

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne**

Kotliszowice

1 .cz. dz. nr 53	o pow.0,3080 ha	ark 2d1	GL1G/00106533/5
2 .dz. nr 66	o pow.0,0100 ha	ark 1d2	KW 8604
3. dz. nr 131/1	o pow.0,3377 ha	ark.3	KW117334/0
4. dz. nr 141/64	o pow. 0,2717 ha	ark.1d2	KW8604
5. dz. nr 179/94	o pow.0,0132 ha	ark.2	KW8604
6. dz. nr 232/66	o pow. 0,1860 ha	ark.4d1	KW35809
7. dz. nr 234/49	o pow.0,3570 ha	ark 2 d1	KW 28815
8. dz. nr 436/46	o pow.0,5589 ha	ark 4d2	KW 30106
9. dz. nr 465/46	o pow.0,1849 ha	ark 4 d1	KW 30105

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowanych rozwojowych sołectwa Kotliszowice SRE - tereny użytków rolnych.

Kotulin

1. dz. nr 154/22	o pow. 0,1898 ha	ark 6	KW92149
2. dz. nr 164/38	o pow. 0,3942 ha	ark 4	GL1G/00106282/0
3. dz. nr 165/38	o pow. 0,3596 ha	ark 4	GL1G/00106282/0
4. dz. nr 176/36	o pow.0,1295 ha	ark 4	GL1G/00104308/5
5. dz. nr 177/36	o pow.0,0743 ha	ark 4	GL1G/00106282/0
6. dz. nr 184/2	o pow. 0,5920ha	ark 6d1	KW92148
7. dz. nr 215/131	o pow.0,0380 ha	ark 21	KW10107
8. dz. nr 740/207	o pow. 0,0951 ha	ark1	KW92150
9. dz. nr 819/8	o pow. 0,0390 ha	ark1d4	GL1G/00116109/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i
rozwojowych sołectwa Kotulin, RP – tereny użytków rolnych,

Wilkowiczki

1. dz. nr 30	o pow.0,0180 ha	ark. 1	GL1G/00108945/0
2. dz. nr.99	o pow. 0,3300 ha	ark2d2	KW 12918
3. dz. nr.100	o pow. 0,4182 ha	ark2d2	KW 12918
4. dz. nr 108/9	o pow.0,8034 ha	ark.3	KW 553
5. dz. nr 182/70	o pow.0,3750 ha	ark.2d2	KW 38173
6. dz. nr 237	o pow.0,1020 ha	ark 1d2	KW 78544
7. dz. nr 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1d1	GL1G/00108946/7
8. dz. nr 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	GL1G/00108946/7
9. dz. nr 399/215	o pow. 0,0427 ha	ark 1	KW 79419

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych
i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki – SR-E pola uprawne, poz. 7,8 - ZE - tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice

1. dz. nr 14	o pow. 0,0620 ha	ark.2	KW 30394
2. dz. nr 18	o pow. 0,0970 ha	ark. 2	KW 30394
3. dz. nr 65	o pow. 0,0080 ha	ark. 1	GL1G/0089296/5
4. dz. nr 73	o pow. 0,0560 ha	ark. 1	KW 30394
5. dz. nr 74	o pow. 0,0740 ha	ark. 1	KW 15783
6. dz. nr 125	o pow. 0,0710 ha	ark. 1	KW 15783
7. dz. nr 126	o pow. 0,0780 ha	ark. 2	KW 40418
8. dz. nr 126	o pow. 0,0280 ha	ark. 1	KW 157
9. dz. nr 195/156	o pow. 0,6210 ha	ark.1d4	KW29439
10. dz. nr 198/11	o pow. 0,0300 ha	ark. 1	KW 29439
11. dz. nr 211/114	o pow. 0,1750 ha	ark. 2d2	KW 29439
12. dz. nr.212/116	o pow. 0,2610 ha	ark.2d2	KW 29439
13. dz. nr 213/117	o pow. 0,0200 ha	ark. 2	KW 29439
14. dz. nr 228/13	o pow. 0,0350 ha	ark. 2d2	KW 30394
15. dz. nr 229/13	o pow. 0,0350 ha	ark. 2d2	KW 30394
16. dz. nr 239/35	o pow. 0,1250 ha	ark.1d2	KW 29439
17. dz. nr 242/75	o pow. 0,5490 ha	ark.2d2	KW30164
18. dz. nr 245/76	o pow. 0,5900 ha	ark. 2d2	KW 3016
19. dz. nr 247/115	o pow. 0,0790 ha	ark.2d2	KW29439
20. dz. nr 268/72	o pow.0,2580 ha	ark.1d4	KW30394
21. dz. nr 269/72	o pow.0,4540 ha	ark.1d4	KW30394
22. dz. nr 280/24	o pow. 0,5416 ha	ark.1d4	KW 29439
23. dz. nr 281/24	o pow. 0,5416 ha	ark.1d4	KW 30394
24. dz. nr388/165	o pow. 0,0401 ha	ark. 1d2	KW29439
25. dz. nr 389/165	o pow.0,4458 ha	ark.1d2	KW29439
26. dz. nr 314/120	o pow. 0,0183 ha	ark.2d2	KW40430
27. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	ark.1d2	KW15783
28. dz. nr 487/121	o pow.0,5334 ha	ark.2	KW15783
29. dz. nr 659/71	o pow.0,1799 ha	ark.2	KW30394
30. dz. nr. 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1d2	KW15783

