

ZARZĄDZENIE NR 0050.363.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia regulaminu najmu pomieszczeń, w tym obiektów sportowych wraz z wysokością stawek za wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych działających na terenie miasta i gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin najmu pomieszczeń, w tym obiektów sportowych wraz z wysokością stawek za wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych działających na terenie miasta i gminy Toszek wg załącznika do zarządzenia Burmistrza Toszka.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom placówek oświatowych, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych Gminy Toszek.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.362.2024 Burmistrza Toszka z dnia 4 grudnia 2024 r. oraz Zarządzenie Nr 0050.378.2024 Burmistrza Toszka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych działających na terenie miasta i gminy Toszek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

REGULAMIN NAJMU POMIESZCZEŃ, W TYM OBIEKTÓW SPORTOWYCH W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH Z TERENU GMINY TOSZEK

1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o wynajmie pomieszczeń, należy przez to rozumieć:

- a) salę gimnastyczną,
- b) salę konferencyjną,
- c) sale lekcyjne,
- d) pozostałe pomieszczenia.

2. Odpłatność za wynajem pomieszczeń określa załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

3. Ze szkolnych pomieszczeń i obiektów sportowych mogą korzystać jednostki organizacyjne Gminy Toszek oraz inne podmioty, w tym osoby fizyczne, które złożą wniosek o wynajem. Wzór wniosku określa załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

4. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku podpisywana jest umowa pomiędzy Wynajmującym, reprezentowanym przez Dyrektora, a Najemcą, określająca tryb i zasady korzystania z pomieszczeń szkoły. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

5. Za bezpieczeństwo osób korzystających z pomieszczeń oraz za zniszczenia powstałe podczas okresu objętego umową pełną odpowiedzialność cywilną ponosi Najemca.

6. Obowiązkiem Najemcy bądź jego Reprezentanta jest każdorazowe sprawdzanie, przed rozpoczęciem zajęć, wynajmowanych pomieszczeń, pod względem technicznym. Wszelkie stwierdzone nieprawidłowości powinny być bez zbędnej zwłoki zgłoszone pracownikowi szkoły.

7. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za nieszczęśliwe wypadki oraz inne szkody powstałe w mieniu bądź na osobach, w związku z prowadzonymi zajęciami w wynajmowanych pomieszczeniach oraz na terenie placówki

8. Wynajmujący nie odpowiada za zabezpieczenie mienia Najemcy i osób trzecich, w trakcie korzystania przez nich z pomieszczeń w ramach umowy najmu.

9. Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach wynajmowanych jednostkowo należy do Wynajmującego. W przypadku wynajmów stałych, sprzątanie pomieszczeń należy do obowiązków Najemcy.

10. Na terenie placówek oświatowych podczas korzystania z pomieszczeń zakazuje się spożywania alkoholu, palenia papierosów oraz zażywania środków odurzających.

11. Najemca oraz osoby korzystające z pomieszczeń Wynajmującego obowiązane są do przestrzegania zasad bhp i przepisów p.poż. Wszelkie nieprawidłowości w tym zakresie Najemca obowiązany jest zgłosić Wynajmującemu lub jego przedstawicielowi.

12. W przypadku korzystania z obiektów sportowych obowiązuje obuwie sportowe i oraz używanie własnego sprzętu sportowego.

13. Do budynków i pomieszczeń placówek oświatowych zabrania się:

- a) wprowadzania zwierząt,
- b) wprowadzania rowerów,
- c) wnoszenie materiałów i przedmiotów niebezpiecznych,
- d) wnoszenia napojów alkoholowych oraz środków odurzających.

14. Dyrektorowi placówki, z ważnych powodów przysługuje prawo do odwołania wcześniejszych rezerwacji na 7 dni przed terminem wynajmu pomieszczeń. Za czas odwołania rezerwacji pomieszczeń, nie pobiera się od Najemcy żadnych opłat, a już uiszczone podlegają zwrotowi.

15. Najemcy nie wolno korzystać z innych pomieszczeń niż wymienione w umowie, za wyjątkiem sanitariatów.

16. Pomieszczenia wynajmowane są w dniach pracy szkoły od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 21.30 w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych.

17. Najemca po zakończeniu zajęć lub najmu zobowiązany jest do pozostawienia pomieszczeń w stanie nie pogorszonym.

18. Najemca potwierdza korzystanie z pomieszczenia na liście znajdującej się w danej placówce oświatowej.

19. Przekazanie pomieszczenia wynajmowanego na godziny następuje na 10 minut przed rozpoczęciem zajęć /zgodnie z harmonogramem ujętym w umowie/.

