i urbanistycznego – **spełniony**.

Na podstawie załączonej dokumentacji stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia standardy, o których mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej, infrastruktury technicznej, zapewnienia miejsc postojowych, dostępności terenów zieleni i rekreacji oraz dostępności usług publicznych, a także zachowania ładu przestrzennego.

3. DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM:

- 1) koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6;
- 2) oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13;
- 3) Kopię mapy z określeniem granic terenu oraz obszaru oddziaływania inwestycji
- 4) Uprawnienia architekta
- 5) Przynależność do izby
- 6) analiza uwarunkowań urbanistycznych
- 7) zaświadczenie Burmistrza o przyjęcie dzieci do szkoły
- 8) warunki techniczne dla sieci wodociągowej
- 9) wniosek o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

PROKURENT
Kozera
Kamil Kozera
Kamil

K.T.M. Sp. z o.o
Gorzesław 76
56-420 Bierutów

Paczyna, dnia 31.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art.4 pkt 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 poz.1496)

PROKURENT
Kamil Kozera
Kamil Kozera



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 18. 12. 2012 r.

Znak sprawy: OKK/UP/B/3/12

DECYZJA nr 35/SLOKK/2012/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Przemysław Artur Konopka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

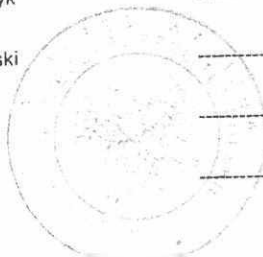
dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witczek



Otrzymują:

1. Przemysław Konopka,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ARTUR KONOPKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/SLOKK/2012/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1589**.

Członek czynny od: 26-03-2013 r.

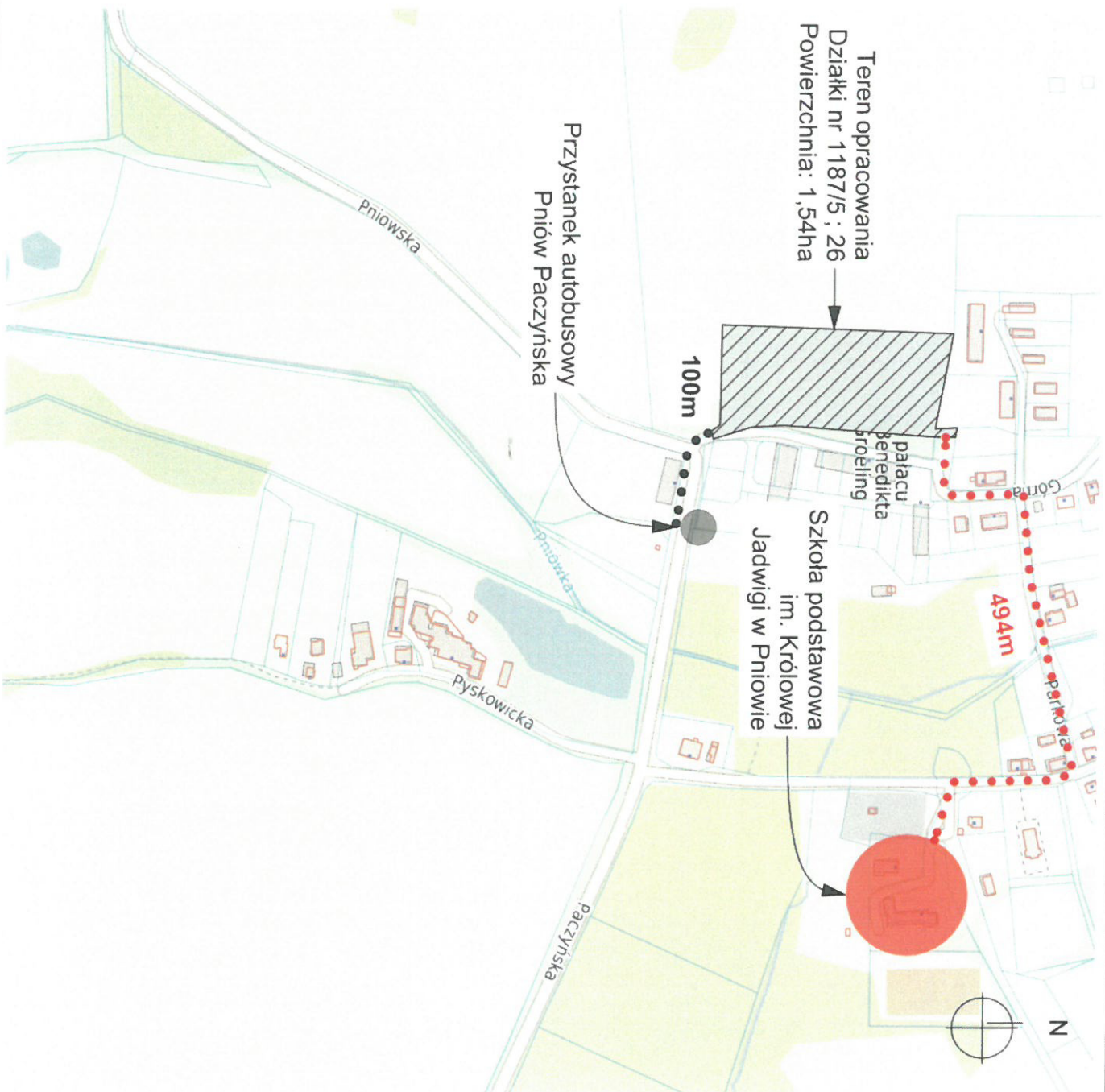
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-04-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1589-9DCF-EB28-3BYA-19D6



- Legenda:**
- Droga do szkoły
 - Droga na przystanek autobusowy

- UWAGI:**
1. Projekt rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 2. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji projektowej oraz pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym na budowie należy niezwłocznie zgłosić projektantowi celem wyśmiana
 3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także specyfikacją techniczną i wytycznymi wykonawczymi producentów poszczególnych materiałów budowlanych
 4. Wymiary podane są w milimetrach i metrach (mm / m)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH W PNIOWIE NA DZIAŁKACH NR 1187/5 I 26

Lokalizacja:
ul. Góma 1
44-120 Pniów
działki nr 1187/5; 26

Inwestor:
K.T.M. sp. z o.o.
Gorzęsław 76
56-420 Bieniów

Status:
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

Projektant:
arch. Przemysław Konopka

Nr uprawnień:
35/SLOKK/2012/III

Zespół projektowy:
mgr Iz. arch. Natalia Suchy

Analiza uwarunkowań urbanistycznych

Program Nr.	Skala i Format	Data	Nr projektu	Rewizja
260203B	A4	2026-02-11	A.04.1	-

przemysław konopka
pracownia architektury

ul. Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK
T.: (+48) 506 054 559 E.: pracownia@pkpa.pl

Wyższemu prawnemu zastrzeżeniu. Kopia nie może być używana bez zgody autora i jest zabroniona.



Burmistrz Toszka

Toszek, 02.04.2026 r.

Urząd Miejski
w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

tel.: 32 237 80 00
fax: 32 233 41 41

umtoszek@toszek.pl
www.toszek.pl
www.bip.toszek.pl

NIP GMINY: 9691605695
REGON GMINY: 276257771

NIP URZĘDU: 9691124642
REGON URZĘDU: 000529002

K.T.M. Sp. z o.o
Gorzesław 76
56-420 Bierutów

Zaświadczenie Nr 2/2026

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2028 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 – dalej: ustawa) zaświadcza się, że są spełnione przesłanki z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów z planowanej inwestycji mieszkaniowej tj. osiedla domków jednorodzinnych na działkach 1187/5 i 26 w miejscowości Pniów, gmina Toszek, powiat gliwicki.

Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi w Pniowie przy ulicy Szkolnej 4/1 dysponuje wolnymi miejscami w szkole na wszystkich etapach edukacyjnych i może przyjąć wskazaną przez Państwa liczbę nowych uczniów tj. 10 (dziesięciu), co stanowi co najmniej 7% planowanej liczby mieszkańców opisanej wyżej inwestycji mieszkaniowej.


BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Kupczyk

Do wiadomości:

1. Adresat.
2. a/a.

Toszek, dnia 30.03.2026 r.

