

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI,
znajdujących się w budynkach położonych w Toszku przy ulicach Gliwickiej 10, Miarki 1
i Rynek 14, stanowiących lokale mieszkalne, przeznaczone do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

1. Pierwszy budynek, w którym znajduje się lokal nr 3 przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Gliwickiej 10, składającej się z działki nr 1489/215 o pow. 0,0923 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr _____ oraz działki nr 1494/215 o pow. 0,0307 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr _____. Dostęp do nieruchomości odbywać się będzie poprzez ustanowioną służebność gruntową na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Toszek, obejmujących działki nr 1500/217 o pow. 0,0011 ha (księga wieczysta nr _____) i nr 1498/216 o pow. 0,0257 ha (księga wieczysta nr _____) dla każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr 1489/215 i 1494/215.
2. Drugi budynek, w którym znajduje się lokal nr 4 przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Miarki 1, składającej się z działki nr 1520/212 o pow. 0,0814 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr _____.
3. Trzeci budynek, w którym znajduje się lokal nr 7 przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Rynek 14, składającej się z działki nr 1332/75 o pow. 0,0244 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr _____.

2. Opis nieruchomości:

Lp.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa	Bonifikata
1.	Toszek ul. Gliwicka 10/3	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku składa się z przedpokoju, pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 38,15 m ² , komórka: 5,49 m ² , komórka: 5,18 m ² .	1686/10000	78 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 22 000,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego 56 000,00 zł	80 %

2.	Toszek ul. Miarki 1/4	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku składa się z pokoju, przedpokoju i kuchni. Do lokalu przypisane jest WC znajdujące się na poddaszu budynku. Łączna pow. użytkowa lokalu: 27,69 m ² , WC 1,20 m ² , piwnica: 9,99 m ² .	60/1000	56 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 5 000,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego 51 000,00 zł	90 %
3.	Toszek ul. Rynek 14/7	Lokal mieszkalny położony na drugim piętrze budynku, składa się z holu, kuchni, schowku, pokoju i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 38,05 m ² , piwnica: 6,38 m ² .	103/1000	95 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 2 600,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego 92 400,00 zł	90 %

3. **Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu oblicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- **działki nr 1489/215 i nr 1494/215 - ul. Gliwicka 10 w Toszku**

11-MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

- **działka nr 1520/212 – ul. Miarki 1 w Toszku**

14 -MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

III. Przeznaczenie podstawowe:

- e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- f) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- g) zabudowa zagrodowa,
- h) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

IV. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- e) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- f) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- g) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,

h) zielen i ogrody przydomowe.

- **działka nr 1332/75 – ul. Rynek 14 w Toszku**

1-MwU – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen urządzona.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 23 lutego 2026 r. do 6 kwietnia 2026 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 23 lutego 2026 r. do 16 marca 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.