20. Podmioty i osoby korzystające z najmu pomieszczeń placówek oświatowych obowiązane są zapoznać się z niniejszym regulaminem i bezwzględnie go przestrzegać.

21. Parking znajdujący się przy placówce oświatowej przeznaczony jest wyłącznie dla osób korzystających z pomieszczeń szkoły. Parking jest bezpłatny, niestrzeżony. Placówka oświatowa nie zapewnia ochrony lub monitoringu miejsc parkingowych oraz nie ponosi żadnej odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na parkingu pojazdów mechanicznych, jak również nie odpowiada za rzeczy pozostawione na terenie parkingu, zarówno pozostawione w pojazdach jak też poza nimi. Użytkownik odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone placówce i osobom trzecim na parkingu.

22. Dyrektor szkoły może udostępniać powierzchnie reklamowe na terenie kierowanej przez siebie placówki.

CENNIK/ODPŁATNOŚĆ Z WYNAJEM POMIESZCZEŃ**1. Publiczne Przedszkole w Toszku**

Pomieszczenia	55 zł za godzinę z VAT
---------------	------------------------

2. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Ireny Sendler w Toszku

Sala gimnastyczna	70 zł za godzinę z VAT
Boisko szkolne	70 zł za godzinę z VAT
Pozostałe pomieszczenia	55 zł za godzinę z VAT

3. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Gustawa Morcinka w Toszku

Sala gimnastyczna	60 zł za godzinę z VAT
Pozostałe pomieszczenia	55 zł za godzinę z VAT

4. Szkoła Podstawowa w Kotulinie

Sala gimnastyczna	60 zł za godzinę z VAT
Pozostałe pomieszczenia	55 zł za godzinę z VAT

5. Szkoła Podstawowa w Paczynie

Sala gimnastyczna	60 zł za godzinę z VAT
Pozostałe pomieszczenia	55 zł za godzinę z VAT
Basen	100 zł za godzinę z VAT

6. Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi w Pniowie

Sala gimnastyczna	60 zł za godzinę z VAT
Pozostałe pomieszczenia	55 zł za godzinę z VAT

7. Wysokość stawek za wynajem pomieszczeń w celu realizacji zadań w ramach projektów finansowanych /współfinansowanych ze środków unijnych lub przez inne źródła i podmioty

Wynajem pomieszczeń lub boiska w celu wykonywania zadań wynikających z realizacji projektów finansowanych/współfinansowanych ze środków unijnych lub przez inne źródła i podmioty	od 55 zł za godzinę do 145 zł za godzinę z VAT
---	--

8. Wysokość upustów do stawek za wynajem pomieszczeń

Centrum Kultury „Zamek” w Toszku	30% stawki określonej dla ww jednostek
Ośrodka Pomocy Społecznej w Toszku	
Uczniów placówek oświatowych	
Klubów sportowych posiadających siedzibę na terenie miasta i gminy Toszek	
Jednostek ochotniczych straży pożarnych działających na terenie miasta i gminy Toszek	
Podmiotów posiadających status organizacji pożytku publicznego działających na terenie miasta i gminy Toszek	10% stawki określonej dla ww jednostek
Wynajem pomieszczeń powyżej 10 godzin miesięcznie dla jednostek z tab. 1-6	

9. Stawki brutto za udostępnianie powierzchni do sprzedaży żywności

Wynajem powierzchni pod urządzenia do sprzedaży	115 – 145 zł/miesiąc z VAT
---	----------------------------

żywności	
----------	--

10. Stawki brutto za udostępnianie powierzchni (przestrzeni) reklamowych

Udostępnianie powierzchni reklamowych na zewnątrz budynku	65 zł/m ² miesięcznie
Udostępnianie powierzchni reklamowych wewnątrz budynku	50 zł/m ² miesięcznie

8. Pomieszczenia placówek wymienione w pkt. 1 - 6 udostępniane są nieodpłatnie w celu realizacji Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii.

9. Wysokości stawek za wynajem pomieszczeń określonych w pkt 1-6 cennika są stawkami minimalnymi.

10. Cena najmu pomieszczeń obejmuje również najem pomieszczeń przynależnych, takich jak szatnie, toalety czy prysznice.

WNIOSEK O WYNAJEM

.....
.....
.....

