

ZARZĄDZENIE Nr 0050.161.2020
Burmistrza Toszka
z dnia 20 lipca 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza, oznaczonych ewidencyjnie numerami 304/82, 308/82, 333/82, 335/82, 336/82, 337/82 i 339/82, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako: nr 304/82 o pow. 0,0543 ha, nr 308/82 o pow. 0,0803 ha, nr 333/83 o pow. 0,0554 ha, nr 335/82 o pow. 0,0558ha, nr 336/82 o pow. 0,0604 ha, nr 337/82 o pow. 0,0561 ha oraz nr 339/82 o pow. 0,0565 ha, wyszczególnione w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Kupczyk

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Mateusz Weissensztein;
Adwokat
Data: 2020.07.20 08:38:13
CEST

INSPEKTOR
mgr inż. Ewa Koprek
na. Kierowniku

INSPEKTOR
mgr Ewelina Kozłowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrząszcza, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 304/82, 308/82, 333/82, 335/82, 336/82, 337/82 i 339/82, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomości niezabudowane, stanowiące działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

- I. działka nr 304/82 (k.m. 10) o pow. 0,0543 ha, obręb Toszek
- II. działka nr 308/82 (k.m. 10) o pow. 0,0803 ha, obręb Toszek
- III. działka nr 333/82 (k.m. 10) o pow. 0,0554 ha, obręb Toszek
- IV. działka nr 335/82 (k.m. 10) o pow. 0,0558 ha, obręb Toszek
- V. działka nr 336/82 (k.m. 10) o pow. 0,0604 ha, obręb Toszek
- VI. działka nr 337/82 (k.m. 10) o pow. 0,0561 ha, obręb Toszek
- VII. działka nr 339/82 (k.m. 10) o pow. 0,0565 ha, obręb Toszek

3. Ceny nieruchomości:

Ceny nieruchomości zostały ustalone na następujące kwoty:

- I. Cena działki nr 304/82 ustalona została na kwotę 33.918,57 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.
- II. Cena działki nr 308/82 ustalona została na kwotę 50.018,57 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.
- III. Cena działki nr 333/82 ustalona została na kwotę 34.618,57 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.
- IV. Cena działki nr 335/82 ustalona została na kwotę 34.918,57 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.
- V. Cena działki nr 336/82 ustalona została na kwotę 37.718,57 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.
- VI. Cena działki nr 337/82 ustalona została na kwotę 35.018,57 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.
- VII. Cena działki nr 339/82 ustalona została na kwotę 35.318,57 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrząszcza i wchodzi w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i nieogrodzone. Teren przedmiotowych działek jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością. Dojazd

do nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johanna Chrzęszcza tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82, stanowiące własność Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **17-MU** (działki: nr 304/82 i nr 308/82) oraz symbolem **20-MU** (działki: 333/82, nr 335/82, nr 336/82, nr 337/82 i nr 339/82):

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Ceny sprzedaży nieruchomości uzyskane w przetargach, winny być wpłacone w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnych umów sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednikami właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 22.07.2020r. do dnia 02.09.2020r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 22.07.2020r. do dnia 12.08.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

BURMISTRZ

dr inż. Andrzej Kupczyk

INSPEKTOR

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

mgr inż. Ewa Koprek
na kierownika