L.Dz./~~821~~ /AS/2026

K.T.M. Sp. z o.o.
ul. Gorzesław 76
56 – 420 Bierutów

dotyczy: **warunków technicznych nr 12/2026 rozbudowy sieci wodociągowej w Pniowie przy ul. Paczyńskiej działka nr 1187/5**

REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o. wydaje warunki do rozbudowy sieci wodociągowej z rur \varnothing 110 PE 100 SDR 11 do działek nr 1187/5 położonych przy ul. Paczyńskiej w Pniowie:

- sieć wykonać z rur \varnothing 110 PE 100 SDR11,
- hydranty \varnothing 80 podziemne zabudować zgodnie z wytycznymi p. poż.,
- wpięcie projektowanej sieci wodociągowej \varnothing 110 PE SDR11 nastąpi do sieci rozdzielczej \varnothing 150 PCV położonej w działce nr 1187/5, na projektowanej sieci zamontować zasuwę strefową \varnothing 100,
- przyłącza do budynków mieszkalnych wykonać z rur PE 100 SDR 11 \varnothing 40 zgodnie z planowaną zabudową, elementy łączeniowe zgrzać elektrooporowo,
- wpięcie przyłączy nastąpi do projektowanej sieci wodociągowej \varnothing 110 PE poprzez zamontowanie zasuwę z nawiertką 100/32,
- przyłączy wprowadzić do pomieszczenia technicznego za pierwszą ścianą budynku i zakończyć układem pomiarowym,
- układ pomiarowy wyposażyć w wodomierz, który dostarcza Administrator sieci wodociągowej oraz zawór odcinający i antyskażeniowy EA,
- przed przystąpieniem do prac należy opracować dokumentację techniczną sieci wodociągowej wraz z przyłączem na aktualnych mapach do projektu
- dokumentację uzgodnić u Administratora sieci wodociągowej tj. REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o. oraz ZUD w Starostwie Powiatowym w Gliwicach
- integralną częścią wydanych warunków technicznych jest "Załącznik do warunków technicznych podłączenia do sieci wod. - kan. oraz dla opracowania projektu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków i wód opadowych",
- **nawiercenie sieci wodociągowej wykonuje wyłącznie REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o., wstawienie trójnika na sieci wodociągowej/kanalizacyjnej oraz wszelkie prace na sieci należy wykonywać za zgodą, przy udziale i pod nadzorem REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o.**

Z powodu braku sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej odprowadzenie powyższych mediów należy rozwiązać indywidualnie.

Powyższe warunki zachowują ważność przez okres 2 lat od daty wydania.

PROKURENT

Agnieszka Wanat

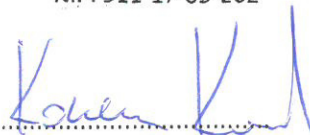
CZŁONEK ZARZĄDU

Barbara Poloczek

.....
/ podpis i pieczęć przedstawiciela REMONDIS /

Przyjąłem warunki techniczne do realizacji.

K.T.M. Sp. z o.o.
GORZESŁAW 76
56-420 Bierutów
NIP: 911-17-89-202


.....
/ podpis inwestora/

Toszek 01.04.2026 r.
.....
/ miejscowość, data/

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z A Ł A C Z N I K

do warunków technicznych podłączenia do sieci wod.-kan. oraz dla opracowania projektu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków i wód opadowych

I. Warunki ogólne

1. Obowiązujące przepisy na podstawie których opracowane zostały warunki techniczne oraz w oparciu o które należy przystąpić do opracowania projektu oraz wykonywania przyłączy lub sieci wod.- kan., tj:
 - a) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie miasta Gminy Toszek
 - b) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2020 r., poz. 2028)
 - c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 r., poz.2351)
 - d) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. 2023 r., poz. 1478)
 - e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2022 r., poz. 2556 z późn. zmianami)
 - f) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016 r. poz. 1757 z późn. zmianami)
 - g) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023 r., poz. 344)
 - h) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2023., poz. 977)
 - i) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U 2023 r., poz. 1752)
 - j) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2021 r., poz 1213)
 - k) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225)
 - l) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679)
 - m) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz.2454)
 - n) Obowiązujące normy branżowe i wytyczne producentów dotyczące materiałów instalacyjnych, sieciowych (atesty) oraz instrukcje montażu wodomierzy i urządzeń pomiarowych
2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, zwana dalej Inwestorem. Wykonanie podejścia/podejść do wodomierz(e) należy również do Inwestora.
3. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji, przyłączy wodociągowych wraz z wodomierzem/wodomierzami lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem/urządzeniami pomiarowymi włącznie.
4. Warunki techniczne oraz uzgodnienie projektu/planu sytuacyjnego ważne są przez okres 3 lat od daty ich wydania. Po upływie terminu ważności wydanych warunków lub projektu/planu sytuacyjnego, jednak nie później niż 1 rok od daty ich wygaśnięcia, Inwestor może wystąpić o ich aktualizację. W przypadku technicznych możliwości warunki lub uzgodnienie projektu/planu sytuacyjnego zostaną aktualizowane na okres kolejnych 3 lat. W przeciwnym wypadku należy wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych warunków technicznych.
5. Budowę sieci wodociągowo – kanalizacyjnej należy realizować w oparciu o opracowany i uzgodniony w tutejszym Przedsiębiorstwie projekt oraz w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę. W przypadku budowy sieci bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę (samowola budowlana) sieci takie nie zostaną odebrane przez REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o. Na Inwestorze będą ciążyły przyszłe opłaty legalizacyjne, o których mowa w Prawie Budowlanym.
6. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie projektu wykonawczego bądź wg zasad opisanych poniżej:

Dla przyłączy domów wielorodzinnych, osiedli mieszkaniowych oraz do kilku domów jednorodzinnych jak również dla

sieci wod.-kan. Należy opracować projekt. Opracowany projekt należy złożyć w siedzibie REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o., celem jego uzgodnienia lub akceptacji.

Dla przyłączy do domów jednorodzinnych dla pojedynczych Inwestorów dopuszczalna jest realizacja z zachowaniem poniższych warunków:

W przypadku wykonywania przyłącza na podstawie zgłoszenia, wymagane jest złożenie dokumentów przewidzianych w art. 30 Prawa Budowlanego.

W przypadku budowy bez zgłoszenia zgodnie z art. 29a ustawy Prawo Budowlane Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia planu sytuacyjnego przyłącza na kopii aktualnej mapy zasadniczej z naniesionym uzbrojeniem lub mapy projektowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Do planu tego będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego, a do wykonywania przyłączy Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Ustawa Prawo Budowlane. Przy wykonywaniu przyłączy bez zgłoszenia oprócz sporządzenia planu sytuacyjnego wymagane jest sporządzenie profilu przyłącza kanalizacyjnego i/lub wodociągowego oraz szczegółu montażu wodomierza. Opracowany plan sytuacyjny należy złożyć w siedzibie REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o., celem jego uzgodnienia lub akceptacji.

7. W przypadku opracowania projektu/planu sytuacyjnego przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych bądź wymaganego prawem budowlanym projektu budowlanego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej projektu/plan sytuacyjny winien być opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wod.-kan. Do projektu należy załączyć kserokopię uprawnień budowlanych oraz przynależności do samorządu zawodowego.
8. Do projektu/planu sytuacyjnego należy dołączyć: pełne warunki techniczne z mapą oraz wypis i wyrys z rejestru gruntów, a także wszelkie niezbędne uzgodnienia.
9. W przypadku opracowania projektu winien on być sporządzony na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500.
10. Przyłącze wod.-kan. należy zaprojektować zgodnie z wymaganymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy je zaprojektować jak najkrótszą trasą od sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej do budynku.
11. Inwestor jest zobowiązany do zlecenia wykonania przez uprawnionego geodetę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy oraz sieci wod.-kan. Koszt w/w inwentaryzacji obciąża Inwestora. Operat geodezyjny oraz mapę zasadniczą z naniesionymi przyłączami lub siecią Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do siedziby REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o.
12. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków może odbywać się tylko na podstawie pisemnej umowy sporządzonej w oparciu o Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zawartej między REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o., a odbiorcą usług. Wniosek o zawarcie Umowy jest zobowiązany złożyć w siedzibie REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o. Inwestor/Właściciel po spełnieniu warunków w pkt III.10.
13. W przypadku włączania do sieci wod.-kan. przyłączy/sieci stanowiących prywatną własność należy załączyć pisemną zgodę wszystkich właścicieli tej sieci.
14. W przypadku prowadzenia sieci i przyłączy wod.-kan. przez działki osób trzecich należy uzyskać pisemną zgodę wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych działek, przez które będą one poprowadzone.

II. Warunki szczegółowe:

1. Przyłącza wod.-kan. oraz sieci należy wykonać z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.
2. Do budowy sieci wodociągowych oraz przyłączy dopuszcza się stosowanie następujących materiałów:
 - rury PEHD, PE 100, SDR 11 PN 16
 - rury z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką cementową lub poliuretanową. Połączenia rur wykonać zgodnie z wytycznymi producenta,
 - przy wykonywaniu przewiertów, przecisków należy stosować rury typu TS, PE 100, SDR 11 lub o podobnych technicznie właściwościach, a do budowy sieci kanalizacyjnych oraz przyłączy:
 - rury PVC ze ścianką litą,
 - rury kamionkowe, beton vipro
 - dla kanalizacji ciśnieniowej zastosować rury ciśnieniowe PVC lub PE

