

Przewodniczący

RM w Toszku

03.03.2026

Kotulin, dnia 02.03.2026 r.

Radni Rady Miejskiej w Toszku

Krzysztof Grabelus



Kontynuacja

zapytane

o sprawę

ORG. 003. 8. 2026 /

↳ IKP / 05.03.2026

Pan Grzegorz Kupczyk

Burmistrz Toszka

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady

Miejskiej w Toszku

## INTERPELACJA

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do odpowiedzi na interpelację z dnia 15.02.2026 r. dotyczącą stanu technicznego przedszkola w Kotulinie, uprzejmie wskazuję, że udzielone wyjaśnienia mają charakter ogólny i nie odnoszą się w sposób wyczerpujący do poruszonych kwestii technicznych oraz organizacyjnych.

Jednocześnie zwracam uwagę, że w odpowiedzi nie odniesiono się do kwestii pęknięć podłóg, które były przedmiotem pierwszej interpelacji, co w mojej ocenie stanowi istotne pominięcie.

W związku z powyższym, działając w ramach sprawowania mandatu radnego oraz mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników obiektu, wnoszę o udzielenie szczegółowych informacji w następującym zakresie:

### 1. Zakres i charakter usterek

1.1. Proszę o wskazanie pełnej liczby zgłoszonych usterek od dnia oddania obiektu do użytkowania.

1.2. Proszę o wyszczególnienie, które z usterek dotyczyły elementów konstrukcyjnych, a które wykończeniowych.

1.3. Czy występują ustereki powtarzalne? Jeśli tak – jakie i w jakich odstępach czasu były zgłaszane?

### 2. Pęknięcia ścian i stref przysufitowych

2.1. Jakie były ustalone przyczyny powstawania pęknięć?

2.2. Czy wykonawca przedstawił opinię techniczną lub ekspertyzę określającą źródło problemu?

2.3. Czy naprawy miały charakter trwały (usunięcie przyczyny), czy wyłącznie odtworzeniowy (usunięcie skutku)?

**2.4. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego sporządził protokół potwierdzający prawidłowość wykonanych napraw?**

**3. Pęknięcia podłóg / posadzek**

**3.1. Czy potwierdzają Państwo występowanie pęknięć posadzek w budynku przedszkola?**

**3.2. Czy pęknięcia dotyczą warstwy wykończeniowej, czy konstrukcyjnej płyty podłogowej?**

**3.3. Czy wykonano odkrywki lub analizę techniczną w celu ustalenia przyczyn powstawania pęknięć?**

**3.4. Czy sporządzono dokumentację fotograficzną oraz protokoły z oględzin uszkodzeń?**

**3.5. Czy ustalono, czy pęknięcia mają charakter stabilny, czy postępujący?**

**3.6. Czy sprawdzono prawidłowość wykonania dylatacji oraz warstw podbudowy pod posadzką?**

**3.7. Czy wykładzina podłogowa została ułożona po wystąpieniu pęknięć, a jeśli tak – czy jej montaż był poprzedzony oceną stanu technicznego podłoża?**

**3.8. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził trwałość zastosowanych napraw?**

**3.9. Czy istnieje ryzyko wpływu uszkodzeń posadzki na bezpieczeństwo użytkowników obiektu?**

**4. Nadzór techniczny i bezpieczeństwo**

**4.1. Czy w okresie użytkowania obiektu przeprowadzono dodatkowe kontrole techniczne poza obowiązkowymi przeglądami okresowymi?**

**4.2. Czy sporządzono protokoły oceny bezpieczeństwa w związku z występującymi pęknięciami ścian i podłóg?**

**4.3. Czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na możliwość osiadania budynku lub wad konstrukcyjnych?**

**5. Ekspertyza techniczna**

**5.1. Czy analizowano zasadność zlecenia niezależnej ekspertyzy technicznej?**

**5.2. Jakie argumenty przemawiały za jej nie zleceniem do chwili obecnej?**

**5.3. Czy gmina rozważa wykonanie takiej ekspertyzy przed upływem okresu gwarancji?**

**6. Zabezpieczenie finansowe i odpowiedzialność wykonawcy**

**6.1. Czy dotychczasowa skala usterek wskazuje na ryzyko przekroczenia kwoty zabezpieczenia należytego usunięcia wad?**

**6.2. Czy gmina prowadzi korespondencję z wykonawcą w zakresie odpowiedzialności za powtarzające się usterki?**

**6.3. Czy rozważane jest podjęcie dodatkowych działań prawnych zabezpieczających interes gminy przed upływem gwarancji?**

**7. Dokumentacja**

**7.1. Proszę o wskazanie, czy prowadzona jest ewidencja zgłoszeń usterek w jakiegokolwiek formie (np. korespondencja elektroniczna, dziennik zgłoszeń, protokoły).**

**7.2. Wnoszę o udostępnienie kopii protokołów przeglądów technicznych, protokołów odbioru napraw oraz dokumentacji zgłoszeń usterek.**

**Z uwagi na charakter sprawy oraz fakt, że dotyczy ona obiektu użyteczności publicznej, w którym przebywają dzieci, proszę o udzielenie wyczerpujących, jednoznacznych i odnoszących się do każdego punktu odpowiedzi.**

Z poważaniem  
*Krzysztof Grabelus*

