

ZARZĄDZENIE NR 0050.63.2026
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 9 marca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XII/121/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa w §1 zostaną wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazów podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.63.2026
Burmistrza Toszka
z dnia 9 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod ogródek warzywny.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Obręb k.m.</i>	<i>Opis nieruchomości w ha</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Termin wnoszenia opłat</i>
1.	cz. działki 488/4 o pow. 0,0115 ha ogródek nr 1	Toszek k.m. 8	PsIV – 0,0115 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	5-SR-E – tereny upraw polowych	0,20 zł /m ² rocznie	Czas nieoznaczony	do 31.10

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 10 marca 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele rolne**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki obręb k.m.	Pow. w ha	Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy – roczny czynsz w dt	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Okres dzierżawy
1	Część dz. 1256/214 Toszek k.m. 1	0,8428	2,82	PsVI – 0,8428	13MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 2KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne	na czas nieoznaczony
2	Część dz. 264/30 Pisarzowice k.m. 3	0,3545	1,75	RIIIb – 0,3345 RIVa – 0,0200	RP – tereny użytków rolnych, Wc – cieki wodne	na czas nieoznaczony
3	Część dz. 265/30 Pisarzowice k.m. 3	0,9285	4,24	RIIIb – 0,5280 RIVa – 0,4005	RP – tereny użytków rolnych	na czas nieoznaczony
4	Dz. 53 Kotulin k.m. 22	0,2400	0,75	RV – 0,0300 ŁIV – 0,2100	RZ – tereny łąk i pastwiska	na czas nieoznaczony
5	Dz. 54 Kotulin k.m. 22	0,2710	0,91	RV – 0,0300 ŁIV – 0,2100	RZ – tereny łąk i pastwiska	na czas nieoznaczony

6	Część dz. 38/21 Kotulin k.m. 13	1,8500	5,66	ŁIV – 1,5130 ŁV – 0,3370	1ZU – tereny zieleni urządzonej, 1KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne	na czas nieoznaczony
7	Dz. 315/119 Ciochowice k.m. 2	1,3665	4,32	RIIIb – 0,1395 RIVb – 1,1810 RV – 0,0460	RP – tereny użytków rolnych	na czas nieoznaczony
8	Dz. 39 Proboszczowice k.m. 3	0,4880	0,85	ŁV – 0,4880	5ZE – łąki i pastwiska	na czas nieoznaczony

Czynsz płatny w ratach: do 15.03, do 15.05, do 15.09, do 15.11.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 10 marca 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.