(dane wnioskodawcy)

Dyrektor

.....
w

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wynajęcie pomieszczenia.....celem
przeprowadzenia.....
..... na okres od
..... do..... wg następującego terminarza:

1. poniedziałek w godzinach -
2. wtorek w godzinach -
3. środa w godzinach -
4. czwartek w godzinach -
5. piątek w godzinach -

Wielkość grupy korzystającej jednorazowo z pomieszczenia w ramach umowy najmu:

- do 10 osób
- do 25 osób
- do 50 osób
- powyżej 100 osób*

Oświadczam, iż znany jest mi regulamin wynajmów pomieszczeń, w tym obiektów sportowych

.....
.....

Dodatkowe informacje:

.....
.....
.....

W przypadku najmu obiektów sportowych: będą/ nie będą wykorzystywane natryski*

Dane wymagane do sporządzenia umowy najmu:

Pełna nazwa firmy lub imię i nazwisko indywidualnego wnioskującego:

.....
.....
.....

Dokładny adres:

.....
.....

*Reprezentant firmy, grupy /imię i nazwisko, funkcja/:

.....
.....

*PESEL/

NIP:

.....
.....

Telefon kontaktowy:

.....

Czytelny podpis osoby składającej wniosek

*niepotrzebne skreślić

UMOWA NAJMU NR/.....

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Toszek -z siedzibą ul., zwanym dalej

„Wynajmującym”, w imieniu którego działa - Dyrektor,

a

..... z siedzibą/zamieszkałym w
ul....., reprezentowanym(a) przez:....., zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1. 1. Wynajmujący udostępnia/ oddaje w najem Najemcy pomieszczenia
..... przy ul.
.....w, z przeznaczeniem na

2. Udostępnienie/najem pomieszczeń, w tym obiektów sportowych w, odbywa się na zasadzie ustalonych stawek za wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych działających na terenie gminy Toszek określonych w załączniku Nr 1 do Regulaminu wynajmu pomieszczeń.

§ 2. Termin wynajmu obejmuje okres od do, w dniach w godzinach oddo.....

§ 3. 1. Opłata za dany miesiąc regulowana będzie przez Najemcę przelewem w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z dołu na konto Wynajmującego z dopiskiem: „WYNAJEM ZA:", na podstawie kwot zamieszczonych w niniejszej umowie.

2. Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek w przypadku nieterminowego regulowania należności o jakich mowa w ust. 1 oraz obciążania rekompensatą, o której mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 684 z późn.zm.).

3. Niekorzystanie z pomieszczeń przez Najemcę w umówionym terminie, nie stanowi podstawy do żądania zwrotu kosztów poniesionych przez niego z tego tytułu.

§ 4. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu najmu obowiązującego w

Regulamin wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 5. Wynajmowanie pomieszczeńnie obejmuje prawa do korzystania z urządzeń i sprzętów, będących na wyposażeniu pomieszczenia (również sprzętu sportowego).

§ 6. Najemca nie może bez zgody wynajmującego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności oddawać najmowane pomieszczenia w podnajem osobom trzecim.

§ 7. 1. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z korzystaniem przez Najemcę z wynajmowanych pomieszczeń.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą, w tym również cywilną za powstałe szkody zarówno w mieniu Wynajmującego, jak i zaistniałe zdarzenia podczas prowadzonych zajęć.

3. Prowadząc zajęcia sportowe lub inne z udziałem osób trzecich, Najemca obowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC.

4. Za organizację prowadzonych zajęć lub imprez w obiektach lub pomieszczeniach Wynajmującego, odpowiedzialność ponosi Najemca.

§ 8. 1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno być złożone na piśmie.

2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

- a) nie przestrzegania przez Najemcę regulaminu najmu pomieszczeń oraz nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy,
- b) zalegania przez Najemcę z płatnościami należności przysługujących Wynajmującemu, jeżeli zaległość jest dłuższa niż 14 dni, licząc od dnia następnego po wymaganym terminie dokonania wpłaty miesięcznej.

§ 9. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą przed sądem właściwym dla Wynajmującego.

§ 12. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

UMOWA NAJMU BASENU NR/.....

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Toszek -z siedzibą ul., zwanym dalej

„Wynajmującym”, w imieniu którego działa - Dyrektor,

a

..... z siedzibą/zamieszkałym w
ul....., reprezentowanym(a) przez:....., zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1. 1. Wynajmujący udostępnia/ oddaje w najem Najemcy basen
..... przy ul.
.....w, z przeznaczeniem na

2. Udostępnienie/najem basenu w, odbywa się na zasadzie ustalonych stawek za wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych działających na terenie gminy Toszek określonych w załączniku Nr 1 do Regulaminu wynajmu pomieszczeń.

