



Burmistrz Toszka

Toszek, dnia 03.12.2019 r.

ZRP.271.12.2019.AP

Urząd Miejski
w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

tel.: (32) 237 80 00
fax: (32) 233 41 41

umtoszek@toszek.pl
www.toszek.pl
www.bip.toszek.pl

NIP GMINY: 9691605695
REGON GMINY: 276257771

NIP URZĘDU: 9691124642
REGON URZĘDU: 000529002

Referat Zamówień
Publicznych, Rozwoju
i Promocji Gminy

tel.: (32) 237 80 35
(32) 237 80 30
fax: (32) 237 80 20

zrp@toszek.pl

Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ

W imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), udzielam wyjaśnień oraz dokonuje zmian, treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) w związku z zapytaniem Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:

Budowa centrum przesiadkowego w Toszku - Parkuj i jedź

- w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony (zgodnie z SIWZ) okres gwarancji ponad wymagany minimalny okres 60 miesięcy będzie dotyczył wykonanych robót, natomiast na urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z okresem, na jaki gwarancji udzielają producenci ww. urządzeń.

Odpowiedź nr 1:

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji zgodnie z zaproponowanym w ofercie okresem gwarancji zarówno na wykonanie roboty budowlanej, jak i zamontowane urządzenia.

Pytanie nr 2:

Zamawiający wymaga w okresie gwarancji wykonywania serwisowania urządzeń. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia a nie z istnienia w nich wad) będzie w okresie gwarancji po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający potwierdza, że w wyniku naturalnego zużycia materiałów eksploatacyjnych będzie on zobowiązany do ich wymiany na własny koszt.

Pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 20.06.2022 r., w tym:

- koncepcja – do 90 dni od zawarcia umowy;
- dokumentacja projektowa – do 30.11.2020 r.,
- roboty – do 20.06.2022 r.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego



dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający w § 25 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy zawarł wszystkie okoliczności pozwalające na zmianę terminów wykonania kolejnych elementów objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 4:

Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź nr 4:

W trakcie realizacji robót Zamawiający nie dopuszcza powierzenia podwykonawcom innych zakresów prac niż wskazane w ofercie. Dopuszcza jednak możliwość zmiany podwykonawców realizujących zakres prac wskazanych w ofercie.

Pytanie nr 5:

Prosimy również o usunięcie wymogu przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem umowy pisemnej listy podwykonawców - podwykonawcy wybierani będą dopiero na etapie realizacji umowy, zatem Wykonawca przed podpisaniem umowy z Zamawiającym nie będzie dysponował listą podwykonawców jw.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy usuwając zapis w rozdziale XVII ust. 6 SIWZ.

Pytanie nr 6:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany

- obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany ceny ryczałtowej zaproponowanej przez Wykonawcę w ofercie, jednakże zgodnie z § 20 ust 6 wzoru umowy Zamawiający dopuszcza wykonanie robót nie objętych umową po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

Pytanie nr 7:

Zamawiający ustalił następujące kryteria oceny ofert:

- cena - 60 %,
- okres gwarancji - 20 %,
- doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - 20 % (minimalne wymagane doświadczenie osób wskazanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi to 3 lata, wg SIWZ za posiadanie doświadczenia ww. osób w przedziale 3-5 lat Wykonawca otrzyma 0 pkt., za posiadanie doświadczenia ww. osób w przedziale powyżej 5 lat do 10 lat - Wykonawca otrzyma 1 pkt., za posiadanie doświadczenia ww. osób powyżej 10 lat - Wykonawca otrzyma 2 pkt.). Prosimy o poprawienie omyłki i określenie punktacji w tym kryterium odpowiednio wpisując 10 i 20 - pkt.

Odpowiedź nr 7:

Opis kryteriów oceny ofert jest opisany prawidłowo. Zamawiający wymaga doświadczenia osób przy projektowaniu i kierowaniu robotami w każdej wskazanej specjalności. Za doświadczenie każdej z osób osobno można uzyskać od 0 do 2 punktów. Tak więc, mając pięć specjalizacji dotyczących projektowania i kierowania suma punktów liczona będzie poprzez sumowanie gdzie 10 pkt maksymalnie można otrzymać za doświadczenie osób projektujących oraz 10 pkt za doświadczenie osób, które będą kierowały pracami budowlanymi (łącznie 20 pkt).

Pytanie nr 8:

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % na 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę poziomu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



Pytanie nr 9:

Z uwagi na rozbieżność w określeniu terminu płatności dla podwykonawców (w rozdz. XXII pkt. 11 SIWZ jest 14-dniowy, w par. 17 ust. 6 umowy jest 21-dniowy) prosimy o ujednoczenie ww. terminu w obu dokumentach i określenie go jako 21-dniowego

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SIWZ w rozdz. XXII pkt. 11 tiret 6, który otrzymuje brzmienie: „termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.”

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych w okresach miesięcznych.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych w okresach miesięcznych w oparciu o obustronnie podpisane bezusterkowe protokoły odbioru części przedmiotu umowy.

Pytanie nr 11:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę projektów/ materiałów/ urządzeń, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do wzoru umowy. Brak jakiegokolwiek odpowiedzi po stronie Zamawiającego po terminie wskazanym na akceptację, będzie oznaczało zaakceptowanie zaproponowanych rozmazań bez uwag.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.



Odpowiedź nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do wzory umowy.

Pytanie nr 13:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający we wzorze umowy zgodnie z § 24 ust. 1 lit. d) i e) przewidział wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy przed odstąpieniem od jej realizacji.

Pytanie nr 14:

Załącznik nr 3 oraz 4 do SIWZ zawiera niewłaściwą nazwę zadania. Prosimy o udostępnienie prawidłowego formularza.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający dokonał korekty załącznika nr 3 i 4 do SIWZ.

Pytanie nr 15:

Załącznik nr 6 do SIWZ - Podmiot użyczający wiedzy i doświadczenia ma potwierdzić, że będzie realizował roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby. W przypadku korzystania przez Wykonawcę, w celu spełniania warunków udziału, z usług biura projektowego ta forma jest niepoprawna. Prosimy o korektę wzorca.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający dokonał korekty załącznika nr 6 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w rozdziale XIV pkt. 1 który otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12.12.2019 r. do godz.10:00 w siedzibie Zamawiającego, tj.:

Urząd Miejski w Toszku
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek
Biuro Obsługi Interesanta - pokój nr 1 /parter/

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.”



oraz w rozdziale XIV pkt. 4, który otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.12.2019 r. o godz. 10:10 w siedzibie Zamawiającego, tj.:

Urząd Miejski w Toszku
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek
Pokój nr 29 /II piętro/”

BURMISTRZ

dr inż. Grzegorz Kupczyk

Udzielone wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości, i stanowią integralną część specyfikacji.

Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych,
Rozwoju i Promocji Gminy

mgr Iwona Filip

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Andrzej Pruski



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

