

ZARZĄDZENIE NR 0050.351.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XII/121/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazów podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.351.2025
Burmistrza Toszka
z dnia 15 grudnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod ogródek warzywny.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Obręb k.m.</i>	<i>Opis nieruchomości w ha</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Termin wnoszenia opłat</i>
1.	cz. działki 606/43 o pow. 0,0410 ha ogródek nr 35	Toszek k.m. 1	RIVa – 0,0410 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2-UKs – sport i rekreacja	0,20 zł /m ² rocznie	Czas nieoznaczony	do 31.10
2.	cz. działki 278/43 o pow. 0,0360 ha ogródek nr 21	Toszek k.m. 1	RIVa – 0,0360 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2-UKs – sport i rekreacja	0,20 zł /m ² rocznie	Czas nieoznaczony	do 31.10

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 16 grudnia 2025 r. do dnia 6 stycznia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele rolne

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki obręb k.m.	Pow. w ha	Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy – roczny czynsz w dt	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Okres dzierżawy
1	Część dz. 57/4 Kotulin k.m. 7	0,2417	0,16	PsVI – 0,2417	RZ – łąki i pastwiska	na okres 10 lat
2	Część dz. 58/4 Kotulin k.m. 7	0,1169	0,08	PsIV – 0,3450	RZ – łąki i pastwiska	na okres 10 lat
3	Część dz. 59/4 Kotulin k.m. 7	0,0525	0,03	PsIV – 0,0525	RZ – łąki i pastwiska	na okres 10 lat
4	Część dz. 60/4 Kotulin k.m. 7	0,1691	0,11	PsIV – 0,1691	RZ – łąki i pastwiska	na okres 10 lat

Czynsz płatny w ratach: do 15.03, do 15.05, do 15.09, do 15.11.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 16 grudnia 2025 r. do dnia 6 stycznia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 0050.351.2025
Burmistrza Toszka
z dnia 15 grudnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na inne cele.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Obręb k.m.	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Część dz. nr 1167/68	Toszek k.m. 1	B – 0,0090	MNR – tereny mieszkaniowo-usługowe i zagrodowe - istniejące	0,50 zł /m ² rocznie	do 31.10
2	Część dz. nr 837/78	Paczynka k.m. 1	PsIV – 0,0748	1-MwU – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi	0,50 zł /m ² rocznie	do 31.10

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono od dnia **od 16 grudnia 2025 r. do 6 stycznia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.