§ 2. Termin wynajmu obejmuje okres od do, w dniach w godzinach oddo.....

§ 3. 1. Opłata za dany miesiąc regulowana będzie przez Najemcę przelewem w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z dołu na konto Wynajmującego z dopiskiem: „WYNAJEM ZA:”, na podstawie kwot zamieszczonych w niniejszej umowie.

2. Niekorzystanie z pomieszczeń przez Najemcę w umówionym terminie, nie stanowi podstawy do żądania zwrotu kosztów poniesionych przez niego z tego tytułu.

§ 4. 1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu najmu obowiązującego w Regulamin wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 5. Najemca (firma lub grupa zorganizowana) zobowiązany jest do:

1. a) zapewnienia obecności ratownika posiadającego aktualne uprawnienia na każdych prowadzonych zajęciach,
- b) przedstawienia Wynajmującemu dokumentów potwierdzających kwalifikacje ratownika,
- c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo uczestników zajęć,
- d) posiadania ważnego ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków obejmującego prowadzoną działalność.

2. Spełnienie powyższych warunków stanowi niezbędny warunek realizacji niniejszej umowy. Naruszenie któregokolwiek z nich skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy.

3. Wynajmujący ma prawo do bieżącej kontroli przestrzegania przez Najemcę powyższych zobowiązań. Z każdej kontroli sporządza się notatkę.

§ 6. . Wynajmowanie basenunie obejmuje prawa do korzystania z urządzeń i sprzętów, będących na wyposażeniu pomieszczenia (również sprzętu sportowego).

§ 7. Najemca nie może bez zgody wynajmującego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności oddawać najmowane pomieszczenia w podnajem osobom trzecim.

§ 8. 1. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z korzystaniem przez Najemcę z wynajmowanych pomieszczeń.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą, w tym również cywilną za powstałe szkody zarówno w mieniu Wynajmującego, jak i zaistniałe zdarzenia podczas prowadzonych zajęć.

3. Prowadząc zajęcia sportowe lub inne z udziałem osób trzecich, Najemca obowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC.

4. Za organizację prowadzonych zajęć lub imprez w obiektach lub pomieszczeniach Wynajmującego, odpowiedzialność ponosi Najemca.

§ 9. 1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno być złożone na piśmie.

2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

- a) nie przestrzegania przez Najemcę regulaminu najmu pomieszczeń oraz nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy,
- b) zalegania przez Najemcę z płatnościami należności przysługujących Wynajmującemu, jeżeli zaległość jest dłuższa niż 14 dni, licząc od dnia następnego po wymaganym terminie dokonania wpłaty miesięcznej.

§ 10. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą przed sądem właściwym dla Wynajmującego.

§ 13. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

UMOWA DZIERŻAWY POWIERZCHNI NA REKLAMĘ

zawarta w, dnia r.

pomiędzy:

Gminą Toszek -, NIP 9691605695, z siedzibą w,
przy ul., reprezentowaną przez,
zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

.....,
z siedzibą w, przy ul., reprezentowaną przez,
.....,

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1. Wynajmujący udostępnia Dzierżawcy przy ul. w,
powierzchnię m² na umocowanie sztuk tablicy/banera o wymiarach na cele
reklamowe. Uzgodnienie dokładnego miejsca umieszczenia reklamy oraz jej wyglądu nastąpi
w porozumieniu z dyrektorem szkoły/placówki.

§ 2. Z tytułu dzierżawy powierzchni Dzierżawca będzie uiszczał czynsz dzierżawny
w wysokości zł netto (słownie: złotych) oraz należny podatek
VAT w wysokości zł (słownie: złotych). Czynsz dzierżawny
płatny będzie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu
Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

§ 3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania tablicy informacyjnej w stanie estetycznym, umocowania
na ścianie budynku lub ogrodzeniu w sposób nie pogarszający stanu ścian budynku/ogrodzenia oraz w sposób
nie zagrażający innym osobom, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnej szkody wyrządzonej
w razie zerwania się reklamy.

§ 4. Umowa została zawarta na okres

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron
umowy.

.....

Wynajmujący

.....

Dzierżawca

UZASADNIENIE

Zmiana stawek godzinowych za wynajem pomieszczeń, w tym obiektów sportowych w placówkach oświatowych z terenu gminy Toszek związana jest z ujednoliceniem ww stawek, a skalkulowana na podstawie wskaźników inflacyjnych w 2025 r.