

Protokół Nr 14/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 5 czerwca 2012 r.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 16.00

Lista obecności i porządek obrad stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych i poinformował, że w dniu dzisiejszym w szczególności Komisja skupi się nad analizą dochodów i wydatków Centrum Kultury "Zamek w Toszku", a także zapozna się z rozliczeniem zaległości czynszowych oraz ich ściagalnością przez REMONDIS Aqua Toszek Sp z o.o.

Ad.1

Do sprawozdania Centrum Kultury wyjaśnień udzielali: Dyrektor - Pan Artur Czok oraz Główna Księgowa - Pani Lidia Kukowka.

Na wstępie Pan Czok poinformował, że zwiększono liczbę przewodników, co powinno uatrakcyjnić zwiedzanie. Urząd Marszałkowski zaakceptował projekt na ścieżki edukacyjne / rozpoczęcie przed parkingiem / - więc zwiedzania Zamku będzie się rozpoczynało od bramy. Myślimy o propozycji zagospodarowania Podzamcza, jednakże narazie skupiamy się na tym aby uatrakcyjnić Zamek.

Realizacja projektu na odkrycie i wyremontowanie studni na dziedzińcu zamkowym rozpocznie się koło lipca.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące niższych wpływów z wynajmu pomieszczeń - Pan Czok poinformował, że w celu wypromowania przygotowano ofertę weselno - ślubną, wzbogacono menu. Jednakże jest to proces długotrwały - przyniesienie efektów musi potrwać. Podpisano umowę z Górnośląską Spółką Gazowniczą na zorganizowanie we wrześniu dużej zamkniętej imprezy. W roku bieżącym nie będzie GALI - zysk z tej imprezy to porażka / 1.500 zł /. Zachodzi konieczność doinwestowania kuchni / między innymi: wyposażenie w duże lodówki /

Kolejne pytanie dotyczyło zatrudnienia: Dyrektor CK poinformował, że na dzień 31.XII.2011 r. zatrudnionych było 20 osób na 16,35 etatu - obecnie mniej o 2,25 etatu i 5 pięć osób.

Główna Księgowa CK omówiła przychody i koszty jednostki.

W podsumowaniu omawiania Dyrektor CK stwierdził, że kultura wymaga dofinansowania, ale kiedyś się to wróci. Najchętniej budżet widziałby na poziomie 80% - te 20% się wypracuje - jeżeli będzie coś ponad to zostanie zainwestowane.

Przewodniczący podziękował za udzielone informacje i wyjaśnienia.

Kolejnym tematem w porządku posiedzenia Komisji było rozliczenie zaległości czynszowych i ich ściagalność.

Zaproszony na posiedzenie Komisji Prezes REMONDIS Pan Bartosz Straszak przygotował członkom Komisji pisemną informację w w/w temacie / zał do protokołu /.

Informacja ta została szczegółowo przez Pana Prezesa omówiona.

Pan Kocur podkreślił, że Komisja sugerowała poprawę ściagalności. Podjęto już pewne działania np. rozłożenie na raty - dzięki czemu wpłynęły pewne środki. Wzrosła ilość pozwów do sądu o spłatę należności / roku 2011 - 6 pozwów, a do końca maja 2012 r. już 16 pozwów /.

Pan Straszak dodał, że kolejnym ruchem będzie wykreślenie z salda osób zmarłych po sprawdzeniu czy nie ma spadkobierców od których zadłużenie możnaściągnąć. System ściagalności też trzeba uszczelnić - jednakże w stosunku do 76 najemców będzie to bardzo trudne, mimo tego, że stosuje się indywidualne podejście do każdego przypadku. Ponadto podkreślił, że brakuje mieszkań socjalnych do których możnaby przekwaterować najemców uchylających się od płacenia należności.

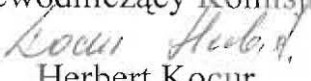
Analizując wydatki Dz. 700 - rozdz. 70004 - Prezes REMONDIS stwierdził, że brakuje dużej Polityki Mieszkaniowej, za którą pójda środki finansowe. Jeżeli nie będzie kwoty na odtworzenie zasobów to koszty remontów bieżących będą coraz wyższe.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Komisji podziękował zebranym za udział i zakończył posiedzenie o godz. 18.00

Protokołowała


Dorota Pięcha

Przewodniczący Komisji


Herbert Kocur