3. W miejscu wcinki do istniejącego przewodu należy przewidzieć zasuwę z nawiertką odcinającą bezdławnicową w obudowie ziemnej ze skrzynką obrukowaną 0,5 x 0,5 m.
4. Przyłącze wody dla budynku jednorodzinnego zaprojektować z rur jw. o średnicy wynikającej z obliczeń, lecz nie mniejszej niż DN 32 mm.
5. Za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zaprojektować armaturę zabezpieczającą sieć wodociagową przed wtórnym zanieczyszczeniem wody zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonych w Polskiej Normie PN-B-01706/Az1:1999
6. W przypadku zastosowania zaworu antyskażeniowego typu BA skuteczność jego działania należy badać co 6 miesięcy a wyniki badań ewidencjonować. Powyższe należy stosować do wszystkich zaworów, dla których norma określa taki wymóg.
7. W przypadku, gdy budynek pobiera wodę z własnej studni głębinowej projektowane przyłącze wody może być połączone z instalacją doprowadzenia wody ze studni głębinowej po zamontowaniu zestawu zaworów: odcinającego oraz antyskażeniowego.
8. Na kanałach sanitarnych usytuowanych w drogach należy przewidzieć studnie kanalizacyjne z typowych elementów o średnicy min. 1,0 m z włączkami typu ciężkiego D400 z żeliwa szarego osadzonymi na pierścieniach odciążających.
9. Włączenie do kanału należy zaprojektować w studzience rewizyjnej, przy czym różnica wysokości pomiędzy dnem przykanalika, a dnem kinety w/w studzienki nie może przekraczać 0,6 m. W przeciwnym razie należy zastosować studzienkę z kaskadą zewnętrzną.
10. Pierwszą studzienkę (patrząc od strony kanału głównego) na przyłączu sanitarnym należy zlokalizować na terenie nieruchomości jak najbliższej linii rozgraniczającej tą nieruchomość.
11. W przypadku stosowania w projekcie typowych elementów (studzienki wodomierzowe, studzienki kanalizacyjne, przejścia przez ściany itp.) należy załączyć do projektu ich dokumentację techniczną.
12. W przypadku projektowania nowych zjazdów lub poszerzania pasów najazdowych istniejących dróg i ulic należy każdorazowo dokonać uzgodnień planu zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącymi sieciami wod.-kan.
13. W przypadku braku kanału sanitarnego lub ogólnospławnego problem odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych (sanitarnych) pozostaje poza zakresem działania REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o.. Odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych należy rozwiązać w sposób indywidualny.
14. W przypadku budynków, w których odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych odbywa się do zbiornika bezodpływowego (szamba) podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej należy wykonać z pominięciem szamba.
15. W przypadku odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego na istniejącym bądź projektowanym przyłączu należy przewidzieć urządzenie zwrotne przeciwwzalewowe (kłapę zwrotną).

W przypadku obiektów w wyniku działalności których będą powstawać ścieki technologiczne w projekcie sieci kanalizacyjnej na terenie nieruchomości bądź też na planie sytuacyjnym na każdym przyłączu należy wytypować studzienkę kontrolną do poboru prób ścieków, celem wykonywania analiz ich jakości (nie może to być studzienka połączeniowa). Minimalna średnica studzienki kontrolnej powinna wynosić \varnothing 600 mm.

Należy również zaprojektować odpowiednie urządzenie podczyszczające (łapacze tłuszczów, olejów, produktów naftowych, zawieszin), tak aby ścieki zrucane do kanalizacji sanitarnej/ogólnospławniej odpowiadały wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016, poz. 1757)

16. Zabrania się wprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej: twardych osadów, śmieci, gruzu, piasku, żwiru, popiołu, wydzielin zwierzęcych oraz stałych odpadów (kości, skorupy, galgany, wata, pierze itp.) oraz innych substancji określonych w art. 9 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
17. Do sieci kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód opadowych ani drenażowych
18. Przejścia przewodami przez ściany budynków należy wykonać w tulei ochronnej, którą należy odpowiednio uszczelnić.
19. Zgodnie z § 116 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczony przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem, tym powinno być odrębne pomieszczenie. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem, jeżeli budynek został usytuowany w znacznej odległości od linii rozgraniczającej nieruchomości od ulicy i jeżeli długość przyłącza wodociągowego przekracza 10 m zaleca się, zaprojektować studzienkę docelową wodomierzową jak najbliżej wodociągu zasilającego.

20. Zestaw wodomierza winien mieć zapewnione warunki prawidłowej eksploatacji oraz powinien być zapewniony łatwy dostęp do wodomierza, w celu dokonywania jego odczytów, wymiany bądź przeprowadzenia niezbędnej konserwacji. Zabrania się zastawiania wodomierzy meblami, zasypywania opałem, sprzętami gromadzonymi w piwnicach oraz innych pomieszczeniach, w których jest zamontowany wodomierz.

Z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowej emisji sygnału z modułu radiowego umieszczonego na wodomierzu zabrania się również zastawiania wodomierzy arkuszami z blach lub innymi elementami ze stali oraz metali kolorowych

21. Na czas trwania budowy obiektu w projekcie/na planie sytuacyjnym podłączenia wodociągowego należy przewidzieć zamontowanie wodomierza w studziencie wodomierzowej, przy czym montaż wodomierza zostanie wykonany na wniosek Inwestora przez REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o. (czas trwania umowy max. 3 lata). Usługa ta jest płatna.
22. W przypadku studni wodomierzowej do celów budowy zespołu domów, demontaż wodomierza ze studni wodomierzowej będzie możliwy po dokonaniu montażu wodomierzy we wszystkich budynkach. W przeciwnym przypadku rozliczenie zużycia wody w budynkach, w których wodomierze nie zostały zamontowane nadal będzie się odbywać na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego w studni wodomierzowej.
23. Przyłącze służące do zasilania placu budowy w wodę w okresie realizacji inwestycji musi być wykonane zgodnie z wcześniej zatwierdzonym przez REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o. projektem/planem sytuacyjnym i będzie stanowiło odcinek docelowego podłączenia do obiektu, w związku z czym przed zasypaniem podlega ono odbiorowi przez przedstawiciela REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o na zasadach określonych w pkt III.
24. W przypadku budynku wielolokalowego możliwe jest zaprojektowanie wszystkich wodomierzy wodomierzy w węźle pomiarowym umiejscowionym w jednym pomieszczeniu.
25. W przypadku budynku mieszkalno - usługowego należy dla każdej części przewidzieć niezależne opomiarowanie wodomierzem z uwagi na zróżnicowaną cenę za 1 m³ dostarczonej wody dla poszczególnych grup taryfowych podaną w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin obsługiwanych przez REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o.
26. Zestaw wodomierza głównego powinien być zainstalowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych oraz wymaganiami instalacyjnymi dla wodomierzy.
27. Przed wodomierzem sprzężonym należy przewidzieć filtr przepływowy.
28. Instalację należy zaprojektować w taki sposób, aby możliwy był montaż wodomierza w pozycji poziomej.
29. W przypadku wodomierzy od DN 50 mm należy przewidzieć łącznik kompensacyjny, w celu umożliwienia montażu/demontażu wodomierza.
30. Zgodnie z § 117 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzonej w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
31. W przypadku projektowania sieci i przyłączy wod. - kan. należy zachować przepisowe odległości od innych obiektów i urządzeń.
32. Roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL.

III. Warunki dotyczące odbioru wykonanych przyłączy wod.-kan.

1. Roboty montażowe wykonuje Inwestor po zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót u Administratora sieci z 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Kontrolę nad wykonawstwem sprawuje Administrator sieci wod.-kan.
3. Włączenie (wcinę) do istniejącego wodociągu należy wykonać pod nadzorem Administratora sieci.
4. Wszelkie dokumenty związane z uzyskaniem zezwolenia na wejście w teren, na zajęcie pasa drogowego na czas przeprowadzania robót leżą po stronie Inwestora.
5. Inwestor /Wykonawca zobowiązany jest złożyć zlecenie na nadzory robót nie związanych z infrastrukturą wod.-kan. a wykonywanych przy sieciach wod.-kan., które są odpłatne zgodnie z obowiązującym cennikiem.
6. W zleceniu należy podać następujące dane:
 - proponowane warunki płatności
 - informację czy zleceniodawca jest płatnikiem VAT, jeśli tak, to podać numer identyfikacyjny NIP
 - proponowany termin wykonywania robót (wykonania wcinę)
 - imię i nazwisko oraz numer telefonu kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego
7. Po wykonaniu całości robót przed zasypaniem wykopów należy dokonać odbioru i spisać protokół odbioru z udziałem przedstawiciela REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o.
8. W celu spisania protokołu odbioru końcowego należy dostarczyć:
 - protokół przeglądu technicznego przewodu wodociągowego przed włączeniem do sieci lub protokół przeglądu technicznego kanału,
 - protokół przeprowadzonych płukania i dezynfekcji przewodu łącznie z wynikami analiz (w przypadku wodociągu)
 - protokół z wykonanej próby szczelności sieci
 - dokumenty dotyczące jakości zabudowanego materiału (atest)
 - raport z inspekcji telewizyjnej kanałów
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych sieci wod.-kan. Z zatwierdzoną dokumentacją projektową
 - kserokopię pozwolenia na budowę sieci wod.-kan.
 - w przypadku budowy sieci oświadczenie wykonawcy robót, w którym to wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. trzyletniej gwarancji na wykonane sieci
 - szkic geodezyjny powykonawczy wektorowy w formacie dxf. (AutoCad 2000), rysunek powykonawczy oraz oświadczenie geodety, który przyjął od Inwestora zlecenie na wykonanie operatu geodezyjnego oraz odbitkę mapy zasadniczej, którą to Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do siedziby REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o.
 - protokół zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót (w przypadku sieci wod.-kan.)
9. Wodomierz zostanie zamontowany po spisaniu Umowy.