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Ciochowice – SR-E- tereny upraw polowych .

Paczynka

1. dz. nr 181/35	o pow. 0,2200 ha	ark 1 d2	KW 43711
2. dz. nr 450/156	o pow. 0,0536 ha	ark.1d2	KW38199
3. dz. nr 474/34	o pow. 0,3638 ha	ark1	GL1G/00012221/9
4. dz. nr 476/34	o pow. 0,7306 ha	ark1	GL1G/00012221/9
5. dz. nr 477/34	o pow. 0,3696 ha	ark1	GL1G/00012221/9
6. dz. nr 478/34	o pow. 0,9673 ha	ark1	GL1G/00012221/9
7. dz. nr 479/34	o pow. 0,4952 ha	ark1	GL1G/00012221/9
8. dz. nr 642/34	o pow. 0,2638 ha	ark1	KW5922
9. dz. nr 647/34	o pow. 1,0611 ha	ark1d1	GL1G/00115590/8
10.dz. nr 797/1	o pow. 1,0265 ha	ark.1d3	GL1G/00117181/2

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczynka - 3 ZE tereny łąk i pastwisk,

Paczyna

1. dz. nr 136	o pow.0,5520 ha	ark 2	KW 47647
2. dz. nr 139	o pow.0,5770 ha	ark 2	KW 47647
3. dz. nr 245/1	o pow. 0,0329 ha	ark.6	GL1G/00124424/
4. dz. nr 246/2	o pow. 0,0116 ha	ark.6	GL1G/00124424/0

5. dz. nr 327/153	o pow. 0,0374 ha	ark. 3d1	GL1G/00111700/5
6. cz. dz. nr 582/180	o pow. 0,2131 ha	ark. 2d4	KW47647
7. dz. nr 653/33	o pow. 0,0058 ha	ark. 2d4	GL1G/00124425/7
8. dz. nr 674/195	o pow. 0,5221 ha	ark 2	KW 59649
9. dz. nr 676/195	o pow. 0,3004 ha	ark 2	KW 47647
10. dz. nr 1103/138	o pow. 0,1304 ha	ark. 2d2	KW47647
11. dz. nr 1189/159	o pow. 0,6693 ha	ark. 2	GL1G/00124423/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna - SR-E tereny pól uprawnych

Pniów

1. cz. dz. nr 115/28	o pow. 0,5010 ha	ark. 3	GL1G/00104837/2
2. dz. nr 122/15	o pow. 0,0874 ha	ark 2d2	GL1G/00123967/1
3. dz. nr 123/15	o pow. 0,0209 ha	ark 2d2	GL1G/00123967/1
4. dz. nr 124/15	o pow. 0,4117 ha	ark 2d2	GL1G/00123967/1
5. dz. nr 125/16	o pow. 0,0230 ha	ark 2	GL1G/00123967/1
6. dz. nr 969/312	o pow. 0,0372 ha	ark 1	GL1G/00123965/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pniów - ZRP – tereny upraw rolnych, poz. 1 MNR – tereny mieszkaniowo - usługowe

Pisarzowice

1. dz. nr 162/55	o pow. 0,5000 ha	ark 3d1	KW 7242
2. dz. nr 403/164	o pow. 0,0226 ha	ark. 1d1	KW78985
3. dz. nr 502/42	o pow. 0,1755 ha	ark. 1d1	KW19509
4. dz. nr 503/42	o pow. 0,0800 ha	ark. 1d1	KW19509
5. dz. nr 507/193	o pow. 0,0566 ha	ark. 1d1	KW79351

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Piarzowice - RP- tereny użytków rolnych.

Pluźniczka

1. dz. nr 95/33	o pow. 0,0082 ha	ark 13	KW 37118
2. dz. nr 113/129	o pow. 0,2550 ha	ark. 13	KW37083

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa SRE- tereny pól uprawnych.

Proboszczowice

1. dz. nr 164	o pow. 0,1100 ha	ark. 3d2	GL1G/00107570/3
2. dz. nr 191/83	o pow. 0,0560 ha	ark. 3d1	KW22403
3. dz. nr 438/170	o pow. 0,6294 ha	ark. 3d2	GL1G/00107570/3
4. dz. nr 444/135	o pow. 0,6386 ha	ark. 3d2	GL1G/00107570/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Proboszczowice – SRE- tereny pól uprawnych.

Sarnów

1. dz. nr 55/9	o pow. 1,5008 ha	ark. 3	KW11802
2. dz. nr 476/58	o pow. 0,3600 ha	ark. 5d2.	KW35788

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych Gminy Toszek – poz. 1 SRE- tereny upraw polowych ,poz. 2 ZE – tereny łąk i pastwisk.

Toszek

1. dz. nr 80/6	o pow. 0,7459 ha	ark. 6	KW35098
2. dz. nr 81/6	o pow. 0,7692 ha	ark.6	KW35098
3. dz. nr 133/7	o pow.0,3300 ha	ark.3	KW 8361
4. dz. nr 201/67	o pow. 0,1338 ha	ark.10	KW37092
5. dz. nr 210/63	o pow.0,0640 ha	ark.10	KW12774
6. dz. nr 219	o pow. 0,2060 ha	ark.4	GL1G/00117615/4
7. dz. nr 223	o pow. 0,2676 ha	ark.1	GL1G/00035087/4
8. dz. nr 247/41	o pow. 0,7280 ha	ark.3	KW33770
9. dz. nr 250/60	o pow. 0,0500 ha	ark.10	KW41213
10. dz. nr 271	o pow. 0,2210 ha	ark.4	GL1G/00117615/4
11. dz. nr 287/95	o pow. 0,1440 ha	ark.2	KW80270
12. dz. nr 343/82	o pow. 1,2912 ha	ark10	GL1G/0037101/3
13. dz. nr 307/100	o pow. 0,5900 ha	ark 3	KW34408
14. dz. nr 328/188	o pow.0,0198 ha	ark.1	KW33873
15. dz. nr 329/188	o pow.0,0199 ha	ark.1	KW33873
16. dz. nr 399/137	o pow.0,0629 ha	ark. 1	KW37110
17. dz. nr 405/60	o pow. 0,6450 ha	ark 3	KW34050
18. dz. nr 406/6	o pow. 0,0620 ha	ark3	KW34050
19. dz. nr 425/167	o pow. 5,1455 ha	ark.4	GL1G/00117615/4
20. dz. nr 561/3	o pow. 0,3602 ha	ark.1	KW brak
21. dz. nr 586/4	o pow. 0,0741 ha	ark 2	KW 59929
22. dz. nr 587/4	o pow. 0,0743 ha	ark 2	KW 59921
23. dz. nr 916/19	o pow.0,8675 ha	ark.1	KW 35094

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek : SRE- tereny pól uprawnych , poz.14 – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

dla gruntów użytkowanych rolniczo, roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha równa się iloczynowi wielokrotności kwintali żyta i jego cenę przyjmowaną za podstawę do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym dla:

1. za grunty orne w klasach:

I- 7,25q; II-6,60 q; III a- 5,90q; IIIb -5,00q; IVa- 4,00q; IVb- 3,00q; V-1,75q; VI-0,75q; VIz-0,40q rocznie,

2.za użytki zielone w klasach:

I- 7,25q; II-5,90 q; III-4,65 q; IV- 3,35 q; V-1,75q; VI-0,65q; VIz-0,25q rocznie ,

płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r.

w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek w terminach: I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11;

Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako ; dr, Wp, N .

W przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, osobę dzierżawcy ustali się w drodze przetargu na wysokość czynszu dzierżawnego .

Wnioski o wydzierżawienie gruntów należy składać do Burmistrza Toszka do dnia 10.09.2013 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Załącznik nr do Zarządzenia Burmistrza
Toszka Nr 0050.243.2013 r.
z dnia 7 sierpnia 2013 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych do wydzierżawienia do 3 lat z przeznaczeniem pod ogródki warzywne.

L.p	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydierżawienia w ha	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto /zł/rok
1	Wielowiejska 17	348/2	KW35315	0,5296	R-V- 0,5296 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
2	Wielowiejska 17	345/2	KW35315	0,0727	R-V- 0, 0727 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
3	Wielowiejska 17	346/2	KW35315	0,0708	R-V- 0,0708 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
4	Wielowiejska 7	1474/62	KW33853	0,1058	R-V- 0,1058 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
5	Wielowiejska 7	1475/62	KW33853	0,0548	R-V-0,0548 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
6	K. Miarki 2	1488/215	KW3880	0,0358	R-IVb- 0,0358 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
7	K. Miarki 2	1492/215	KW33881	0,0173	R-IVb- 0,0173 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
8	K. Miarki 2	1498/216	KW33882	0,0257	R-IVb- 0,0257 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
9	Ogrodowa	606/43	KW33888	0,6900	R-IVa- 0,6757 ha PsV-0,0082 ha dr – 0,0061ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
10	Ogrodowa	278/43	KW34048	0,5628	R-IVa- 0,5718 ha, dr – 0,0432 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
11	Ogrodowa	279/45	KW34047	0,2991	R-V- 0,3061 ha, dr – 0,0139 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
12	Ogrodowa	281/45	KW33861	0,2469	R-V- 0,2469 ha, Lz – 0,0201 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²

13	Ogrodowa	44	KW29918	0,3700	R-V-0,0370 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
12	Wąska	1032/209	KW35316	0,7000	R-IVa -0,0635 ha, RIVb- 0,1622 ha RV- 0,4743 z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
13	Wąska	1053/210	KW37095	0,6000	R-IVa -0,0420 ha, RIVb- 0,1320 ha RV- 0,4260 z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m
14	Podwale	1336/26	KW33877	0,0406	RV- 0,0406 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
15	Podwale	1338/26	KW33877	0,0458	RV- 0,0458 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
16	Podwale	1343/26	KW33874	0,0182	RV- 0,0182 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
17	Podwale	1345/26	KW33874	0,0150	RV- 0,0150 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
18	Dworcowa 22	336/59	KW35312	0,0180	RV- 0,0180 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
19	Dworcowa 19	24/13	KW35305	0,1362	RV- 0,1362 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
20	Dworcowa 19	173/14	KW37089	0,0658	Lz- 0,0658 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
21	Reymonta	930/200	GL1G/00106146 /5	0,2035	RIVb- 0,2035 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
22	Powstańców	cz.działki 1413/91	64716	0,0120	RIVa- 0,0120 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
23	Tarnogórska	413/200	KW67933	0,1429	RV- 0,1429 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
24	Tarnogórska	1508/200	KW 35084	0,1133	RV- 0,1133 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 0,20 zł +23% VAT za 1 m² rocznie , zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 r. z dnia 5 marca 2013 r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem stawki dotychczasowej.

Oprócz czynszu Dzierżawca , będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne .

Czynsz za używanie przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wydierżawiającego .

W przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy ogródka warzywnego ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, osobę dzierżawcy ustali się w drodze przetargu na wysokość czynszu dzierżawnego.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk