

**ZARZĄDZENIE nr 0050.140.2020
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 22czerwca 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Toszku, oznaczonej ewidencyjnie numerem 114/8, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Toszku przy ul. Dworcowej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 114/8 o pow. 0,0760 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu bieżącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Kupczyk

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Mateusz Weissenstein; Adwokat
Data: 2020.06.22
10:12:11 CEST

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Toszku przy ul. Dworcowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 114/8, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Działka nr 114/8 zapisana w księdze wieczystej o numerze: GL1G/00119736/2.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 114/8 (arkusz mapy 2) o pow. 0,0760 ha, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 114/8 została ustalona na kwotę **34.272,50 zł netto**.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Toszku, bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Dworcowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Dworcowej, o nawierzchni asfaltowej. Działka w kształcie trapezu, jest niezabudowana i posiada niepełne uzbrojenie, dostępne w drodze publicznej - ul. Dworcowej. Ponadto na działce znajdują się 2 słupy energetyczne wraz z napowietrzną linią energetyczną. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne oraz pola uprawne. Obecnie działka użytkowana rolniczo - umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/107/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 czerwca 2019r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MW - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**

I. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), zabudowa z zakresu usług podstawowych oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w tym:

- a) zespoły garażowe, garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu,
- b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej.

II. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- b) zieleni urządzonej.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 24.06.2020r. do dnia 05.08.2020r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 24.06.2020r. do dnia 15.07.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

BURMISTRZ
dr inż. Andrzej Kupczyk

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa