

Lista Lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy – Luty 2026

LOKALE DO REMONTU 2026:				
I/p	ADRES	METRAŻ	REMONT	REMONT
1	Toszek, Strzelecka 23/9	71,52 m² I PIĘTRO (przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, wc na korytarzu) KONSERWATOR ZABYTKÓW	generalny (brak instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej - brak podłączeń) brak łazienki możliwość jej wykonania po uprzednim podpięciu się do pionu kanalizacyjnego lokalu sąsiadującego będącego własnością Gminy na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	- wykonanie nowego systemu grzewczego ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową (drewno, pellet, elektryczne) - remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe oraz wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. - wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z ewentualnym uzyskaniem warunków przyłącza energetycznego do lokalu po zakończeniu prac - wykonanie pomiarów elektrycznych (przez uprawnione osoby) - wykonanie instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej + wymiana wodomierza - wymiana tynków wewnętrznych oraz podłóg i posadzek - pomalowanie ścian oraz sufitów (naprawa uszkodzonego sufitu) - wymiana lub konserwacja stolarki okiennej (stolarkę poddać konserwacji wymienić skrzydła wewnętrzne na nowe, drewniane, z szybami zespolonymi lub wymienić na nową drewnianą, z szybami zespolonymi, z zachowaniem istniejących podziałów) - wymiana lub konserwacja stolarki drzwiowej drzwi wejściowe do lokalu - należy poddać konserwacji lub wymienić na nowe drewniane z zachowaniem obecnych wymiarów i wyglądu - stolarka drzwiowa wewnętrzna zaleca się jej konserwację
2	Toszek, B. Chrobrego 21/3	47,10 m² II PIĘTRO (przedpokój, kuchnia, 2 pokoje, łazienka) + piwnica	Wszelkie ingerencje w części wspólne (kanalizacja, wentylacja, gaz) wymagają zgody-uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej	- wykonanie nowego systemu grzewczego ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową (gaz, pellet, drewno, elektryczne) - remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe oraz wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. - wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z pomiarami - wymiana instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej + wymiana wodomierza - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wymiana tynków wewnętrznych oraz podłóg

				– pomalowanie ścian oraz sufitów
3	Toszek, Dworcowa 29/2	34,40 m² PARTER (kuchnia z wydzieloną łazienką, 2 pokoje) + 2 piwnice i garaż	Wszelkie ingerencje w części wspólne (kanalizacja, wentylacja, gaz) wymagają zgody- uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej	- wykonanie nowego systemu grzewczego ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową (gaz, drewno, pellet, elektryczne) - remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe oraz wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. - wykonanie nowej instalacji elektrycznej po zakończeniu prac - wykonanie pomiarów elektrycznych (przez uprawnione osoby) - wykonanie lub wymiana instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej -wymiana stolarki okiennej - wymiana tynków wewnętrznych oraz podłóg – pomalowanie ścian oraz sufitów
4	Płużniczka Wiejska 1/1	33,08 m² I PIĘTRO (kuchnia, pokój łazienka z WC) + piwnica	Wszelkie ingerencje w części wspólne (kanalizacja, wentylacja) wymagają zgody- uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej	wykonanie nowego systemu grzewczego ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową (drewno, pellet, elektryczne) - remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe oraz wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. - wykonanie nowej instalacji elektrycznej po zakończeniu prac - wykonanie pomiarów elektrycznych (przez uprawnione osoby) - wymiana instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej + wymiana wodomierza -wymiana stolarki drzwiowej - wymiana tynków wewnętrznych oraz podłóg – pomalowanie ścian oraz sufitów
5	Paczyna, Wiejska 42/4	42,17 m² I PIĘTRO (pokój, kuchnia)	Generalny - brak łazienki i WC	- wykonanie nowego systemu grzewczego ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową (drewno, pellet, elektryczne) - remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe oraz wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. - wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z pomiarami - wymiana lub wykonanie instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej + wymiana wodomierza -wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wymiana tynków wewnętrznych oraz podłóg – pomalowanie ścian oraz sufitów

6	Paczyna, Wiejska 26/6	31,91 m² II PIĘTRO (pokój, kuchnia)	Generalny - brak łazienki i WC	- wykonanie nowego systemu grzewczego ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową (drewno, pellet, elektryczne) - remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. - wymiana tynków wewnętrznych oraz podłóg - malowanie ścian oraz sufitów - wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej + wymiana wodomierza - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
7	Paczyna, Wiejska 3/2	22,60 m² II PIĘTRO (pokój, kuchnia)	Generalny - brak łazienki i WC	- wykonanie nowego systemu grzewczego ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową (drewno, pellet, elektryczne) - remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. - wymiana tynków wewnętrznych oraz podłóg - pomalowanie ścian oraz sufitów - wykonanie nowej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej + wymiana wodomierza - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie nowej instalacji elektrycznej po zakończeniu prac - wykonanie pomiarów elektrycznych (przez uprawnione osoby)
8	Pniów, Wiejska 11/3	27,41 m² PARTER (pokój, kuchnia, łazienka z WC)	Generalny	- wykonanie nowego systemu grzewczego ECODESIGN (zgodnie z Uchwałą antysmogową (drewno, pellet, elektryczne) - remont lub wykonanie nowego systemu kominowego (kominy spalinowe oraz wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. - wykonanie nowej instalacji elektrycznej po zakończeniu prac - wykonanie pomiarów elektrycznych (przez uprawnione osoby) - wymiana instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej + wymiana wodomierza -wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wymiana tynków wewnętrznych oraz podłóg – pomalowanie ścian oraz sufitów