

ZARZĄDZENIE NR 0050.232.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, będącej własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XII/121/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

działając na podstawie art. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) oraz Uchwały nr XII/121/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

L.p.	Nr działki	lokalizacja	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj	Okres trwania umowy	Wysokość miesięcznej opłaty (netto)/m ²
1	824/217, 825/217	Pniów, Wiejska 11	63,37m ²	Lokal usługowy	Na czas nieoznaczony	9,04 zł/m ²

1. Do powyższej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.
2. Opłaty wnoszone będą miesięcznie.
3. Miesięczna stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana stawki w wyniku waloryzacji nastąpi od 1 stycznia 2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 4 września 2025 r. do dnia 24 września 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.