WP-nN

Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej niskiego napięcia dla odbiorcy energii elektrycznej (moc przyłączeniowa obiektu do 180 kW) **NOWE PRZYŁĄCZE**



Złóż wniosek online – zeskanuj kod QR
lub wejdź na stronę www.tauron-dystrybucja.pl/formularz-wp

Więcej informacji znajdziesz na stronie: www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia

WNIOSEK WYPEŁNIJ CZYTELNI Drukowanymi literami

1. DANE WNIOSKODAWCY (w przypadku większej liczby wnioskodawców, wypełnij i dołącz załącznik UP-A)

W przypadku jednostek samorządu terytorialnego jako wnioskodawcę wpisz dane organu, który podlega jednostce samorządu terytorialnego (np. szkoła, ośrodek sportu i rekreacji itp.).

Imię	Nazwisko	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Nazwa Firmy	Numer KRS	
K.T.M. SP. Z O.O	0 0 0 0 0 1 3 5 2 5	
PESEL	NIP	REGON
<input type="text"/>	9 1 1 1 7 8 9 2 0 2	9 3 2 6 6 2 8 0 5
Numer i seria dokumentu tożsamości (dotyczy obcokrajowców)	Numer telefonu	
<input type="text"/>	516 130608	

ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA FIRMY ZGODNA Z KRS:

Kraj (jeżeli inny niż Polska)	Województwo	Gmina
POLSKA	DOLNOŚLĄSKIE	BIERUTÓW
Kod pocztowy	Miejscowość	
5 6 - 4 2 0	BIERUTÓW	
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu
GORZESŁAW	76	

2. OKREŚLENIE OBIEKTU

RODZAJ OBIEKTU:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> dom jednorodzinny | <input type="checkbox"/> zakład produkcyjny |
| <input type="checkbox"/> plac budowy | <input type="checkbox"/> obiekt wielolokalowy (wypełnij załącznik WP-nN-A) |
| <input type="checkbox"/> lokal mieszkalny | <input checked="" type="checkbox"/> zespół budynków jednorodzinnych (wypełnij załącznik WP-nN-C) |
| <input type="checkbox"/> garaż | <input type="checkbox"/> stacja ładowania pojazdów elektrycznych (wypełnij załącznik WP-E) |
| <input type="checkbox"/> obiekt handlowy/usługowy | <input type="checkbox"/> inne (wpisz obok): <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> pompa ciepła | |

Numer elektronicznej księgi wieczyste	Rodzaj ogrzewania obiektu
GL1G/00104341/8, GL1G/00091722/8	<input type="text"/>

DANE ADRESOWE OBIEKTU:

Województwo	Gmina	
ŚLĄSKIE	TOSZEK	
Kod pocztowy	Miejscowość	
4 4 - 1 2 0	PNIÓW	
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Obręb, numery działek	Długość i szerokość geograficzna (GPS)	
PNIÓW, DZ.NR 1187/5; DZ.NR 26	<input type="text"/>	

Adres korespondencyjny:
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Telefoniczna Obsługa Klienta:
32 606 0 616
(opłata jak za zwykłe połączenie telefoniczne,
zgodnie z taryfą operatora)

Elektroniczna Obsługa Klienta:
tauron-dystrybucja.pl/formularz

3. CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU

zasilanie tymczasowe (na czas):

zasilanie docelowe

zasilanie docelowe wraz z wyposażeniem obiektu w magazyn energii elektrycznej

Czy w obiekcie będzie przyłączony magazyn energii elektrycznej będący częścią mikroinstalacji TAK¹⁾ NIE²⁾

¹⁾ Jeżeli TAK – zgłoś przyłączenie mikroinstalacji z magazynem energii elektrycznej na druku ZM wraz z wymaganymi załącznikami, po realizacji umowy o przyłączenie i zawarciu umowy regulującej dostawę energii elektrycznej.

²⁾ Jeżeli NIE – dołącz do wniosku o określenie warunków przyłączenia załącznik WP-M.

4. DANE PŁATNIKA (dotyczy jednostek samorządu terytorialnego)

Wypełnij w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest płatnikiem - wpisz dane podmiotu, na który będzie wystawiona faktura (np. gmina, powiat, województwo).

Nazwa płatnika	<input type="text"/>			NIP	<input type="text"/>
Województwo	<input type="text"/>	Gmina	<input type="text"/>		
Kod pocztowy	<input type="text"/>	Miejscowość	<input type="text"/>		
Ulica	<input type="text"/>	Numer budynku	<input type="text"/>	Numer lokalu	
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	

5. ODBIÓR DOKUMENTÓW (wybierz jedną z poniższych opcji)

Wybierz jedną z opcji przekazania dokumentów, która będzie obowiązywać w całym procesie przyłączeniowym (w tym: do przekazania umowy o przyłączenie, korespondencji w sprawie realizacji umowy o przyłączenie, faktury)

Jeżeli zaznaczysz obie opcje lub nie zaznaczysz żadnej z nich, dokumenty w całym procesie przyłączeniowym będziemy wysyłać na adres do korespondencji.

Dokumenty przyłączeniowe i informacje dotyczące procesu przyłączania chcę otrzymywać drogą elektroniczną.

Wyrażam zgodę na prowadzenie sprawy drogą elektroniczną, w tym kontakt i przekazywanie dokumentów na adres e-mail (dotyczy wniosków/zgłoszeń złożonych wszystkimi kanałami komunikacji, w tym także w formie pisemnej w postaci papierowej).

Adres e-mail:

Dokumenty przyłączeniowe proszę przysyłać na adres korespondencyjny.

ADRES DO KORESPONDENCJI (uzupełnij, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania/siedziba firmy zgodna z KRS):

Nazwa podmiotu	<input type="text"/>				
Kraj (jeżeli inny niż Polska)	Województwo	Gmina			
POLSKA	ŚLĄSKIE	TOSZEK			
Kod pocztowy	Miejscowość				
44 - 120	PACZYNA				
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu			
POLNA	2A				

Za podanie prawidłowego adresu i zapewnienie odbioru korespondencji pod wskazanym adresem odpowiada wnioskodawca.

TAURON Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności za trudności w dostarczeniu korespondencji pod wskazany adres korespondencyjny.

6. PARAMETRY PRZYŁĄCZENIA

W przypadku przyłączenia obiektu wielolokalowego, zamiast tego punktu wypełnij załącznik WP-nN-A.

W przypadku przyłączenia zespołu budynków jednorodzinnych, zamiast tego punktu wypełnij załącznik WP-nN-C.

Jeżeli chcesz przyłączyć stację ładowania pojazdów, wypełnij poniższe dane oraz dodatkowo wypełnij załącznik WP-E.

WNIOSKOWANY RODZAJ PRZYŁĄCZA:

- kablowe
 napowietrzne

MOC PRZYŁĄCZENIOWA:

Rodzaj zasilania	Moc wnioskowana ³⁾ [kW]	Ilość faz
Podstawowe	16	<input type="checkbox"/> 1faz. <input checked="" type="checkbox"/> 3faz.
Rezerwowe		<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.

³⁾ Aby prawidłowo określić wielkość mocy przyłączeniowej, której potrzebujesz skonsultuj się z projektantem lub uprawnionym elektrykiem.
W przypadku przyłącza 1 fazowego - maksymalna moc przyłączeniowa wynosi 5,3 kW.

Roczne przewidywane zapotrzebowanie energii elektrycznej [kWh]:

Przewidywany termin rozpoczęcia poboru energii elektrycznej [rok]: [kwartał]:

Wymagana moc minimalna dla zapewnienia bezpieczeństwa mienia i ludzi [kW]:
(dotyczy tylko obiektów o łącznej mocy przyłączeniowej co najmniej 300 kW)

Szacunkowy przeciętny współczynnik wydajności sezonowej dla pompy ciepła SPF:
(dotyczy tylko wniosku o przyłączenie pompy ciepła o mocy do 50 MW)

Parametry techniczne, charakterystyka ruchowa i eksploatacyjna przyłączanych urządzeń, instalacji oraz informacje techniczne dotyczące wprowadzanych zakłóceń przez urządzenia wnioskodawcy (moc największego odbiornika, suma mocy zainstalowanych urządzeń, współczynnik jednoczesności wykorzystania wszystkich urządzeń) – tylko dla obiektów o mocy przyłączeniowej wyższej niż 40 kW, a w pozostałych przypadkach rodzaj i moc największego odbioru z rozruchem ciężkim

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE TYTUŁU PRAWNEGO

1. Oświadczam, że:

- posiadam tytuł prawny do korzystania z Obiektu.
 nie posiadam tytułu prawnego do korzystania z Obiektu.

2. Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do korzystania z Obiektu jako jego:

- właściciel
 współwłaściciel oraz, że:
 posiadam zgodę wszystkich współwłaścicieli na użytkowanie instalacji elektrycznej w Obiekcie, urządzeń elektroenergetycznych i instalacji posadowionych w Obiekcie oraz na budowę sieci elektroenergetycznych niezbędnych dla przyłączenia Obiektu
 nie posiadam zgody wszystkich współwłaścicieli na użytkowanie instalacji elektrycznej w Obiekcie, urządzeń elektroenergetycznych i instalacji posadowionych w Obiekcie oraz na budowę sieci elektroenergetycznych niezbędnych dla przyłączenia Obiektu
- użytkownik
 posiadacz spółdzielczego lokatorskiego/własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
 użytkownik wieczysty (dotyczy nieruchomości gruntowej)
 najemca
 dzierżawca
 biorący w użyczenie
 inne (wpisz obok):

3. Zobowiązuję się do bezzwłocznego okazania na żądanie TAURON Dystrybucja S.A. dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do korzystania z Obiektu.

8. DODATKOWE INFORMACJE LUB UWAGI WNIOSKODAWCY

W ZWIĄZKU Z USTALENIEM LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ NA PODSTAWIE ART. 7 UST.9 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH (DZ.U. Z 2025 R. POZ. 1754)

9. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ROZSTRZYGANIA SPORÓW PRZEZ PREZESA URE

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, art. 8, ust. 1:
W sprawach spornych dotyczących odmowy zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, w tym dotyczących zwiększenia mocy przyłączeniowej, [...] oraz w przypadku [...] odmowy przyłączenia w pierwszej kolejności instalacji odnawialnego źródła energii lub infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, lub ogólnodostępnej stacji ładowania, o której mowa w art. 7 ust. 1a, a także odmowy przyłączenia mikroinstalacji, nieprzyłączenia mikroinstalacji pomimo upływu terminu, o którym mowa w art. 7 ust. 8d⁷ pkt 2, [...], rozstrzyga Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, na wniosek strony.

10. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KLAUZULI INFORMACYJNEJ O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Oświadczam, że:

Wszystkie osoby wymienione w niniejszym wniosku i w załącznikach do wniosku zapoznały się z odpowiednią Klauzulą informacyjną TAURON Dystrybucja S.A.

Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych wnioskodawców znajdują się w Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. - przyłączenie obiektu do sieci, dostępnej na stronie: www.tauron-dystrybucja.pl/rodo

Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych pełnomocników i osób upoważnionych znajdują się w Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. dla pełnomocnika wnioskodawcy/klienta/kontrahenta, dostępnej na stronie: www.tauron-dystrybucja.pl/rodo

11. UPROSZCZONY SCHEMAT ELEKTRYCZNY JEDNOKRESKOWY PRZYŁĄCZANYCH URZĄDZEŃ, INSTALACJI LUB SIECI

Urządzenia odbiorcze	
Sumaryczna moc znamionowa	<input type="text"/> kW
Docelowe magazyny energii elektrycznej	
Sumaryczna moc znamionowa	<input type="text"/> kW ⁴⁾
<i>UWAGA</i> Jeżeli chcesz przyłączyć magazyn energii elektrycznej, który nie będzie częścią mikroinstalacji - dołącz do wniosku załącznik WP-M.	
Urządzenia wytwórcze energii elektrycznej	
<i>UWAGA</i> Jeżeli chcesz przyłączyć mikroinstalację - złóż druk ZM wraz z wymaganymi załącznikami, po realizacji umowy o przyłączenie i zawarciu umowy regulującej dostawę energii elektrycznej. Jeżeli chcesz przyłączyć źródło wytwórcze - złóż wniosek WPW wraz z wymaganymi załącznikami.	

Szafka pomiarowa

kWh

/

Zabezpieczenie
główne

⁴⁾ Jeżeli nie wpiszesz żadnej wartości lub wpiszesz 0 przyjmujemy, że nie masz zainstalowanych takich urządzeń.

12. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU (dołącz załączniki w języku polskim)

Integralną część wniosku stanowi Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A. – przyłączenie obiektu do sieci oraz Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A. dla pełnomocnika wnioskodawcy/klienta/kontrahenta. Przed złożeniem wniosku prosimy zapoznać się z ich treścią.

WYMAGANE:

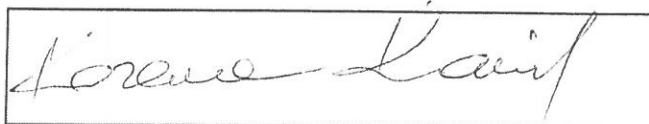
1. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu wraz ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci oraz usytuowanie sąsiednich obiektów. Zalecany rozmiar A4 lub A3.
2. Schemat elektryczny jednokreskowy przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, wraz z ich opisem w przypadku, jeżeli stopień skomplikowania uniemożliwia odwzorowanie instalacji na schemacie uproszczonym (np. przyłączenie magazynu energii elektrycznej, rozdział lub scalenie istniejącej instalacji, obiekt wielolokalowy, zasilanie rezerwowe).

OPCJONALNE:

1. Pisemne pełnomocnictwa dla osób upoważnionych przez wnioskodawcę do występowania w jego imieniu.*
2. Załącznik UP-A Wykaz dodatkowych wnioskodawców (dołącz, gdy stroną umowy o przyłączenie będzie więcej niż jedna osoba fizyczna lub jedna osoba prawna, np. współwłasność) - ilość załączników:
3. Załącznik WP-nN-A Dane dla budownictwa wielorodzinnego - ilość załączników:
4. Załącznik WP-nN-C Dane dla zespołu budynków jednorodzinnych.
5. Załącznik WP-M Dane magazynów energii elektrycznej.
6. Załącznik WP-E Dane stacji ładowania pojazdów.
7. Umowa spółki cywilnej (dołącz, gdy umowę o przyłączenie będą zawierały podmioty, które prowadzą spółkę cywilną).
8. Inne (wymień jakie):

* W przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika lub wskazania we wniosku osoby upoważnionej, TAURON Dystrybucja S.A. będzie przetwarzać dane osobowe pełnomocnika/osoby upoważnionej podane w niniejszym wniosku lub załącznikach. Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych pełnomocnika/osoby upoważnionej znajdują się w Klauzuli informacyjnej dla pełnomocnika wnioskodawcy/klienta/kontrahenta, dostępnej na stronie: www.tauron-dystrybucja.pl/rodo

Data: - -



Czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika

WNIOSEK WYPEŁNIJ CZYTELNI Drukowanymi literami

ZAPOTRZEBOWANIE MOCY I ENERGII DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH

WNIOSKOWANY RODZAJ PRZYŁĄCZA:

- kablowe
 napowietrzne

MOC PRZYŁĄCZENIOWA:

Rodzaj obiektu (dom jednorodzinny, dom jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi, obwód administracyjny, oświetlenie terenu)	Ilość obiektów	Ilość układów pomiarowych	Ilość faz	Wnioskowana jednostkowa moc przyłączeniowa ¹⁾ [kW]
dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej	30	30	<input type="checkbox"/> 1faz. <input checked="" type="checkbox"/> 3faz.	16
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	
			<input type="checkbox"/> 1faz. <input type="checkbox"/> 3faz.	

¹⁾ Podaj wartość mocy przyłączeniowej dla pojedynczego układu pomiarowego: w domu, w lokalu w domu z dwoma lokalami mieszkalnymi, dla obwodu administracyjnego, itd.

Roczne przewidywane zapotrzebowanie energii elektrycznej [kWh]

120 000

Przewidywany termin rozpoczęcia poboru energii [rok/kwartał]

01.10.2029 r.

Realizacja etapowa (poniżej wpisz szczegóły):

po 4 szt. jednorazowo

WAŻNE:

Plan zabudowy dołączony do wniosku o określenie warunków przyłączenia musi zawierać przynajmniej: geodezyjny podział działek (istniejący lub projektowany) oraz układ ciągów komunikacyjnych. Brak powyższego załącznika lub dołączenie załącznika, który nie spełnia powyższych wytycznych, będzie skutkowało pozostawieniem wniosku o określenie warunków przyłączenia bez rozpoznania.

Data: 24 - 03 - 2026

Karol Kowal
 Czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika

Adres korespondencyjny:
 TAURON Dystrybucja S.A.
 Skrytka pocztowa nr 2708
 40-337 Katowice

Telefoniczna Obsługa Klienta:
 32 606 0 616
 (opłata jak za zwykłe połączenie telefoniczne,
 zgodnie z taryfą operatora)

Elektroniczna Obsługa Klienta:
 tauron-dystrybucja.pl/formularz

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Gliwice, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Nr sprawy: 039627/2026/O11R04

**K.T.M. Sp. z o.o.
44-120 Paczyna
ul. Polna 2A**

Dotyczy: zapewnienia zasilania w energię elektryczną.

W nawiązaniu do pisma o wydanie opinii odnośnie zapewnienia dostawy energii elektrycznej informujemy, że istnieje możliwość zasilania:

planowanego obiektu: **zespół domów jednorodzinnych**
zlokalizowanego w miejscowości: **Pniów**
przy ulicy: **dz.nr 1187/5 i 26**

Powyższe zapewnienie należy pobrać z naszej strony internetowej pod adresem:
<https://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenie-do-sieci/zapewnienie-dostaw>

Wstępnie komunikujemy, że dla niniejszego zapewnienia dostawy energii elektrycznej niezbędna będzie budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych. Szczegóły w zakresie układu zasilania i terminu dostawy energii elektrycznej oraz obowiązki stron dotyczące rozliczeń majątkowo – finansowych zostaną określone w „Warunkach przyłączenia” i „Umowie o przyłączenie”.

