

ZARZĄDZENIE Nr 0050.173.2020
Burmistrza Toszka
z dnia 10 sierpnia 2020r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toszku w rejonie ul. Dworcowej, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 112/7 i 114/8

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Gminy Toszek, stanowiących działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako:
 - nr 112/7 o pow. 0,0010 ha (k.m. 2, obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00112746/6
 - nr 114/8 o pow. 0,0760 ha (k.m. 2, obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00119736/2
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Mateusz Kupczyk

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Mateusz Weissensteiner;
Adwokat
Data: 2020.08.11 12:33:42
CEST

INSPEKTOR
mgr Ewelina Czyżowicz

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Toszku

1. Lokalizacja: Toszek, w rejonie ulic Dworcowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią działki oznaczone zgodnie z ewidencją
gruntów i budynków numerami:

- I. Działka nr 112/7 o pow. 0,0010 ha, arkusz mapy 2, obręb Toszek, dla nieruchomości
prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1G/00112746/6
- II. Działka nr 114/8 o pow. 0,0760 ha, arkusz mapy 2, obręb Toszek, dla nieruchomości
prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1G/00119736/2.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku, bezpośrednio przy drodze
publicznej – ul. Dworcowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Dworcowej,
o nawierzchni asfaltowej. Działki w kształcie trapezu, są niezabudowane i posiadają niepełne
uzbrojenie, dostępne w drodze publicznej – ul. Dworcowej. Otoczenie nieruchomości stanowią
budynki mieszkalne oraz pola uprawne. Obecnie działki użytkowane rolniczo – umowy
dzierżawy zawarte na czas nieoznaczony.

Dodatkowo, na działce nr 114/8 znajdują się 2 słupy energetyczne wraz z napowietrzną linią
energetyczną.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń; nie są także przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

I. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów
zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/107/2019
Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 czerwca 2019r. **nieruchomość stanowiąca działkę
nr 112/7** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **6MU – tereny zabudowy
mieszkaniowo – usługowej:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wolnostojąca,
bliźniacza i szeregowa), zabudowa zagrodowa, zabudowa z zakresu usług
podstawowych oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w tym: zespoły
garażowe, garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu,
miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, ciągi komunikacji pieszej
i rowerowej, zieleni urządzona.

II. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów
zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/107/2019
Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 czerwca 2019r. **nieruchomość stanowiąca działkę
nr 114/8** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **3MW – tereny zabudowy
mieszkaniowej wielorodzinnej:**

- przeznaczenie podstawowe:
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa),
zabudowa z zakresu usług podstawowych oraz obiekty i urządzenia niezbędne
dla ich obsługi, w tym: zespoły garażowe, garaże wolnostojące oraz wbudowane,

z dopuszczeniem w podpiwniczeniu, miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej.

- przeznaczenie dopuszczalne:
ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, zieleń urządzona.

6. Ceny wywoławcze nieruchomości:

I. Cena wywoławcza działki nr 112/7 o pow. 0,0010 ha wynosi: **932,50 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa złote 50/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych i 00/100);

II. Cena wywoławcza dla działki nr 114/8 o pow. 0,0760 ha wynosi: **34.272,50 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa złote 50/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100).

Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do wylicytowanych cen przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

7. Terminy i miejsce odbycia się przetargów:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 21.09.2020 r.

- godzina 13³⁰ - przetarg na działkę nr 112/7
- godzina 14⁰⁰ - przetarg na działkę nr 114/8

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty **wadium w następujących wysokościach:**

- 93,25 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy złote i 25/100) – wadium za działkę nr 112/7
- 3.427,25 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych i 25/100) – wadium za działkę nr 114/8

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 16.09.2020r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)**
- zapoznanie się z regulaminem przetargu**
- przedłożenie stosownych dokumentów:**
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna

osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;

- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia poszczególnych umów, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umów, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Nieruchomości są sprzedawane zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 05.08.2020r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 18; w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz