

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.224.2015
z dnia 1 października 2015 r.

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej przy ul. Szkolnej w Kotliszowicach.**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek, położonej w Kotliszowicach przy ul. Szkolnej, a oznaczonej jako działka nr 257/94 o pow. 0,0696 ha, k.m.2, obręb Kotliszowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW: GL1G/00059961/9.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Malski

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Kotliszowicach**

1. Lokalizacja: Kotliszowice przy ul. Szkolnej

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

działka nr **257/94** o pow. 0,0696 ha k.m.2, obręb Kotliszowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW nr GL1G/00059961/9.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Kotliszowicach, niezabudowana, porośnięta trawą, teren równy. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W zasięgu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej tj, sieć wodociągowa i elektryczna.

4. Obciążenia nieruchomości:

nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/397/2002 r. Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 30, poz.844 z dnia 10.04.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **2 MUu**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe
- c) zieleń i ogrody przydomowe

6. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena wywoławcza: 35.850,00 zł

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy. Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 09.11.2015 r. o godzinie 11.00.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **3.585,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 03.11.2015 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – dowód tożsamości, pełnomocnictwo notarialne – jeżeli jest wymagane oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380)

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) upłynął w dniu 16.09.2015r.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej www.bip.toszek.pl, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

PODINSPEKTOR

Oliwia Wyrwich
Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa
mgr inż. Teresa Kurzawa

Burmistrz
BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk
mgr inż. Grzegorz Kupczyk