Niniejsze zapewnienie traci ważność po upływie 6-ciu miesięcy od daty jego wystawienia, jeśli w tym czasie nie zostanie złożony „Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej” wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i nie zostanie zawarta „Umowa o przyłączenie”.

Do momentu podpisania „Umowy o przyłączenie” niniejsze zapewnienie nie powoduje żadnych skutków prawnych, w stosunku do wnioskodawcy i w stosunku do autora niniejszego dokumentu.

W celu wydania warunków przyłączenia prosimy złożyć „Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej” wraz z wymaganymi załącznikami osobiście w najbliższym Biurze Obsługi Klienta lub poprzez stronę internetową: www.tauron-dystrybucja.pl. Wniosek można otrzymać w w/w Biurze Obsługi Klienta jak również na stronie internetowej: www.tauron-dystrybucja.pl. Komplet dokumentów za pośrednictwem poczty prosimy kierować na adres podany w nagłówku.

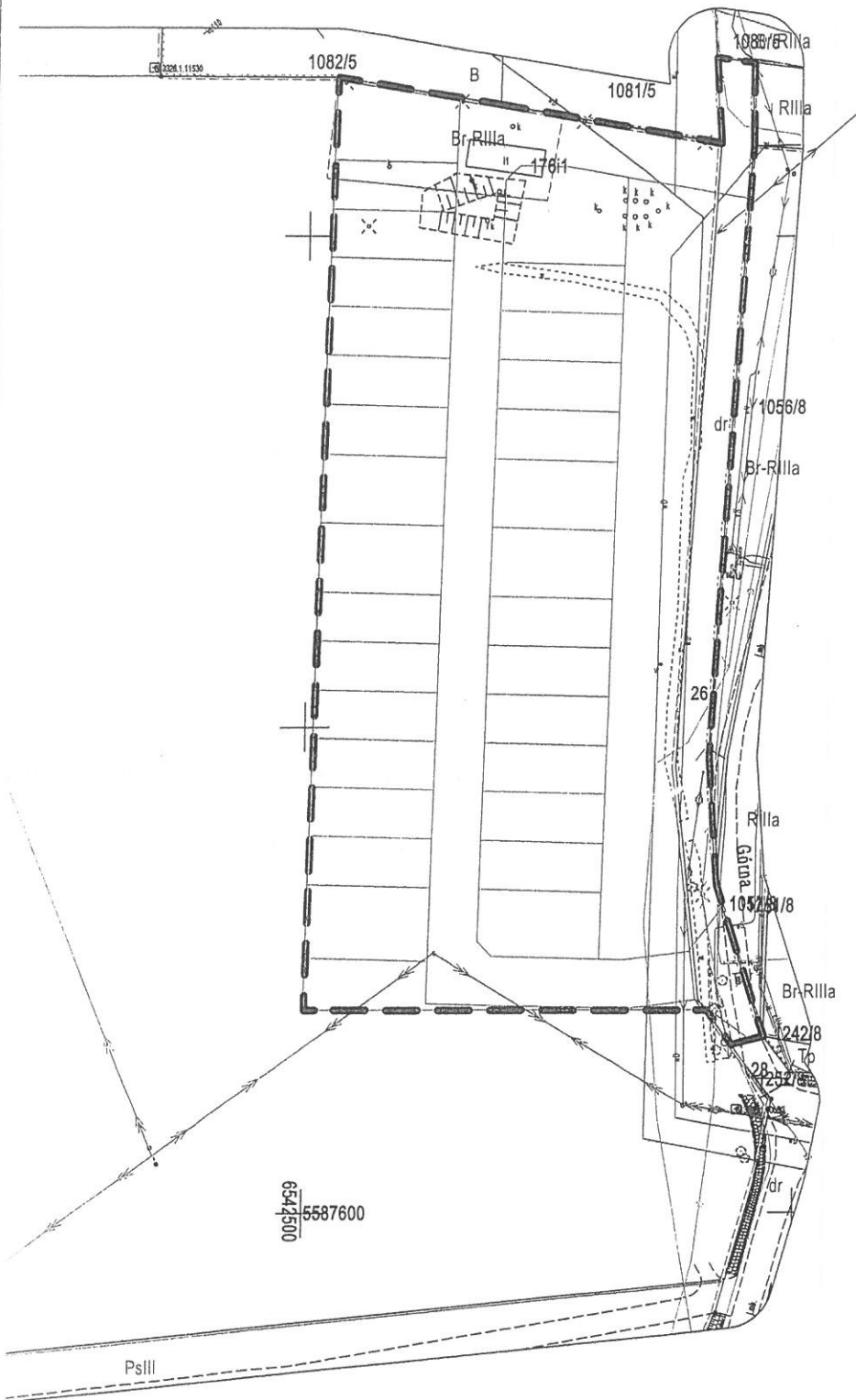
Z poważaniem
Pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A.

Do wiadomości
TDOGL/OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wplacony): 560 489 734,52 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl



UWAGI:

1. Projekt rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji projektowej oraz pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym na budowie należy niezwłocznie zgłaszać projektantowi celem wyjaśnienia.
3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także specyfikacją techniczną i wytycznymi wykonawczyymi producentów poszczególnych materiałów budowlanych.
4. Wymiary podane są w milimetrach i metrach (mm / m)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH
W PNIOWIE NA DZIAŁKACH NR 1187/5 I 26**

Localizacja: ul. Górną 1
44-120 Pniów
działki nr 1187/5; 26

Inwestor: K.T.M. sp. z o.o.
Gorzelaś 76
56-420 Blerutów

Status: **KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA**

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
arch. Przemysław Konopka	35/SŁOKK/2012/II	

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Natalia Suchy








Rysunek:

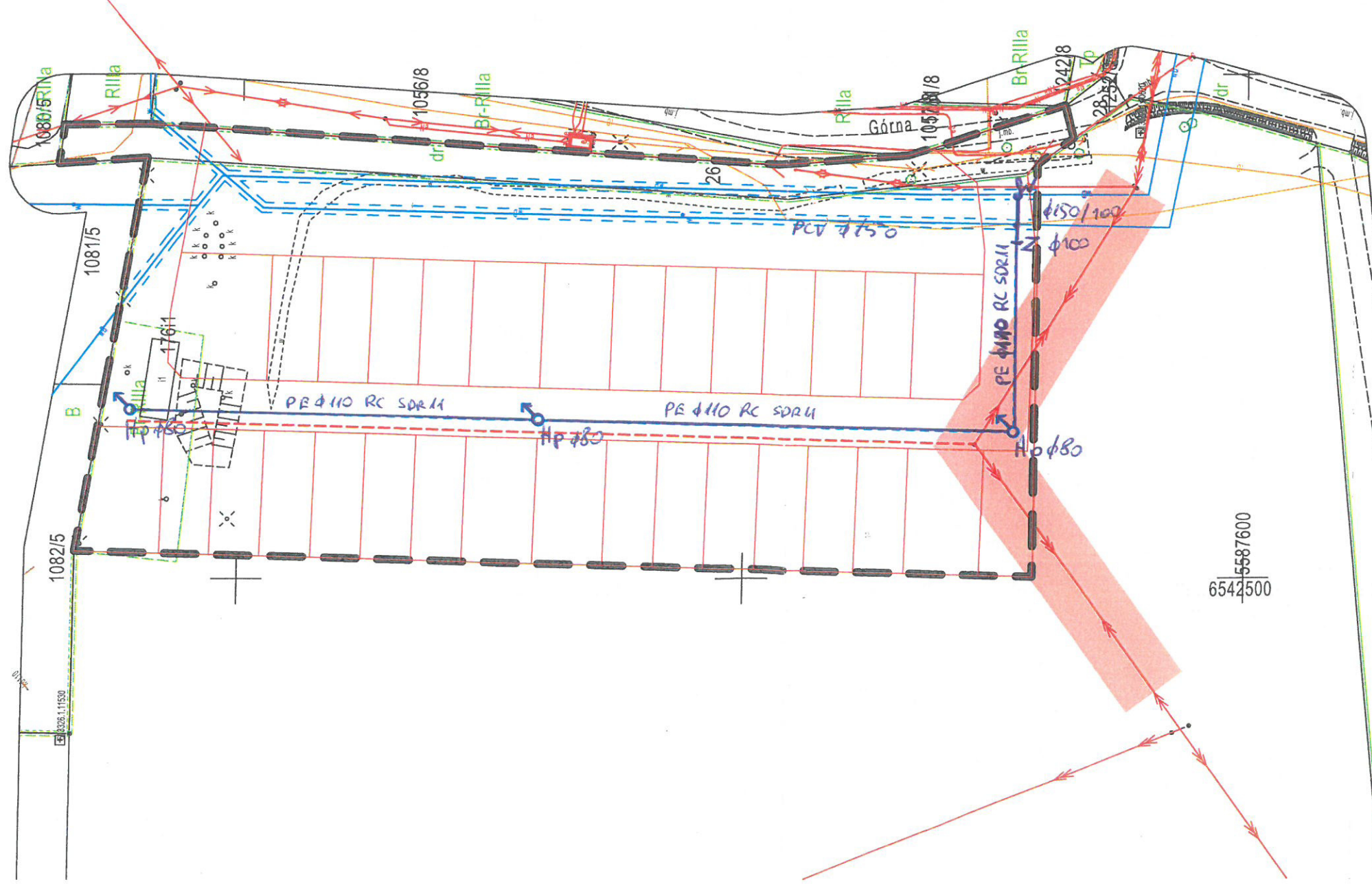
Koncepcja podziału geodezyjnego

Projekt Nr:	Skala / Format:	Data:	Nr rysunku:	Revizja:
260203B	A3 1:1000	2026-02-11	A.04.4	-

**przemysław konopka
pracownia architektury**
ul.Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK
T: (+48) 508 054 559 E: pracownia@pkpa.pl

Legenda:

-  Teren opracowania
-  Granice działek
-  Strefa ochronna sieci średniego napięcia - zakaz zabudowy
-  Istniejąca sieć wodociągowa
-  Projektowana sieć energetyczna - długość 170m
-  Projektowana sieć wodociągowa - długość 220m
-  Hydrant PPOŻ



W - MIEJSCE WPIĘCIA PROJEKOWANEJ SIĘCI WODOCIĄGOWEJ $\phi 150/100$
 Z - ZASWA STREFOWA $\phi 100$ Z GŁÓWNYM SĘRCEM
 Hp - HYDRANTY PODZIEMNE $\phi 80$

REMEDIIS AQUA TOSZEK Sp. z o.o.
 ul. Górnośląska 2
 44-180 Toszek
 tel. 032/233 43 97/8
 NIP 660.11.63.412

Kierownik Działu
 Gospodarki Komunalnej
 Arnold Szanguleit

PRZEBIEG SIĘCI ORIENTACYJNE
 UZGODNIONO DNIA 30.03.2016 r.

UWAGI:
 1. Projekt rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 2. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji projektowej oraz pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym na budowie należy niezwłocznie zgłosić projektantowi celem wyjaśnienia.
 3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także specyfikacją techniczną i wyliczonymi wykonawczymi producentów poszczególnych materiałów budowlanych.
 4. Wymiary podane są w milimetrach i metrach (mm / m)

Nazwa zamierzenia budowlanego:
BUDOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH W PNIOWIE NA DZIAŁKACH NR 1187/5 I 26

Lokalizacja:
 ul. Górna 1
 44-120 Pniów
 działki nr 1187/5; 26

Inwestor:
 K.T.M. sp. z o.o.
 Gorześlów 76
 56-420 Bierutów

Status:
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

Projektant:
 arch. Przemysław Konopka

Nr uprawnień:
 35/SLOKK/2012/II

Zespół projektowy:
 mgr. inż. arch. Natalia Suchy

Koncepcja podziału geodezyjnego z projektowanymi sieciami

Projekt Nr:
 260203B

Skala / Format:
 A3

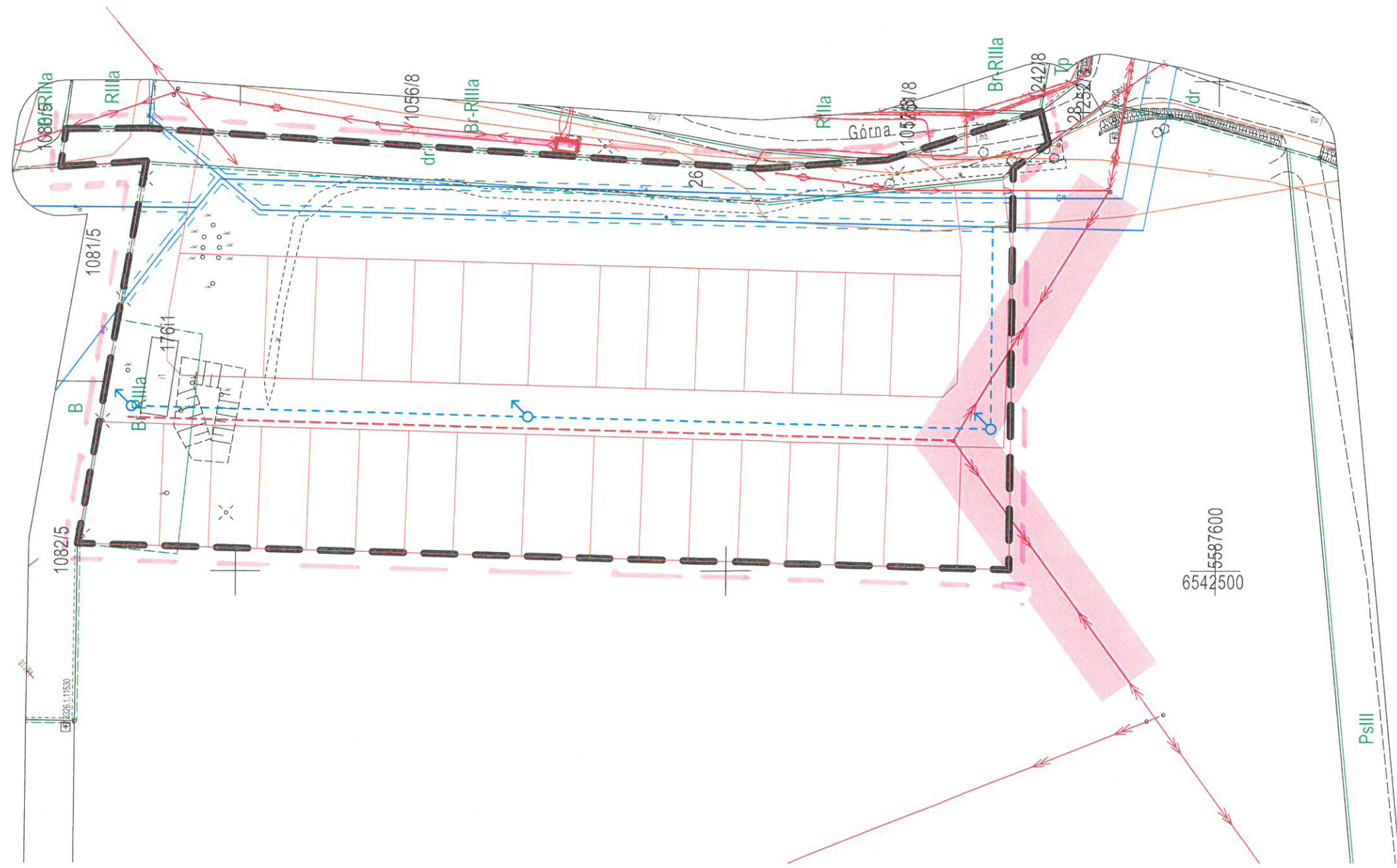
Data:
 2026-02-11

Nr rysunku:
 A.04.5

Revizja:
 -

przemysław konopka
pracownia architektury
 ul.Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK
 T: (+48) 506 054 559 E: pracownia@pkpa.pl

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie i wykorzystywanie bez zgody autora jest zabronione.



Legenda:

- Teren opracowania
- Granice działek
- Strefa ochronna sieci średniego napięcia - zakaz zabudowy
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana sieć energetyczna - długość 170m
- Projektowana sieć wodociągowa - długość 220m
- Hydrant PPOŻ

obszar oddziaływania 4 m

UWAGI:

1. Projekt rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji projektowej oraz pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym na budowie należy niezwłocznie zgłosić projektantowi celem wyjaśnienia.
3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także specyfikacją techniczną i wytycznymi wykonawczyymi producentów poszczególnych materiałów budowlanych.
4. Wymiary podane są w milimetrach i metrach (mm / m)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH
W PNIOWIE NA DZIAŁKACH NR 1187/5 I 26**

Lokalizacja:
ul. Górna 1
44-120 Pniów
działki nr 1187/5; 26

Inwestor:
K.T.M. sp. z o.o.
Gorzesław 76
56-420 Bierutów

Status:
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

Projektant:
arch. Przemysław Konopka

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Natalia Suchy

Rysunek:
Konsepja podziału geodezyjnego z projektowanymi sieciami

Projekt Nr:
260203B

Skala / Format:
A3

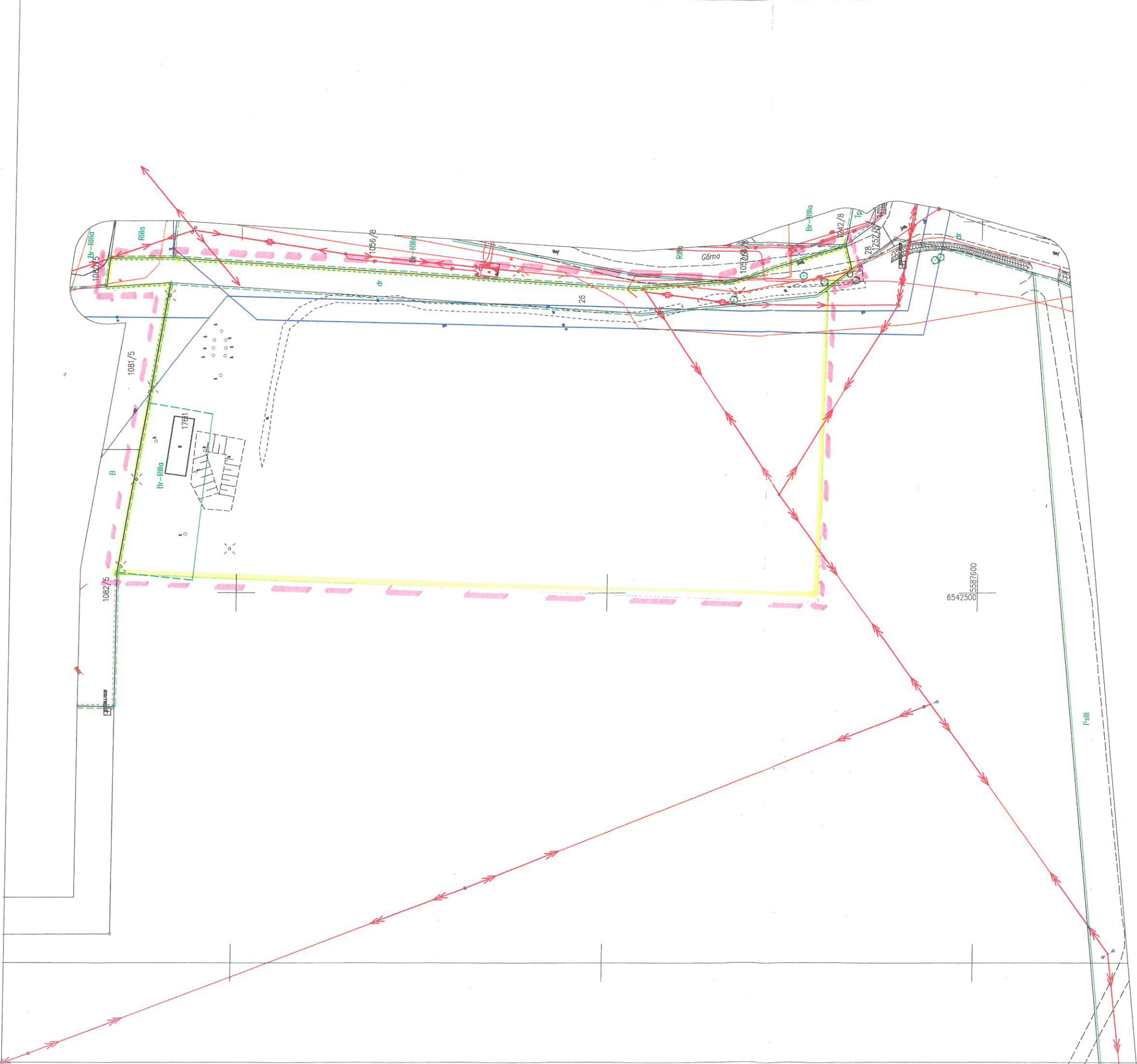
Data:
2026-02-11

Nr rysunku:
1:1000

Rewizja:
A.04.5

przemysław konopka
pracownia architektury
ul.Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK
T: (+48) 506 054 559 E: pracownia@pkpa.pl

Maszynie prawa zastrzeżone. Kopiowanie i wykorzystywanie bez zgody autora jest zabronione



gronice terenu inwestycji

obszar oddziaływania 4 m

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000
Ukt. wsp.: 2000 s.6

L. dz.: WGI.6642.1.235.2026

Województwo: śląskie

Powiat: gliwicki

Jedn. ew.: 240507_5, Toszek

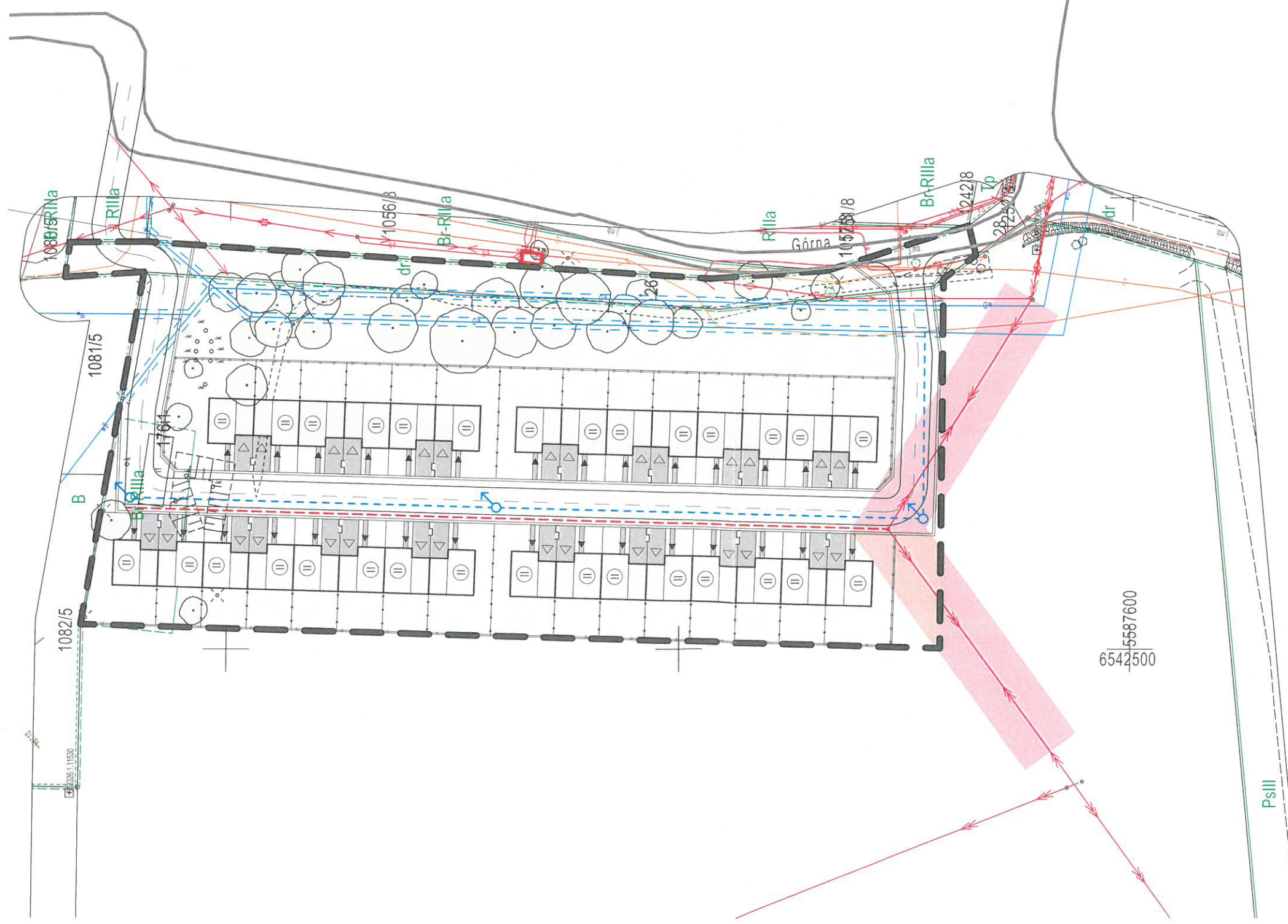
Obr. ew.: 0011, Pniów

Sekcja: 6.133.26.12.3; 6.133.26.12.1; 6.133.26.12.4; 6.133.26.12.2

STAROSTA GLIWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

identyfikator ewidencyjny materiału z zasobu P.2405.2013.242
nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Gliwice, dnia: 2026.02.04



Legenda:

- Teren opracowania
- Granice działek
- Droga
- Powierzchnia utwardzona chodniki, podjazdy
- Powierzchnia biologicznie czynna
- Strefa ochronna sieci średniego napięcia - zakaz zabudowy
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem w zabudowie szeregowej
- Ogrodzenie
- Istniejące drzewo
- Projektowana sieć energetyczna - długość 170m
- Projektowana sieć wodociągowa - długość 220m
- Hydrant PPOŻ
- Miejsce do gromadzenia odpadów

UWAGI:

1. Projekt rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji projektowej oraz pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym na budowie należy niezwłocznie zgłosić projektantowi celem wyjaśnienia.
3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także specyfikacją techniczną i wyliczonymi wykonawczymi producentów poszczególnych materiałów budowlanych.
4. Wymiary podane są w milimetrach i metrach (mm / m)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH
W PNIOWIE NA DZIAŁKACH NR 1187/5 I 26**

Localizacja:

ul. Górna 1
44-120 Pniów
działki nr 1187/5; 26

Inwestor:

K.T.M. sp. z o.o.
Gorzosław 76
56-420 Bierutów

Status:

**KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA**

Projektant:
arch. Przemysław Konopka

Nr uprawnień:
35/SLOKK/2012/II

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Natalia Suchy

Rysunek:

**Koncepcja zagospodarowania
terenu**

Projekt Nr: 260203B	Skala / Format: A3	Data: 2026-02-11	Nr rysunku: A.04.2	Rewizja: -
1:1000				

przemysław konopka
pracownia architektury
ul.Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK
T: (+48) 506 054 559 E: pracownia@pkpa.pl

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji	15 449,15m ²	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	8 518,05m ²	55,13%
Powierzchnia zabudowy	2 760,00m ²	17,87%
Powierzchnia utwardzona w tym powierzchnia komunikacji:	4 171,10m ² 2 957,76m ²	27,00% 19,15%
Liczba działek w zabudowie szeregowej	30	
Liczba miejsc postojowych łącznie w tym miejsca garażowe	60 30	
miejsca na terenie działek	30	

