

**ZARZĄDZENIE NR 0050.263.2025
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 1 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, niezbudowanej położonej w Toszku przy Sarnowskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem
258/6, stanowiącej własność Gminy Toszek**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Toszek, położonej w Toszku przy ul. Sarnowskiej, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem: 258/6, arkusz mapy 7, obręb Toszek, KW .

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, niezbudowanej położonej w Toszku przy Sarnowskiej, oznaczonej ewidencyjnie
numerem 258/6, stanowiącej własność Gminy Toszek**

- Lokalizacja:** Toszek ul. Sarnowska
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:

- nr 258/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, prowadzona jest księga wieczysta nr .

- Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży stanowi działkę gruntową niezabudowaną, położoną w Toszku przy ulicy Sarnowskiej. Nieruchomość stanowi kompleks nowo wydzielonych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada wyodrębniony dojazd – drogi wewnętrzne, z drogi powiatowej ulicy Sarnowskiej w Toszku. Działka znajduje się w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość nachylona są nieznacznie w kierunku wschodnim. W rejonie nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. Działka kształtem zbliżona są do prostokąta, symbol użytku: RIIIa.

- Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń, nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań.

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:

26 MU – tereny mieszkaniowo – usługowe

I. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza działki nr 258/6 o pow. 0,1004 ha wynosi: **106.112,20 zł netto (słownie: sto sześć tysięcy sto dwanaście złotych 20/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż **3 dni** przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

7. Termin i miejsce odbycia się przetargów:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), **dnia 4 listopada 2025 r. o godz. 8:30.**

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty **wadium w następującej wysokości 10.612,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dwanaście złotych 00/100) – wadium za działkę nr 258/6 położonej w Toszku przy ul. Sarnowskiej w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 30 października 2025 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),**
- b) **zapoznanie się z regulaminem przetargu ,**
- c) **przedłożenie stosownych dokumentów:**
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;
 - osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
 - cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostanie określony po zamknięciu przetargu przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Nieruchomości są sprzedawane zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 19 września 2025 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.
- Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16, poprzez adres e-mail: nrs@toszek.pl lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.